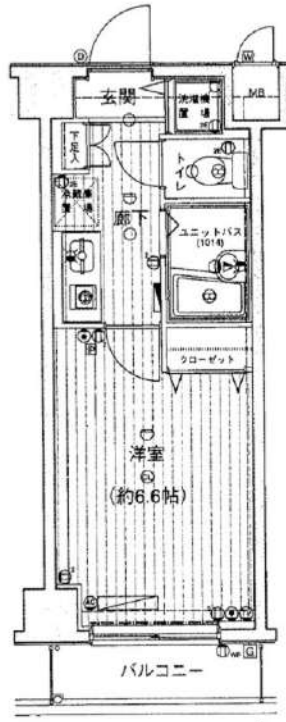
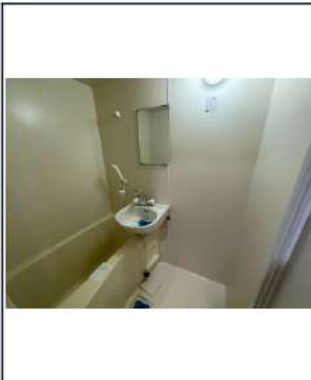


メインステージ白金高輪

外国籍・留学生相談



都市ガス システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人入居相談 防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別



フローリング バルコニー/パティオ 洗面台 クローゼット 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩4分

京急本線「泉岳寺」徒歩11分

都営大江戸線「麻布十番」徒歩13分

号室	賃料
105	95,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 108-73 東京都港区三田5丁目13-19		
構造・階建	RC 1階部分 / 6階		
築年月	2001年5月	専有面積	20.35㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン、保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、月額保証料は日割り精算となりません		
退去予定日	2026年9月19日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年以内の解約で総賃料の2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット:Bフレッツ/U-NEXT(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります ・間取り反転タイプ ・室内写真は別室です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社青山メイン企画 03-5281-4811

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

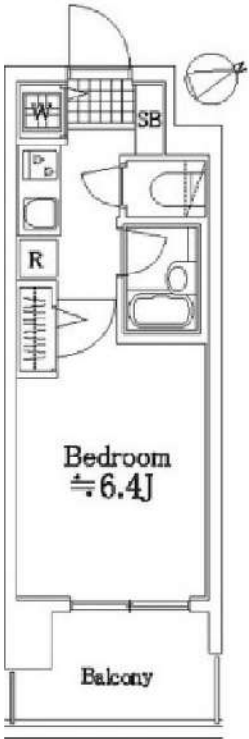


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバイルスパシエ芝浦 B A Y - S I D E 409



●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



賃料	95,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目3-12		
路線1	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩7分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上10階建て 4階部分		
築年月	2004年10月	総戸数	98戸
契約内容	普通借家	物件番号	1108790
間取り	1K	向き	南東
専有面積	20.16㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年9月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：LifeStyle TEL：03-6858-4127 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/21

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京ベイⅢ 804



賃料	105,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目8-5		
路線1	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上9階建て 8階部分		
築年月	2005年12月	総戸数	33戸
契約内容	普通借家	物件番号	1130092
間取り	1K	向き	南東
専有面積	23.78㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年9月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/16

- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Casa Splendido Toranomon Est 1401号室

コンビニ:セブンイレブン御成門駅北店まで 83m 徒歩 2分
スーパー:まいばすけっと新橋5丁目店まで 350m 徒歩 5分
ドラッグストア:スギ薬局ニュー新橋ビル店まで 800m 徒歩 10分

賃料 **142,000円**
共益費 **0円**



都営三田線「御成門」駅 徒歩2分
JR山手線「新橋」駅 徒歩12分

所在地	東京都港区新橋6-18-24
構造	鉄筋コンクリート造 15階建
築年月	2006年1月
総戸数	53戸
間取り	1K
専有面積	24.67㎡
バルコニー面積	2.25㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年9月16日退去予定
内見開始日	2026年9月17日~予定
入居可能日	2026年9月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/独立洗面台

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべべ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川高輪 106号室

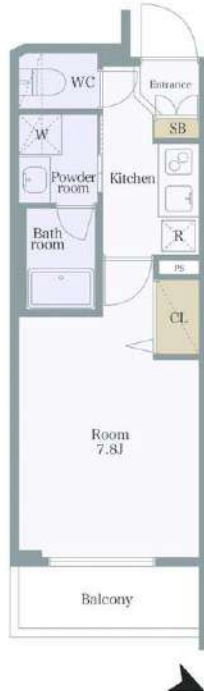
コンビニ：ファミリーマートサンズ高輪四丁目店まで 170m 徒歩 3分
スーパー：京急ストア高輪店まで 400m 徒歩 5分
ドラッグストア：ツルハドラッグ五反田店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **158,000円**
共益費 **0円**



JR・私鉄各線「品川」駅 徒歩9分

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- P 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



所在地	東京都港区高輪4-18-9
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付4階建
築年月	2017年8月
総戸数	30戸
間取り	1K
専有面積	25.98㎡
バルコニー面積	3.72㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年9月15日退去予定
内見開始日	2026年9月16日～予定
入居可能日	2026年9月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座 室内洗濯機置場/浴室乾燥機
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フィールA渋谷 601

渋谷区円山町5-4

RC造 地上14階建て (2004年2月築)

賃料: 325,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 45,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり ※駐車場・バイク置場契約不可

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング(株)
03-3341-9210

外観



間取り

1LDK / 52.50㎡ (LDK12.2帖/洋室7.4帖)



最寄り駅

京王井の頭線・東急田園都市線 渋谷駅 徒歩5分

JR山手線/埼京線/湘南新宿ライン・東急東横線・東京メトロ銀座線

渋谷駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き3口IHコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン2基・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

CATV・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料

室内

※広告有効期限 2026年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM広尾 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	350,000円	16,000円

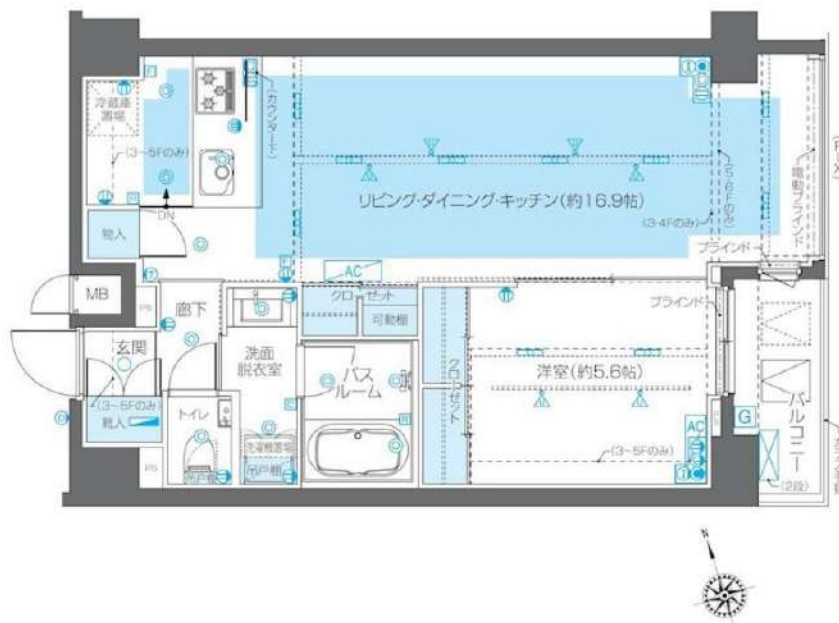
敷金/保証金	350,000円	礼金/権利金	350,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分 都営三田線 白金台駅 徒歩15分		
間取り詳細	3階: LDK 16.90畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	53.98㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月31日	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 床暖房 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-O ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732