

分譲賃貸マンション MAXIV江北アレグリアコート

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都足立区江北 6-5-1	敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月
築年月	2020年5月	家財保険		月額利用料に含む	
方角	南向き	鍵交換費		27,500円(税込)	
契約期間	2年間	安心サポート		16,500円(2年)(税込)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	◆メンテナンス費：賃料1ヶ月分(解約時償却) ◆書類作成費5,500円(税込) ※電子契約の場合不要・法人契約の場合、要相談 ◆大手法人契約は保証会社・連帯保証人無可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆1年未満で解約は、賃料1ヶ月分の違約金有 ◆建物管理 日神管財:03-5360-2081			
更新手数料	20,000円(税別)				
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額60% 月額利用料:1,990円 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。				

号室	賃料	共益費	面積
301	75,000円	10,000円	25.50 m ²

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥機	防犯カメラ
専用ゴミ置場	インターネット無料対応	BS/CS110°
駐輪場月200円/1年払い(建物管理会社と要契約)		角部屋

日暮里舎人ライナー
「西新井大師西」駅 徒歩8分
「江北」駅 徒歩10分



インターネット月額無料マンション



即入居

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

青井駅

間取り
1K

專有面積
20.88m²

築年月
2016年03月



A1 TYPE	1K	20.88m ²
---------	----	---------------------

■ 平均直径 / 200 μ m (約 631P)
■ PC コピー 直径 / 2.16 μ m (約 344P)



貸マンション

青井

1K

賃料 75,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都足立区青井5丁目 12-39

つくばエクスプレス 青井 徒歩10分

建物名	リヴシティ綾瀬WEST(リヴシティアヤセウエスト)	410
-----	---------------------------	-----

構造・規模	R C 10階建/4階部分
-------	---------------

使用部分積	20.88m ²
-------	---------------------

間取内訳	洋室 6・K 2
------	----------

築年月	2016年03月
-----	----------

契約期間	2年
------	----

管理費等	10,000円/月	共益費なし	雑費なし
------	-----------	-------	------

駐車場

現況	
----	--

居住中 2026年

入居可能 時期	相談
------------	----

--	--

B・T別,シャワー,浴室乾燥機,ト

イレ、温水洗淨便座、洗面

設備 スコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック。

保險等	不要
-----	----

備考

室内消費費、契約事務手数料・短期増価返納金あり。指定の事業者あり。指定の電力会社あり。ベトナム(孔生1月追加)、ネット使用料可償。事務所：SOHO利用不可。図面二次提出が必要な場合は、現況写真が必要となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時費用(鍵入れ1月+消費税)。株式会社により異なるサポート24(火災保険付)月額2,000円(税別)。室内消費費：16,500円。契約事務手数料：5,500円。賃料：新築1.5ヶ月。保証金(押入額)：前払。保証金(敷金)：(月租)×(月数)+固定サービス料。決着サービス料：2000円。敷金引当：38,500円。利用期：1~2ヶ月。バス・バス・バス。7日間。歩行。利用期：2。東京メトロ千代田線北綾瀬駅徒歩1分。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新三河島駅

L i z 西日暮里 203

間取り
ワンルーム

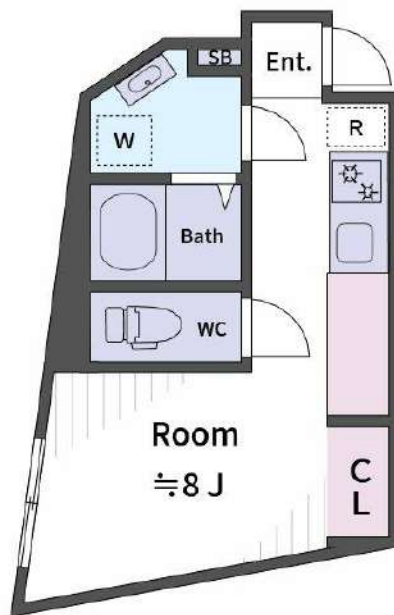
専有面積
20.91㎡

築年月
2025年07月

定期借家

チェックポイント！

事務所使用可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、高齢者相談、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHキッチン、グヒーター、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新三河島
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都荒川区荒川5丁目 27-6		
交通	京成本線 新三河島 徒歩3分		
建物	建物名	L i z 西日暮里 203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	20.91㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中 2026年07月25日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHキッチン、グヒーター、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	初回保証料・24時間サポート・火災保険初回貸主負担 10月末までフリーレントとなっております。 室内消毒費用：16,500円 24Hサポート（2年）：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース 初回保証料：総賃料の50% 年間更新料：10,000円/口座引落手数料：550円 鍵交換代等：有 38,500円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

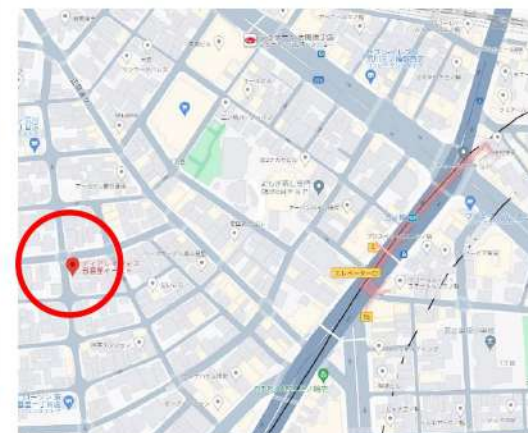
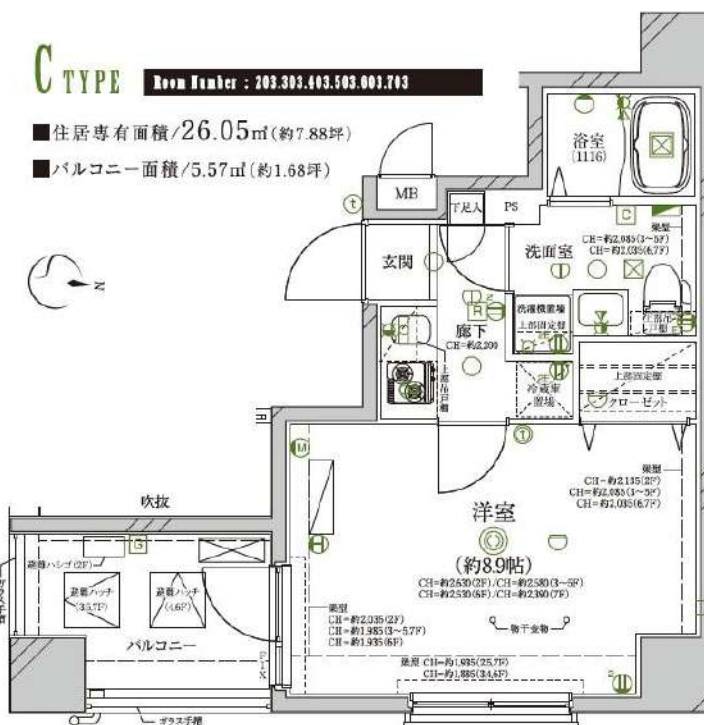
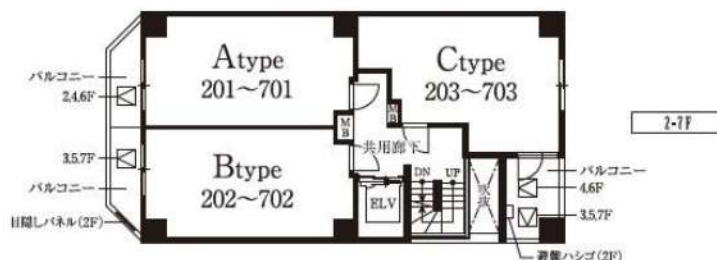
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	100,000 円
共益費	15,000 円

所 在	東京都荒川区東日暮里1-29-9
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 6階部分 総戸数：20戸 築年月：2017年6月
間取り	1K 26.05㎡（バルコニー 5.57㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：8/14解約（先行契約） 入居日：8月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、BS/110°CS、TVモニターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、シューズボックス 室内洗濯機置場、独立洗面台、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ディアレイシャス日暮里EAST 603号室

日比谷線 『三ノ輪』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三ノ輪駅

メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0803

間取り
1K

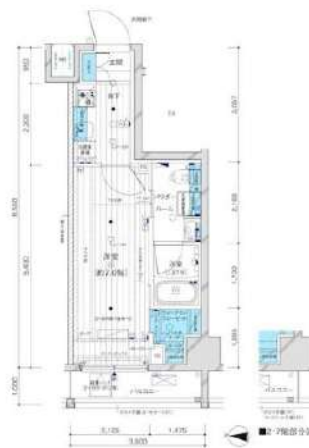
専有面積
25.74㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪2丁目2番3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0803	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2026年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額からの50%~ 利用駅1:JR常磐線 南千住 徒歩8分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
浅草10分	1DK	¥116,000	ベルグレード浅草DUE 603	

つくばエクスプレス線 / 浅草駅 徒歩10分
東京メトロ日比谷線 / 入谷駅 徒歩14分

所在地	東京都台東区浅草5丁目36-9			
路線	つくばエクスプレス線			
最寄駅	浅草	駅	10 分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2025年3月	階層	10階建	
専有面積	25.8 m ²	間取り	1DK	
現況	退去予定	2026/7/17		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥116,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1 ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代	47,000円(税別)		
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	相談	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	ターネットWIFI無料(アルテリアネットワ		
備考	エアコン・独立洗面台・TVモニター付オートロック・室内洗濯機置き場			
【短期解約の違約金】1年未満の解約: 賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約: 賃料+管理費1ヵ月				
建物管理会社		株式会社ワークス合人社		
駐輪場等空き確認TEL		03-6844-6070		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

Access

JR山手線
 「日暮里」駅徒歩 5分

JR山手線
 「西日暮里」駅徒歩 8分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明(2基)
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0402 号室 専有面積 30.24㎡

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区西日暮里2丁目13-5
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 10 戸
 築年月／ 2023年11月06日
 入居日／ 2026年09月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落とし(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

※オール電化

★海外審査可能★

※Tボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732