

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料

東京スカイツリー徒歩圏内

8.1畳、独立洗面台

新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

4点
かしこく1身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩6分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分

602号室

賃料 101,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.31㎡
入居日	2026年09月上旬	内見			2026/8/22
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目13-4				
構造	RC造	規模	8階建1階		
竣工日	2013年01月	総戸数	21戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ヴェルト墨田ノース(ヴェルトスミダノース) 305

間取り
1K

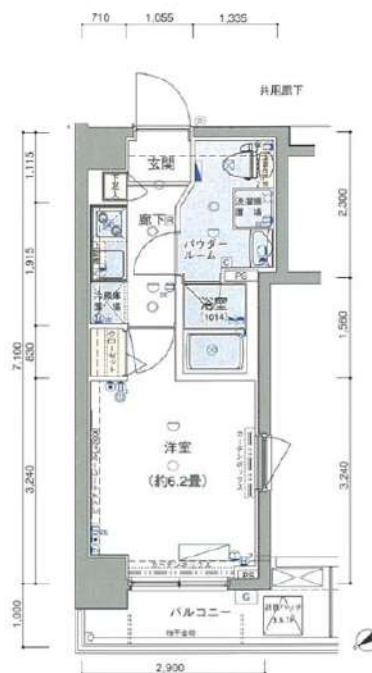
専有面積
21.05㎡

築年月
2006年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋, B・T 別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子, C A T V, 光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目23-8		
交通	都営浅草線 押上 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルト墨田ノース(ヴェルトスミダノース) 305	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.05㎡	
	間取内訳	洋室6.2・K2	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子, C A T V, 光ファイバー,ダブルロックド...		
保険等	不要		
備考	室内消火器・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引継業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にはいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消火器:16,500円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回) 経賃料の80%~(月額) 経賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 建交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩2分 利用駅2:京成押上線 押上 徒歩2分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★築浅★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洗面化粧台 温水洗浄暖房便座

新生活応援
月額家賃 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩5分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分

501号室

賃料 115,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1SK タイプ 専有面積 25.59㎡

入居日 2026年08月下旬 内見 2026/8/16

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区東駒形2丁目20-5

構造 RC造 規模 7階建5階

竣工日 2022年09月 総戸数 25戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

東向島駅

アーバンパーク東向島(アーバンパークヒガシムコウジマ) 108

間取り
1DK

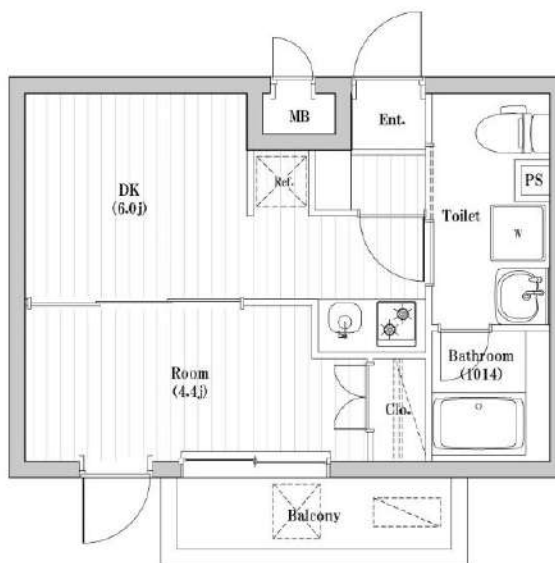
専有面積
26.31㎡

築年月
2026年01月

新築

チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイ
ル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システム
キッチン,クローゼット,シューズI C,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B
S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,宅
配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目 18-26		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分		
建物	建物名	アーバンパーク東向島(アーバンパークヒガシムコウジマ) 108	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	26.31㎡	
	間取内訳	DK 6畳	
築年月	2026年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/0円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩15分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

グラウンデュークス本所 0503

間取り
1K

専有面積
25.90㎡

築年月
2015年08月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引 24.00万円 保証金 2ヶ月

物件所在地	東京都墨田区本所 4丁目 29-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分		
建物	建物名	グラウンデュークス本所 0503	
	構造・規模	鉄骨造 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2015年08月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月15日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 1年12,000円		
備考	1万円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございいますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エムぞう君 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東京メトロ半蔵門線押上 徒歩11分 利用駅2：J R総武・中央総武線 錦糸町 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

押上駅

クオリタス押上 0701

間取り
1K

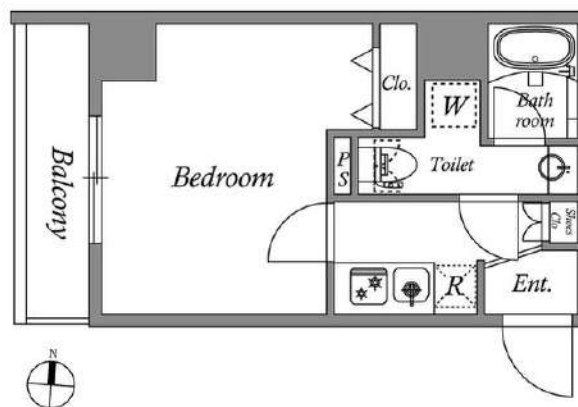
専有面積
25.28㎡

築年月
2022年06月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、最上階、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金 6.25万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区横川3丁目 11番7号		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	クオリタス押上 0701	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年9月11日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	【賃料減額】 ■敷金ゼロ！ ■ネット無料 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■エアコン清掃費1基辺り： 退去時RC代：55,000円 カギ費用：39,600円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732