

フェニックス三軒茶屋

406号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩5分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩8分

外観等



地図

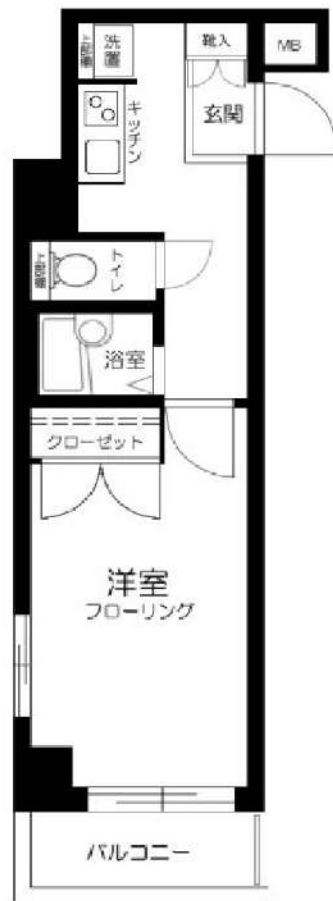


周辺環境



☆角部屋☆

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	105,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月3日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4		
構造	RC地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2000年2月	総戸数	46戸
間取り	1K	広さ	26.28㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※起算日決定は現入居者退去後、
内装目途が立ってからとなります。

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

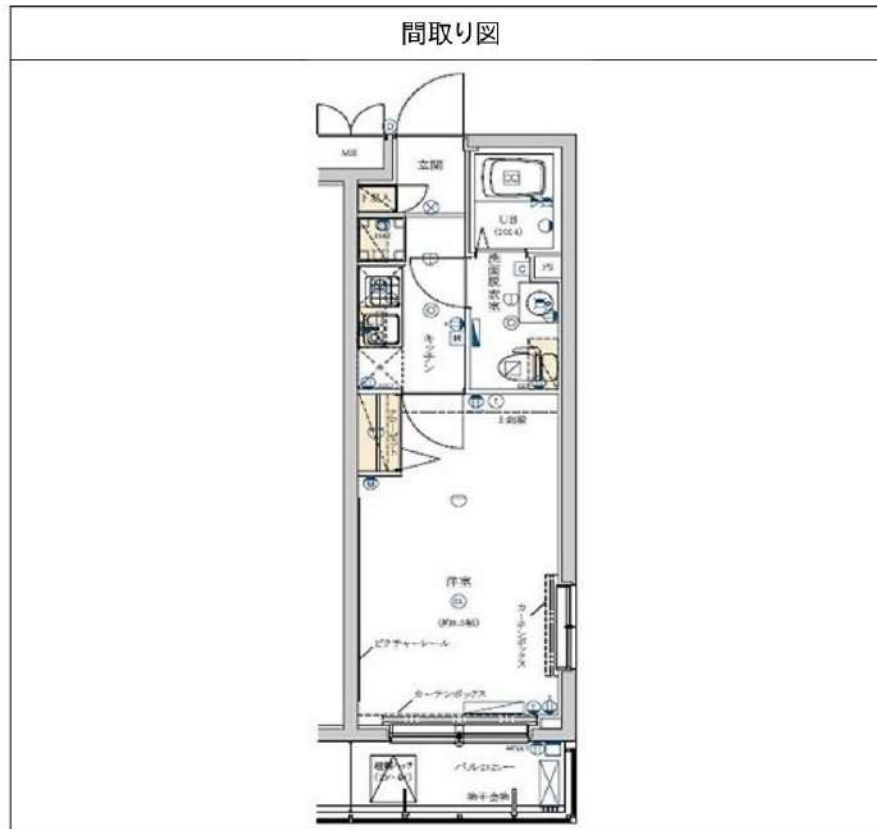
新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV代田橋 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 京王線 笹塚駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南東
築年月	2015年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン、フローリング、バス・トイレ別、ガス給湯、浴室乾燥、CS、クローゼット、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、トイレ有、バス有、ガスコンロ、押入、モニターオートロック、洗面所独立、CATV、ユニットバス、シューズボックス、ガスキッチン、TVインターホン、洗面化粧台、BS、温水洗浄便座、2口コンロ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、デザイナーズ、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

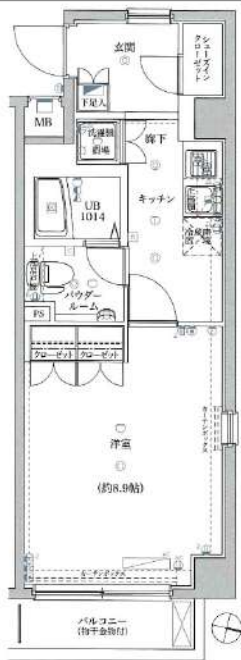
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スパシエステージ北沢

207号室

小田原線「東北沢」徒歩2分
京王井の頭線「池ノ上」徒歩7分
小田原線「下北沢」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	112,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区北沢1丁目19-6		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 2階部分		
専有面積	30.50㎡		
築年数	2004年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月13日	入居時期	2026年9月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、シューズウォークインローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		LifeStyle株式会社 03-6858-4127	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



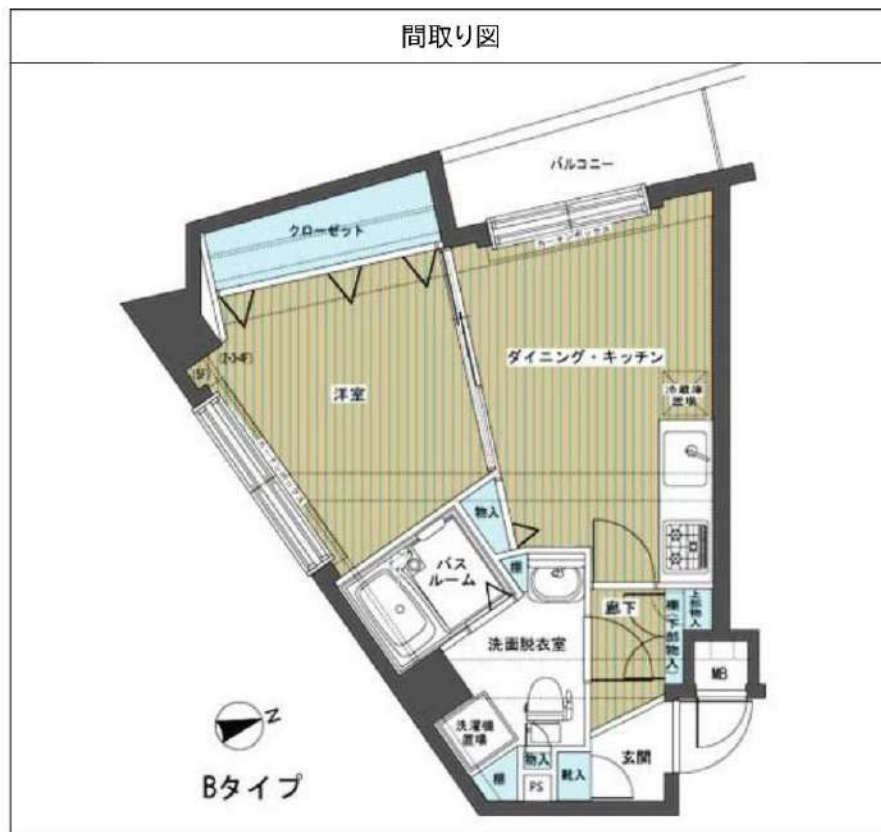
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス笹塚式番館 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	121,000円	11,000円

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	121,000円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目1-1		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: DK 6.10畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	31.51㎡	向き	北西
築年月	2000年12月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス・グリル付 バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

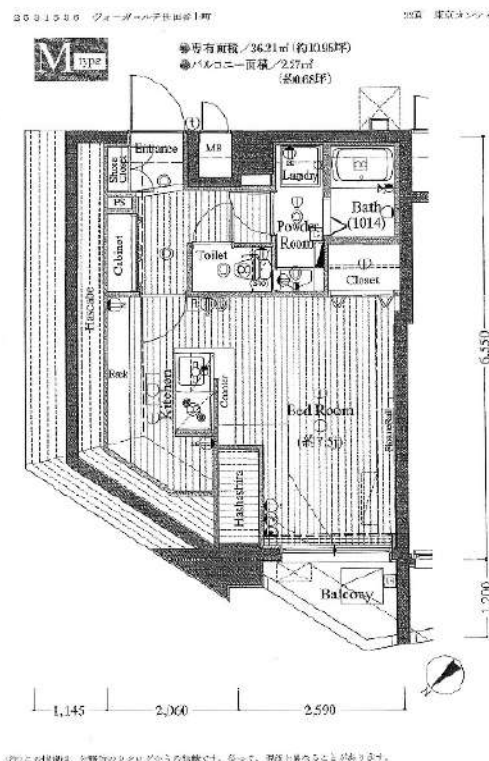
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ヴォーガコルテ世田谷上町		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都世田谷区世田谷2丁目18-5		
交通	東急世田谷線 上町 徒歩5分 東急世田谷線 宮の坂 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建6階		
専有面積	36.21㎡	向き	北西
築年月	2007年10月上旬	契約期間	2年
入居時期	2026年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,ユニットバス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 2026年8月以降大規模修繕予定(詳細な日程は未定)		

情報更新日 2026年7月18日

No.04440604

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

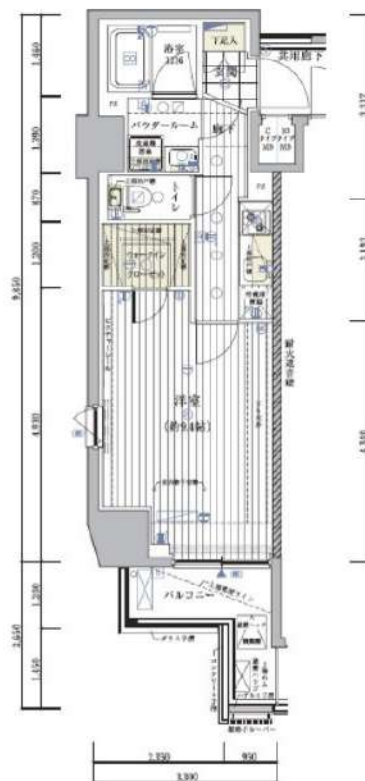
☆ペット可

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,二重床構造,角住戸,2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	175,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ自由が丘		
物件種別	マンション	号室	0205号室
建物所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目23番16		
交通	東急大井町線 自由が丘(東急) 徒歩3分 東急東横線 自由が丘(東急) 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	31.67㎡	向き	北西
築年月	2018年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 退去予告50日前 ネット込(シーファイブ) 全面禁煙		

情報更新日 2026年7月17日

No.101200205

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032

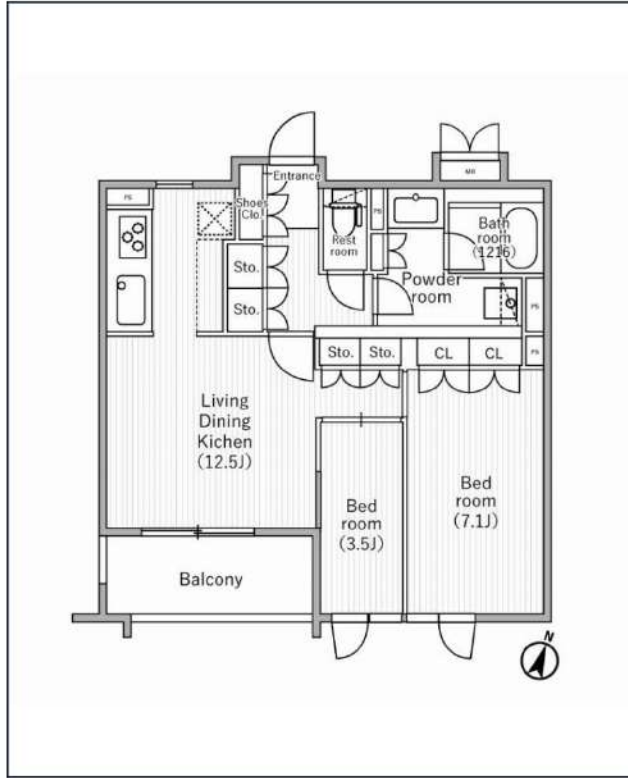


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



号室	賃料
409	263,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目37-21		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2025年7月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	56.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月下旬	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732