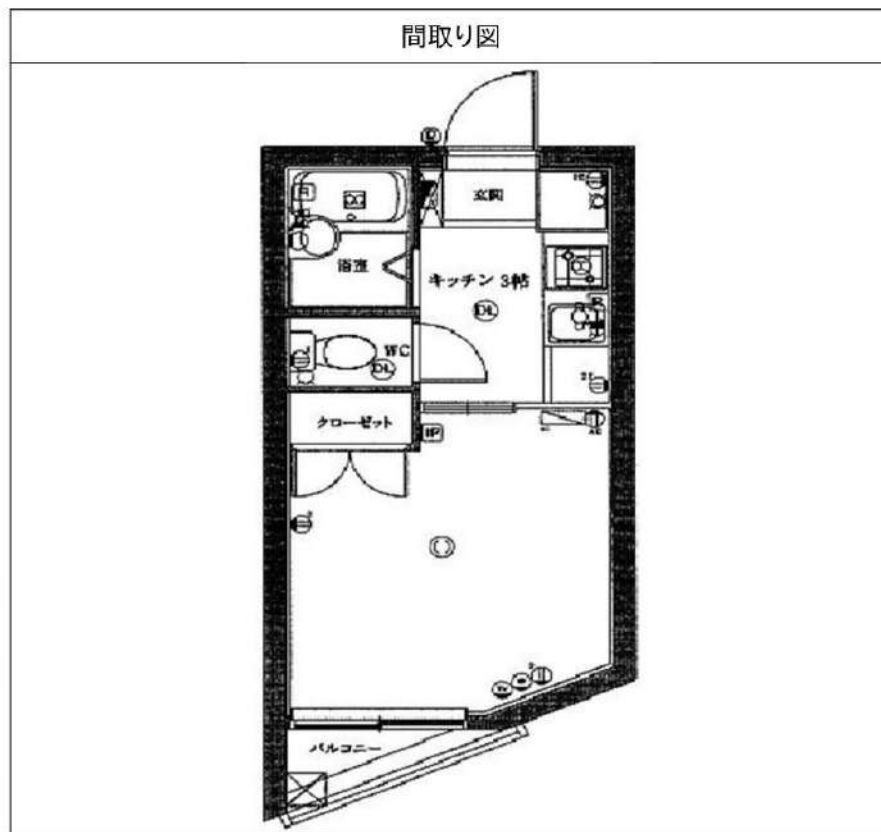


スパシエ鷺宮 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	62,000円	10,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション バス・トイレ別

ペット可 高級分譲賃貸マンション バス・トイレ別



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目31-13		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩18分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	18.10㎡	向き	西
築年月	2005年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月20日
駐車場			
設備	押入, ガスキッチン, TVインターホン, モニタ付オートロック, トイレ有, 浴室乾燥, フローリング, エアコン, ユニットバス, シャワー, 温水洗浄便座, 2口コンロ, シューズボックス, システムキッチン, ガスコンロ, クローゼット, 室内洗濯機置場, BS, CS, ガス給湯, バス・トイレ別, バス有, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

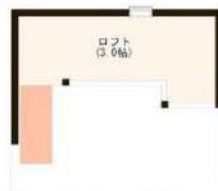
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 9分

1R 11.52㎡

西武池袋線「東長崎」駅 徒歩 14分
西武池袋線「江古田」駅 徒歩 18分

インターネット無料！ロフト付き賃貸アパート！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『ハーモニーテラス江原町Ⅲ』！都営大江戸線『新江古田』駅徒歩9分！敷金0ヶ月！インターネット無料！ロフト付き賃貸アパート！

＜設備その他＞宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、プロパンガスコンロ設置済、ガスキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、ネット使用料不要、TVインターホン、当社管理物件、ロフト、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■外国籍のお客様：外国人サポート利用料 19,800円税込/2年

物件名	ハーモニーテラス江原町Ⅲ		
号室	0207		
所在地	東京都中野区江原町1丁目17番7号		
賃料	72,000円		
管理費等	管理費 4,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り シノケン少額短期保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2025年5月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	2階	向き	北
構造	木造 地上階数 2階	ペット	不可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 シノケンライフサポート24(税込):19800円 IOT設定費(税込):16500円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考]※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000～15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

物件名：ヴェルト新宿夏目坂 601号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転賃・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/28台分 空き：共用部管理会社へ問い合わせ	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（※）IPアドレス：0120-793-700
共用部管理会社	株式会社六喰ハウジングサービス 東京北支店 TEL：03-5952-6666	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス

都営大江戸線[若松河田駅]徒歩4分
東京メトロ東西線[早稲田駅]徒歩9分

《賃料》

90,000円

◆ 管理費：10,000円

《契約時費用》

◆ 敷金：0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金：2ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒162-0053 新宿区原町3-35-1

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：11階建 6階部分

◇ 築年数：2009年6月

◆ 間取り：1K (20.44㎡)

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月分

◇ 更新手数料：11,000円(税込)

◆ 解約日：2026/9/13(退去8月中旬予定)

※建設物の関係で内見可否はお問い合わせください

◆ 入居可能日：9月下旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答は出来かねます。

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本5,500円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



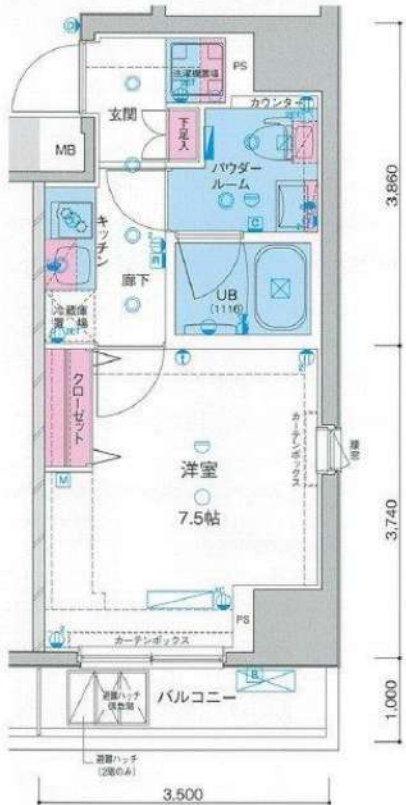
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA新宿中落合skygarden 0201 部屋タイプ：A

西武新宿線「下落合」駅 徒歩9分 都営大江戸線「中井」駅 徒歩10分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	103,500円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年3月
所在地	東京都新宿区中落合 2丁目12-29		
間取り詳細	洋室7.5帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/2階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.85㎡	向き	南東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年9月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円		
その他初期費用(税込)	エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/18



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ中野本町 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス!

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス!

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 4.90畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月4日
駐車場			
設備	ガスコンロ, ネット使用料不要, ユニットバス, フローリング, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, バストイレ別, 2口コンロ, シューズボックス, 室内洗濯機置場, シャワー, 浴室乾燥, ガス給湯, 防犯ガラス, CS システムキッチン, クローゼット, バス有, モニタ付オートロック, トイレ有, BS, ガスキッチン, 洗面化粧台, 押入, 宅配BOX, 防犯カメラ, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・シエル西新宿のセールスポイント

室内設備はネット使用料不要・BS・CS・システムキッチンなど充実した設備を備えています。2駅利用できる立地となっていて、アクセスが良いです。火が出ないIH調理器でお料理をすることができます。共用設備の充実している、楽しく生活できるマンションです。賃貸住宅情報をお探しの方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお伺いいたします。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ル・シエル西新宿のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩3分		
その他交通	山手線新宿駅 徒歩19分 京王線初台駅 徒歩15分		
賃料	14万9,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	1ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4丁目 7-17		
建物	建物名	ル・シエル西新宿 303	
	所在階	3階	間取 1LDK
	間取内訳		
	使用部分面積	25.17㎡	管理費 1万円
	構造	RC・3階建	
入居日	相談		
	現況	賃貸中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1	-		
その他費用	退去時クリーニング費用：6万500円 鍵交換代3万8,500円 LPP-LS (月額) 1650円		
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / 南明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 2駅利用可 / 2台利用可 / 2人入居相談 / 礼金1ヶ月 / 外...		
備考	ファミリーマート 西新宿五丁目駅前店まで徒歩4分と近場にコンビニがあるのもポイント。マンションタイプのお部屋です。多くの方に好評をいただいている、清潔感のある賃貸物件です。新宿区でなら、安心して住まい検索が出来ます。そのお手伝いをLPPプロパティマネジメントが致します。03-5577-5721から何でも連絡下さい。保証会社加入義務:必加入 保証会社:JACCs 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

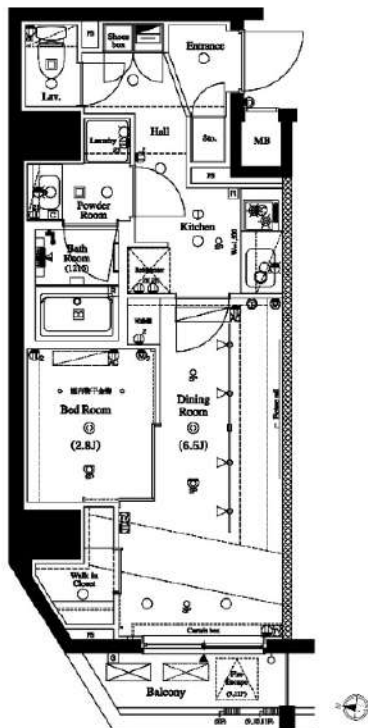
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS渋谷初台 1101号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

G 1DK 19.96㎡ (約20.0坪)
19.96㎡ (約20.0坪)



京王線「初台」徒歩4分
小田原線「参宮橋」徒歩8分

賃料	162,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
間取詳細	1DK (洋室2.8畳×D6.5畳)		
構造・階建	RC 11階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	33.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年8月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

入居可能予定日
即入居可
0405 号室

ルネサンスコート東中野

 JR中央・総武線「東中野」 徒歩4分／



Room Detail

敷金・礼金**0**円！キャンペーン中！

連帯保証人：不要 ■必要書類（個人）：【契約者様】顔写真/身分証明書 【連帯保証人様】印鑑証明書 ※属性により変動あり

1LDK / 30.85㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

189,000 円

保険等 加入要：22,000円/2年

マンション・ビル



 東京都中野区 中野5丁目7番6号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造4階建／4階部分

戸数

19戸

完成

2023年3月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、二人入居可、ガス給湯機、グリル、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告：2ヶ月前（日割） ■短期解約違約金：2年未満 1ヶ月（家賃＋共益費） ■第一保証会社：エポス（否決時、ニッポンインシュア） ■法人契約：敷金1ヶ月積み増し ■エアコン清掃費！基辺り：15,000円（税別） 二人入居可連帯保証人：不要 ■必要書類（個人）：【契約者様】顔写真/身分証明書 【連帯保証人様】印鑑証明書 ※属性により変動あり ■大手法人（資本金1億円以上）：保証会社加入・連帯保証人免除可/解約予告1ヶ月前（月割） ■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】をご一読ください。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732