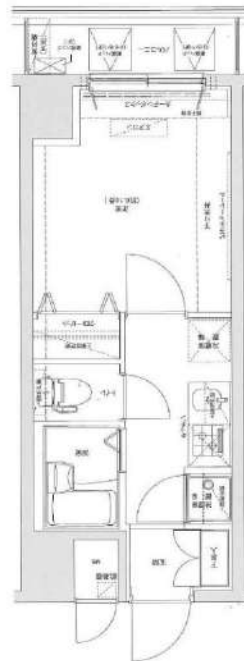


ジェノヴィア亀戸

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
902	99,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸6丁目9-8	区分	
交 通	J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩4分 都営新宿線/ 西大島 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	21.90 m ²	入居時期	08/10
竣工年月	2008/2/17	方 角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場		
----	---	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSI MO MONDO

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
707	102,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料! ※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6	区分	
交 通	J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線/ 押上〈スカイツリー前〉 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 8階	種別	マンション
専有面積	22.12 m ²	入居時期	08/08
竣工年月	2013/4/8	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸VI 405

東京都江東区亀戸 4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.46㎡

竣工 2022年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸VI」：江東区エリアの新居にピッタリ。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	105,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

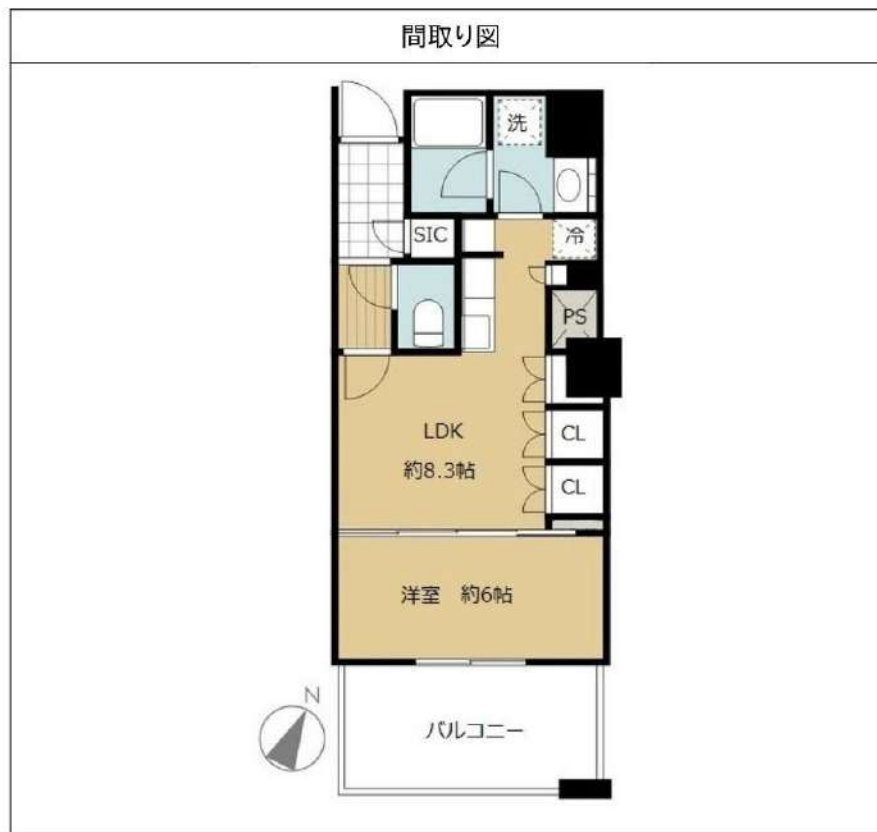


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Brillia 有明 sky Tower 327

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	165,000円	20,000円



敷金/保証金	165,000円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区有明1丁目4-20		
交通	ゆりかもめ 有明テニスの森駅 徒歩5分 りんかい線 国際展示場駅 徒歩9分 山手線 東京駅 バス: 有明テニスの森 (乗車25分) 徒歩1分		
間取り詳細	3階: LDK 8.30畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 33階建		
面積	39.48㎡	向き	南東
築年月	2011年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口IH 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

周囲を隅田川に囲まれた穏やかな環境、洗練された都会の生活

東京ミッドベイ勝どき



<POINT>

- ◆玄関前までのゴミ回収サービスあり
- ◆大規模修繕昨年実施
- ◆24時間有人管理



主要設備

- ・システムキッチン ・ガス3口 ・浄水器
- ・エアコン1基 ・床暖房 ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座
- ・各室シーリングライト

※床暖房、各室シーリングライトは設備保証対象外です

その他

- ・バルコニー含み禁煙 ・楽器演奏不可
- ・ペット飼育相談可
- ・賃料1.0万円加算、礼金1ヶ月増し、特別清掃費加算500円/㎡
- ・24時間駆け付けサポート加入要（2年/22,000円）

※1年未満の解約は短期解約違約金が発生いたします。※2ヶ月前解約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

215号室 1LDK (40.59㎡)

賃料 178,000円 / 管理費 10,000円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

住所 / 東京都中央区勝どき5-10-10

大江戸線/勝どき駅/徒歩8分

大江戸線・有楽町線/月島駅/徒歩18分

構造	鉄筋コンクリート造15階建
竣工	2012年2月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	旧賃料の1ヶ月分
採光	南西向き
現状/入居	7月下旬退去 / 8月下旬

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の50% 年/10,000円 月額1% (最低2,000円)
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/61,500円 (別途税) エアコンクリーニング費 (いずれも別途税) 壁掛け15,000円/台 ※お掃除機能付の場合28,000円
駐輪場	空きあり
バイク置場	空きなし
駐車場	空きなし

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



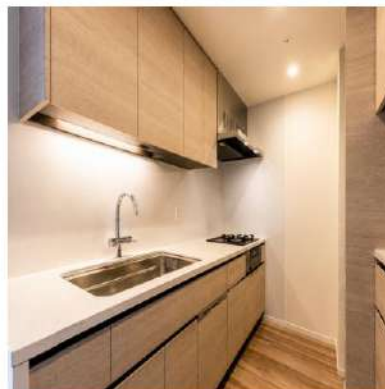
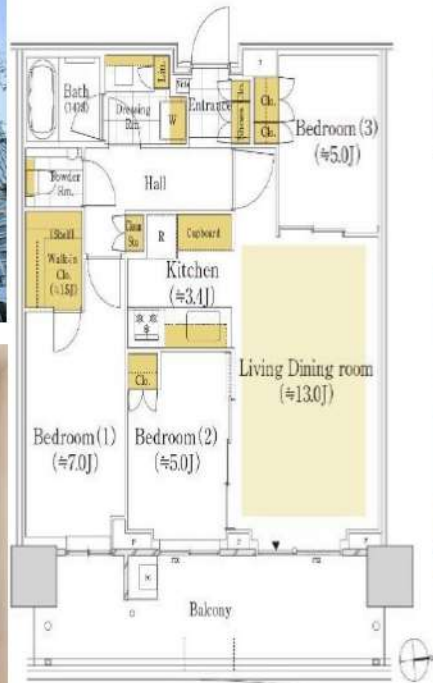
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション	賃料 (月額)	400,000	円	交通	都営大江戸線	勝どき	駅	徒歩	15	分	名称	HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟 4610
	管理費 (月額)	30,000						徒歩		分		
								徒歩		分		



所在	東京都中央区晴海 5丁目6-7			
賃貸条件	契約期間	定期借家2年	再契約料	1ヶ月分
	月額賃料	¥400,000		
	管理費	¥30,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
設備	建物面積	74.12	m ²	
	構造 階数	鉄筋コンクリート造	地下1階 地上50階建て	
	築年数		2025年8月	
	間取り	3LDK		
設備	方角	東		
	AL	EV	コンシェルジュ	宅配ボックス
	全居室洋室	分譲タワマン	都市ガス	インターネット無料
	エアコン	ウォッシュレット	浴室乾燥機	
引渡	現況	空	空	
	入居日	即時	即時	
備考	①保証会社 (賃貸保証サポート) 初回100%〜 月額1% 年間更新料21,600円			
	②火災保険 (ホープ少額短期保険)			
	③駆けつけ賃貸365 2年間 19,800円			
その他	※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします			
	ペット飼育	可 (犬猫どちらか2頭まで 飼育時敷金1ヵ月積増 解約時償却)		
	インターネット		基本料無料	
その他	防災センター		03-5534-8278	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732