

★ FOR RENT ★

〈 マーレ船堀 〉

間取

1K
+ロフト

号室

107

専有面積

22.37
㎡

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

総戸数 14 戸

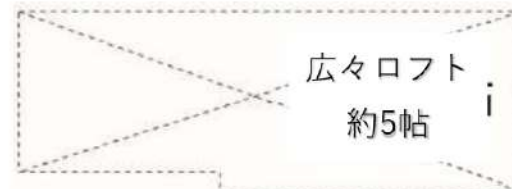


- ◆広～いロフト付き！バストイレ別！
- ◆お二人入居も相談に乗ります！
- ◆新宿・神保町へのアクセスも楽々！

マックスバリュエクスプレス船堀駅前店まで徒歩8分

⇒24時間営業のスーパーマーケット！帰宅の遅い方も安心です♪

□アクセス
都営新宿線『船堀』駅 徒歩10分
→「神保町」駅14分、「新宿」駅32分



□物件

名称	マーレ船堀
住所	東京都江戸川区船堀5-7-23
構造/階層	木造/2階建
種別	アパート
竣工年月	2010年2月

□賃貸条件

賃料	71,000	円
管理費	4,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	

□その他

入居予定	7/14退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 19,000 円(2年間) ・鍵交換代 22,000 円(税込) ・コンシェルジュ24時間費用 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニングアップ代 入居者負担特約有 (退去時支払)

□保証会社
・保証会社利用 必須

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+月額総賃料の2%
※別途、引渡し手数料330円(税込)～
※月額総賃料：毎月のお支払い金額(賃料+管理費)



107号室は上記間取の反転となります。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧ください。

□設備・仕様

広いロフト	2口ガスコンロ	照明器具	モニター付きインターホン
駐輪スペース	エアコン	バルコニー	室内洗濯機置場
システムキッチン	クローゼット	CATV	クローゼット
温水洗浄便座	浴室乾燥機	敷地内ゴミ置場	フローリング

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フュージョナル東墨田 511

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可!広々8.0帖の1Kタイプのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可!広々8.0帖の1Kタイプのお部屋!

外観

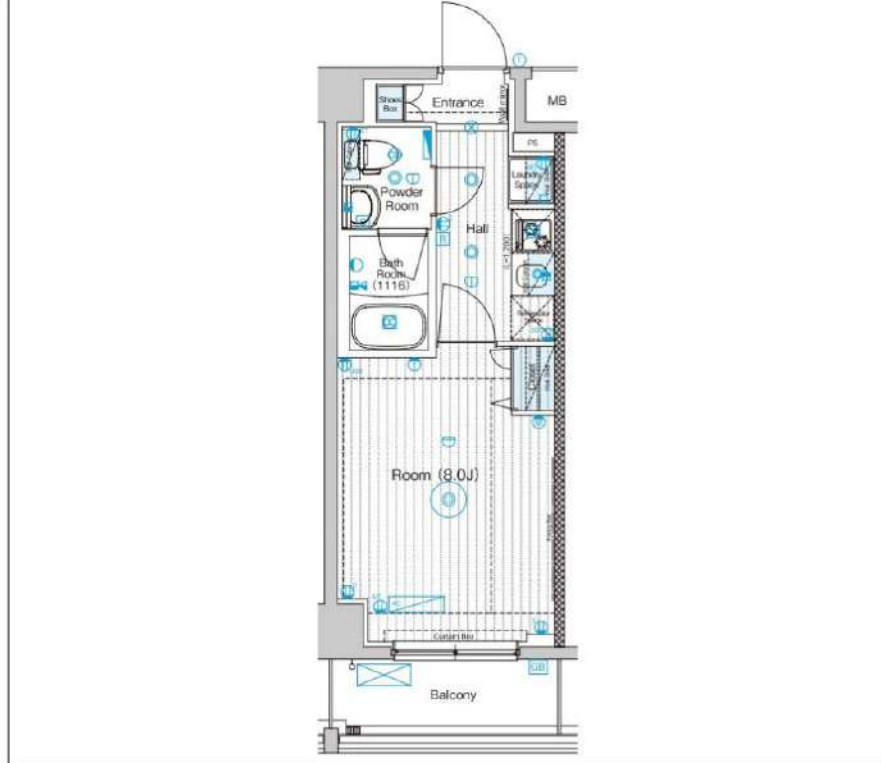


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	シャワー、洗面化粧台、ガスキッチン、人感照明センサー、ガス給湯、クローゼット、TVインターホン、押入、システムキッチン、2ロコンロ、シューズボックス、フローリング、CATV、ネット使用料不要、エアコン、CS、モニター付オートロック、ユニットバス、浴室乾燥、トイレ、温水洗浄便座、2F以上、ガスコンロ、室内洗濯機置場、バス有、バス・トイレ別、BS、デザイナーズ、外壁タイル張り、宅配BOX、エレベーター、ペット専用設備		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズフォルム墨田 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸レジデンス

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	ガス給湯, 人感照明センサー, ユニットバス, 押入, クローゼット, 室内洗濯機置場, バストイレ別, ガスキッチン, 浴室乾燥, 2ロコンロ, 温水洗浄便座, トイレ有, フローリング, エアコン, 24時間換気システム, モニタ付オートロック, バス有, 2F以上, BS, ネット使用料不要, システムキッチン, 洗面化粧台, ガスコンロ, TVインターホン, シャワー, CS, シューズボックス, 風除室, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

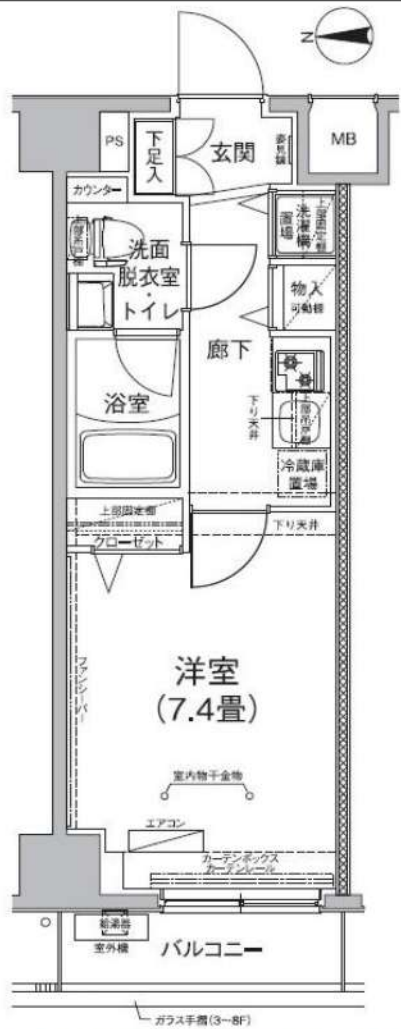


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルリーヴァ向島		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		403	99,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
☆インターネット無料 ☆ペット飼育可能		交通	東武スカイツリーライン 「東向島」駅徒歩 10分		東武スカイツリーライン 「曳舟」駅徒歩 12分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒131-0034 東京都墨田区堤通1-6-1				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建				
	築年数	2021年9月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.80㎡	間取り	1K(7.4帖)		
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	取手数	リブ	10,000円(税別)	
	24時間緊急対応料		更新料	務料	新賃料1.5ヶ月分	
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじりライフ利用時 上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり				
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> エアコン フローリング シューズボックス クローゼット 洗面化粧台 カラーモニター付インターホン システムキッチン(2口ガスコンロ) 洗濯機能付き便座 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 防犯カメラ メールボックス 宅配ボックス エレベーター 24時間ゴミ出し可能 駐車場 バイク置場 駐輪場 高速インターネット無料 ((株)シーファイブ) BS・CS110° 				
その他	内見時期	9月2日	入居時期	9月中旬		
		<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 短期解約違約金有り 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【(株)メイブルリビングサービス】TEL:03-5489-4344 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 				
必要書類	申込時	身分証明書				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	107,000円
共益費	10,000円

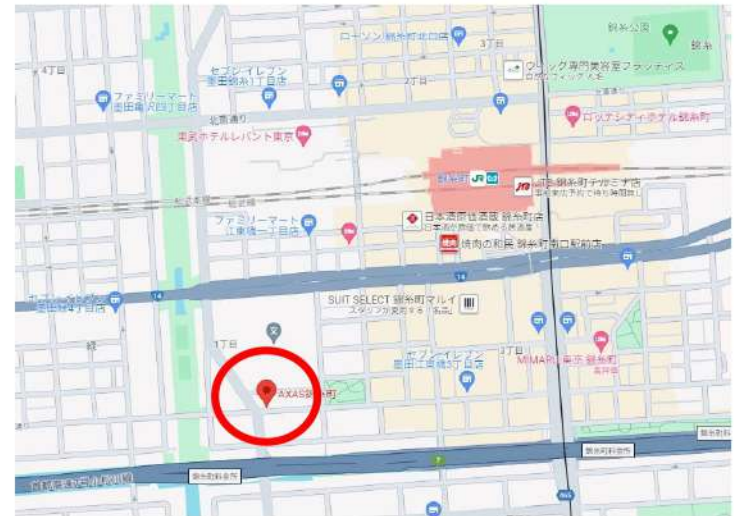
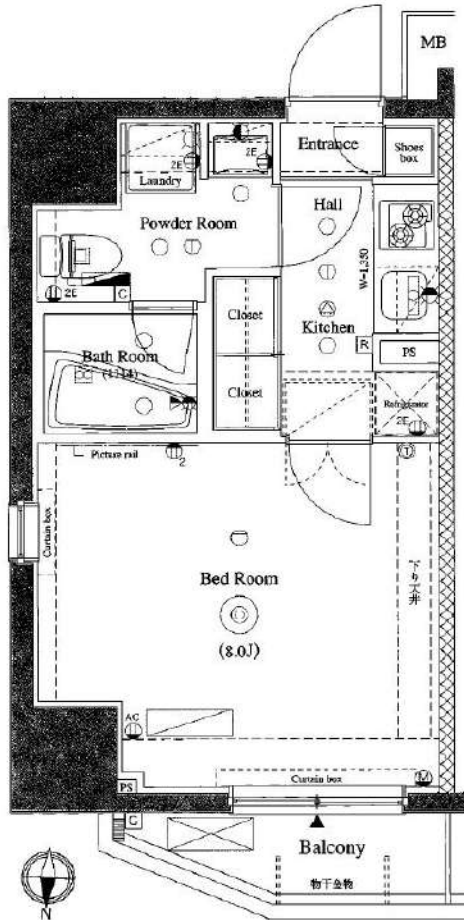
所在	東京都墨田区江東橋1-6-16
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 6階部分 総戸数：46戸 築年月：2015年3月
間取り	1K 25.25㎡ (バルコニー2.66㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、TVインターホン、BS/110CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

アクセス

AXAS錦糸町 604号室

JR各線『錦糸町』駅 徒歩7分

都営新宿線『住吉』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO VICOLO
502号室

123,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

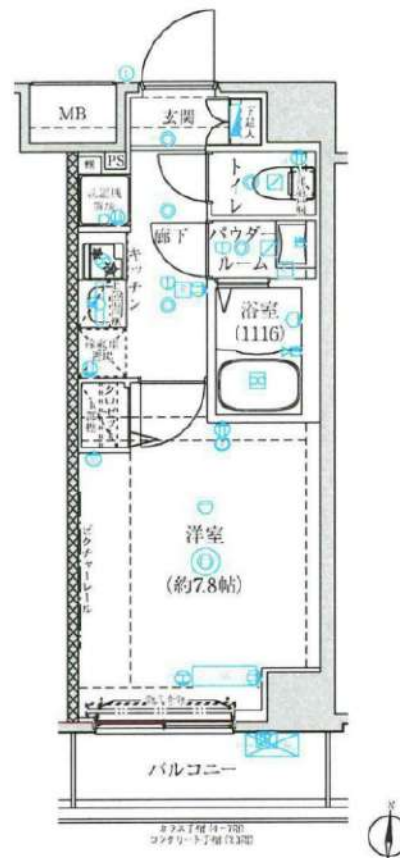
礼金 1ヶ月

都営大江戸線「森下」徒歩6分

都営新宿線「森下」徒歩6分

JR中央・総武線「両国」徒歩9分

所在	東京都墨田区千歳2丁目12-8		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 5階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2019年3月19日	専有面積	25.92㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月26日退去	開口向き	南
入居可能日	相談		
保証会社	①ジャックス②③新日本信用保証)保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代: 35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、 シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットに ついては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社G&G Community 03-6844-6070		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



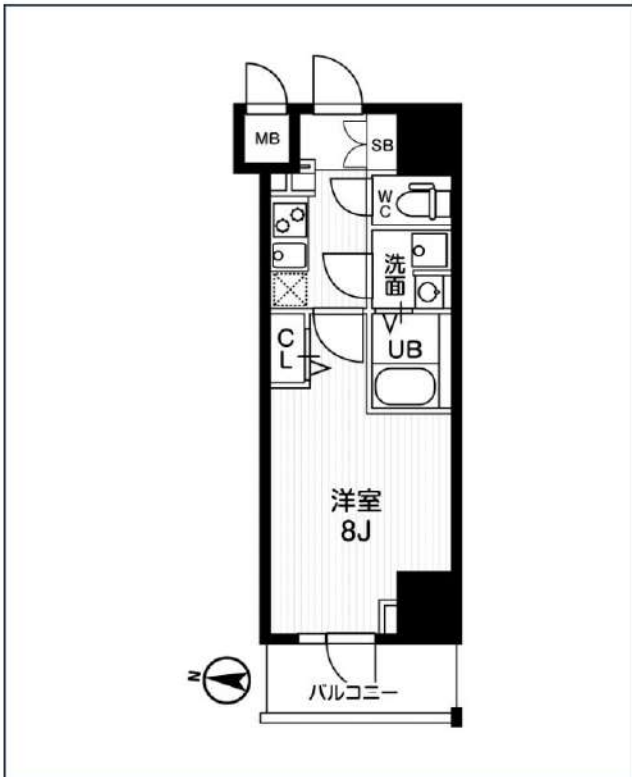
みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国Ⅳスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分
都営浅草線「蔵前」徒歩7分
JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料
1002	130,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カードキー	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
エアコン	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

GENOVIA錦糸町 II skygarden 0602 部屋タイプ：G

総武線「錦糸町」駅 徒歩10分 半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩10分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	154,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2020年3月
所在地	東京都墨田区石原4丁目16-5		
間取り詳細	洋室6帖6階,LDK10.2帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建/6階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯41.40㎡	向き	北
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年9月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	60,500円		
鍵交換代(任意)	27,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円、消臭抗菌サービス：11,000円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/1



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732