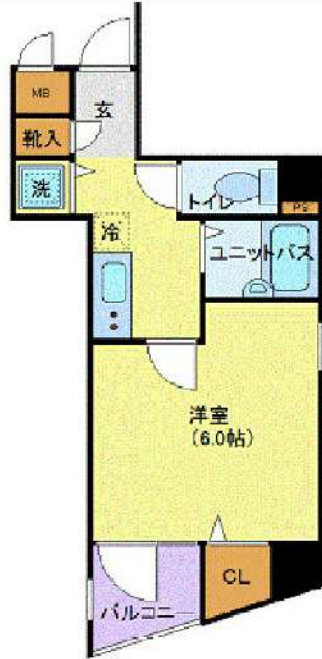


間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|--------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都品川区戸越6丁目 21-12 | 号室 | 404 |
| 交通 | 1 都営浅草線中延駅 徒歩3分 | 間取り | 1K |
| | 2 東急大井町線中延駅 徒歩4分 | 広さ | 壁芯21.51㎡ |
| | 3 東急大井町線戸越公園駅 徒歩6分 | 方角 | 南 |
| 築年月 | 2008年1月 | 構造 | RC・7階建 |
| 現況 | 期日指定 2026年7月下旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 109,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

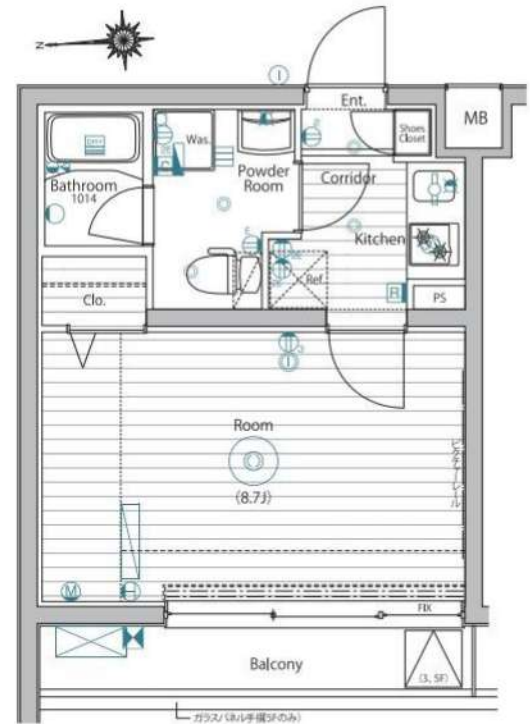
| | |
|-----|----------|
| 賃料 | 100,000円 |
| 共益費 | 10,000円 |

メイクスデザイン平和島 502号室

| | |
|------|---|
| 所在 | 東京都大田区大森北3-34-2 |
| 建物 | 構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 5階部分 総戸数：28戸 築年月：2015年3月 |
| 間取り | 1K 25.75㎡ (バルコニー 4.69㎡) |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/24解約予定 (先行契約) 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須 |
| 設備 | エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110° CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、クローゼット、独立洗面台 |
| その他 | ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満) |



京浜急行線 『平和島』駅 徒歩7分
京浜東北線 『大森』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



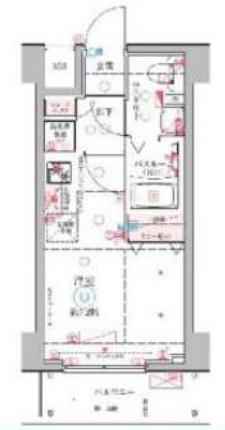
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

京浜東北線「大井町」駅 徒歩9分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩5分
横須賀線「西大井」駅 徒歩11分

FR :
東京都品川区二葉1丁目15-2
構造 鉄筋コンクリート7階建
間取り 1R

クレヴィスタ大井町 504

退去予定日：2026/06/09
方角：北東



セールスポイント

最寄りの公園森下児童遊園(徒歩3分)。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。駐輪場付きのマンションです。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。京浜東北線大井町エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

| | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------|
| ペット相談 | 2人入居可 | オートロック | 宅配ボックス | エアコン | 温水洗浄便器 | モニター付きインターホン | エレベーター | 都市ガス |
| 分譲タイプ | デザイナーズ | ネット無料 | 浴室乾燥機 | ゴミ出し24時間OK | 駐輪場 | バイク置場 | フローリング | 洗髪洗面化粧台 |

▼賃貸借条件

| | |
|--------|-------------------------------|
| 賃料 | 114,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1 |

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

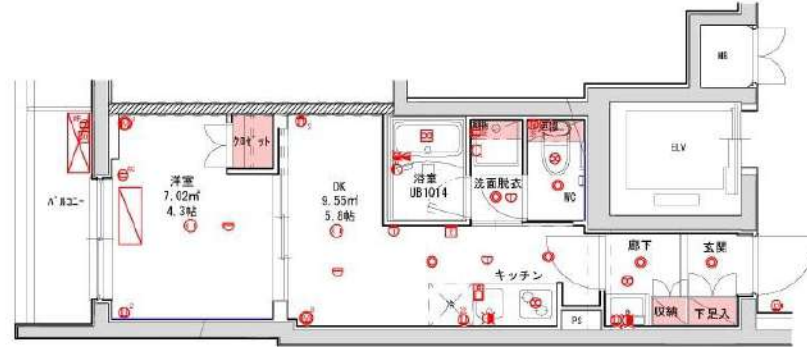
| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 (詳細左記記載) | レジデンシャルサポート料 800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 44,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2026年7月上旬 |

ハーモニーレジデンス品川大井町

| 号室 | 賃料(円) | 共益費(円) | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|-----|---------|--------|------------------|---------|---------|
| 403 | 129,500 | 15,000 | 0 ヶ月 (0)ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都品川区二葉1丁目3番25号 | 区分 | |
| 交通 | J R横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩13分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:5階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 25.85 m ² | 入居時期 | 07/09 |
| 竣工年月 | 2024/4/6 | 方角 | 南西 |

| | | |
|------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) | |



| | |
|-------|---|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE(付外ハック)、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット飼育可 |
| その他設備 | |

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREATI F品川戸越

| 号室 | 賃料(円) | 共益費(円) | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|-----|---------|--------|-------------------|---------|---------|
| 701 | 168,000 | 10,000 | 0 ヶ月 (0) ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★【W-Fiインターネット無料：つなぐネットコミュニケーションズ】ペット可 高級賃貸レジデンス 使い分け可能な1LDKタイプのお部屋!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都品川区平塚1丁目20-8 | 区分 | |
| 交通 | 都営浅草線/戸越 徒歩4分 東急池上線/戸越銀座 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:13階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 27.87 m ² | 入居時期 | 即入居 |
| 竣工年月 | 2025/7/12 | 方角 | 南西 |
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 リリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育はクレディセゾン ■ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時の体長50cm以下、体重10kg以下) | | |
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■特約事項有■FR1ヶ月(共益費含む) ■退去時清掃費用:30m未満66,000円(税込) | | |
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、オープンクローゼット、シューズボックス、イタホン(TV)、TVEカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可 | | |
| その他設備 | | | |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732