



所在地	東京都中野区上鷺宮 1丁目4-5		
構造	鉄筋コンクリート 5階建 (地下1階)	総戸数	44戸
入居可能時期	相談 7/26解約予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	80,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円 敷引・償却 0円
保証会社	必須(ジャックス/外国籍の場合はGTN)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円(税抜き)~ 室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)		

P 駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細
水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ可、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、ダブルロックキー、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

- 備考**
- 保証会社：利用必須 (資料総額50%~、月々資料総額の1.1%)
 - 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
 - エアコンクリーニング費用：15,000円 (税別) /基/解約時
 - オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円 (税別) /月額 ※初月日割不可
 - 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円 (税別) /月額
 - 空き予定物件は原則先行契約 ●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, セキュリティ有り, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	レガリアタワーレジデンス		
物件種別	マンション	号室	1203号室
建物所在地	東京都新宿区西早稲田 3-20-3		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩5分 山手線 高田馬場 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	20.52㎡	向き	北東
築年月	2007年8月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	<small>[-1時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)</small>		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	定借2年 ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年6月24日

No.06231203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

ガリシア新宿ノース 201号室

間取り
1K

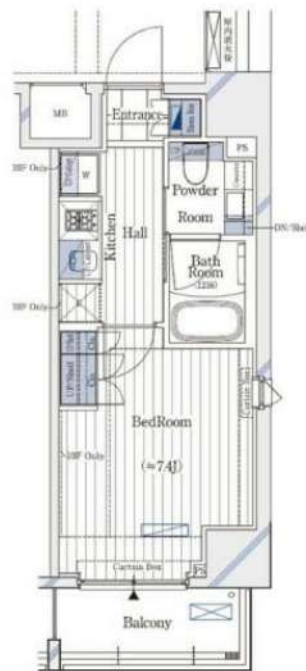
専有面積
25.55㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、杜宅可、保証人不要、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、モニター付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目8-24		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア新宿ノース 201号室	
	構造・規模	R C 13階建/2階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 25,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、モニター付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金：償却 申込書は a t b b 物件関連資料にあります。ダウンロードしてメールでお送りください。①身分証②保険代理店紹介依頼書③入居希望日、必須です。内見依頼書は F A X でも O K。 賃貸保証：加入要 C a s a、ジェイリース等、初回50%他 利用駅1：J R山手線 新大久保 徒歩5分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69912292090

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

オートロック

【外観】



【間取り図】



※この図等は、念のためカゴダシ等の転載です。従って、複製を禁じます。

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	プライズ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都新宿区余丁町 8-10		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	23.02㎡	向き	北
築年月	2005年4月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年8月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	バス・トイレ別,バス有,浴室乾燥,トイレ有,洗面台,洗面化粧台,縦型照明付洗面化粧台,エアコン,BS		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	定借2年 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年6月24日

No.03070303

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿

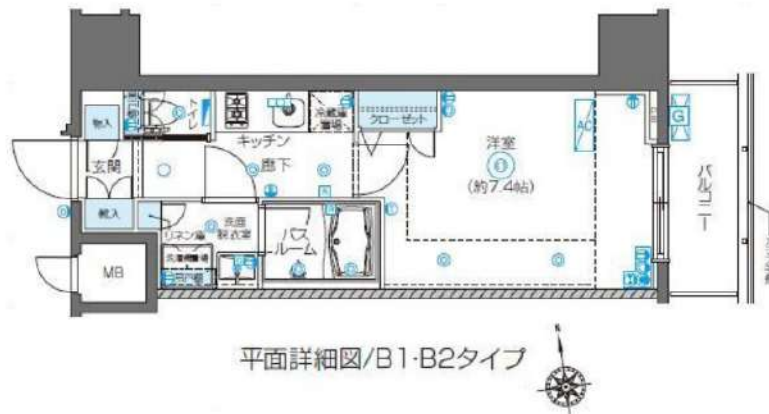
702号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



平面詳細図/B1・B2タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月24日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西新宿

802号室

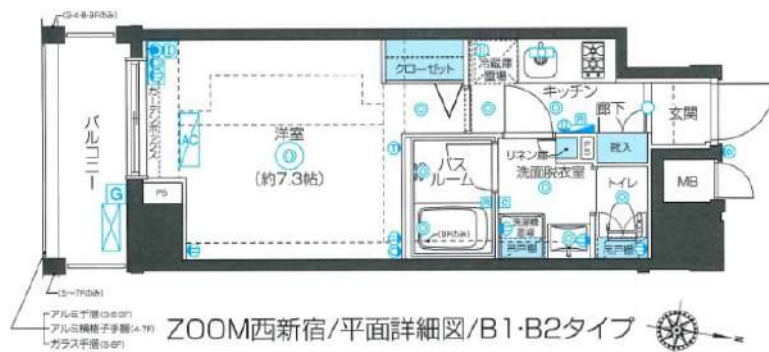
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

【2015年度グッドデザイン賞】 【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



賃料	148,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保(東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	25.31㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年7月上旬	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件) : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約 違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年6月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

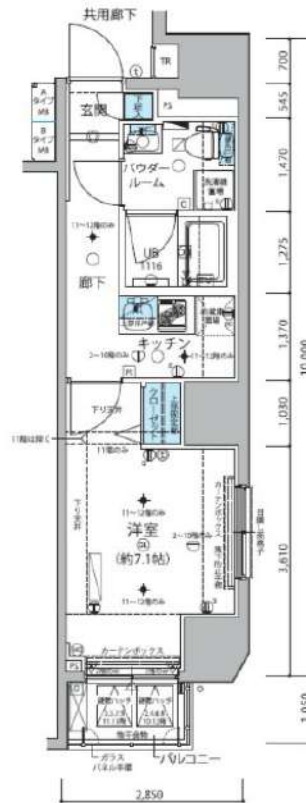
★外国籍・夜職相談★

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	163,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	27.56㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	告知事項有 定借2年 フリーレント30日 退去時鍵交換無償 ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 解約予告30日前 退去時要清掃代		

情報更新日 2026年6月24日

No.05850901

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

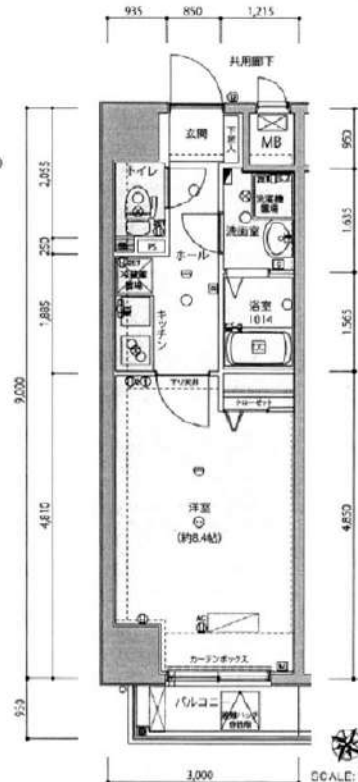
【外観】



【間取り図】

B type
1k

■住居専有面積/
27.00㎡(約6.16坪)
■バルコニー面積/
2.47㎡(約0.74坪)



4
'80



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	165,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ジェノヴィア西新宿グリーンウォール		
物件種別	マンション	号室	1102号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-21		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 11階		
専有面積	27㎡	向き	北西
築年月	2012年4月30日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	定借2年 ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時費清掃代 解約予告30日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年6月24日

No.05651102

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732