

# 新築

ハイセキュリティRC造賃貸マンション

*Residence Kitashinjuku*

レジデンス北新宿

## 東京、新宿エリアに住もう遊び

渋谷・新宿・池袋・東京も直通 - 3 駅 3 路線利用可

新宿駅までタクシー利用 約 1,100 円 税別



室内写真  
公開中!

海外審査  
OK!

8 月末までのお引越し応援キャンペーン

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月



JR 中央・総武線 / 都営大江戸線

「東中野」駅徒歩 7 分

JR 山手線

「新大久保」駅徒歩 13 分

JR 中央・総武線

「大久保」駅徒歩 10 分

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を



TV モニター付  
オートロックシステム



TV モニターで来訪者を確認  
モニター付インターホン



ドアガード・ディンプルキー等  
セキュリティ玄関錠



個人情報を守る  
ダイヤル式メールボックス



非対面で荷物受取可能  
宅配ボックス設置



入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場



リラクゼーションタイム  
バスルーム  
独立設計



身支度の楽になる  
独立洗面台  
完備



木の温もりを感じる  
フローリング  
仕上げ



雨の日も快適な  
浴室換気乾燥  
暖房涼風機



おうち時間にも  
Wi-Fi/  
インターネット  
無料※2

### LIFE INFORMATION

生活利便性が高く、単身者からファミリーまで暮らしやすい住宅エリア。平日の通勤・通学から日用品のお買い物や休日のお出かけにも便利なエリアです。

- 新宿区立淀橋第四幼稚園……徒歩 3 分
- オリンピック……徒歩 7 分
- まいばすけっと……徒歩 8 分
- スギ薬局……徒歩 9 分
- 新宿区立柏木小学校……徒歩 10 分



広々設計 | 鉄筋コンクリート造 | 1K | 2K 109,000 円～

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築

Residence Kitashinjuku  
レジデンス北新宿

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用の敷地内ゴミ置場
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵ッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お通算機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房設備
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- ガスよりも高カロリー調理のできるIHヒーター
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 暖房使用つきで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(1K住戸はオープンクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット調子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたフタスイッチ
- 窓ガラスにはペアガラスを採用
- Wi-Fi/インターネット無料!※2
- すぐに生活をスタートできる即入居可!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

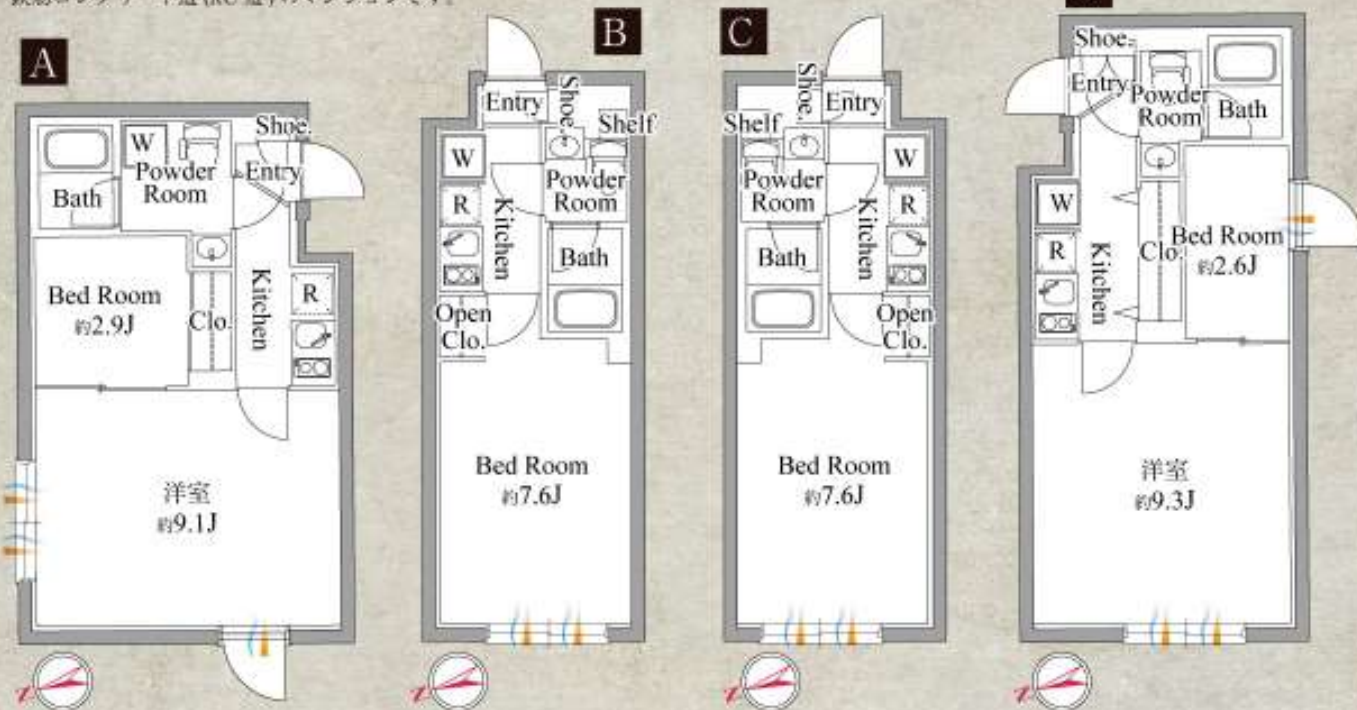
エムどうぞ  
プラン対応物件!!

【物件概要】名称/レジデンス北新宿  
所在地/東京都新宿区北新宿3丁目26-15 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地下2階付 地上3階建 総戸数/18戸  
築年月/2026年6月30日 入居日/2026年9月5日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
保証人不要システム利用必須・24時間安心サポート料:22,000円/2年  
随交換代:22,000円 室内抗原処理代:17,600円  
事務手数料:11,000円 ※資料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等 当社指定引越業者有  
※1 タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxi-site.com/)調べ。  
※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へ  
お問い合わせください。  
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください。

## 鉄筋コンクリート造のマンション

高い遮音性による生活音の軽減、  
地震に強い耐震性、気密・断熱性に優れた  
鉄筋コンクリート造(RC造)のマンションです。



101・102・201・204には  
壁付けの電気乾燥機設置

○共益費: 15,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
地下住戸の隣取り(A1・A2・B1・D1)は梁や窓の位置・数が異なります。  
お気軽にお問い合わせください。



ペット飼育可能  
小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



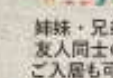
2人入居  
OK!  
兄弟・姉妹・ご友人同士もOK



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間受付20分以内の受付体制



医療健康サービス 24  
前泊60分・24時間365日緊急対応は無料



姉妹・兄弟  
友人同士のご入居もOK!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



この物件は空気がからかわります!  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切!! ルネキヤット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

|     | 501   2K              | 502   1K              | 503   1K                                                        | 504   2K             |
|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3F  | A3 30.41㎡<br>191,000円 | B 21.00㎡<br>120,000円  | C 21.00㎡<br>120,000円                                            | D 30.06㎡<br>197,000円 |
| 2F  | A3 30.41㎡<br>190,000円 | B 21.00㎡<br>119,000円  | C 21.00㎡<br>119,000円                                            | D 30.06㎡<br>195,000円 |
| 1F  | A 30.15㎡<br>189,000円  | B 21.00㎡<br>118,000円  | C 21.00㎡<br>118,000円                                            | D 30.06㎡<br>194,000円 |
| B1F | A1 30.15㎡<br>186,000円 | B 21.00㎡<br>115,000円  | C 21.00㎡<br>115,000円                                            | D 30.06㎡<br>191,000円 |
| B2F | A2 30.15㎡<br>180,000円 | B1 21.00㎡<br>109,000円 | プライバシーが守られて安心<br>B2階は1フロア2住戸<br>※B2Fは地下1階程度、B1Fは地上1階程度の目線となります。 |                      |