

賃貸アパート

ソフィアサテライト 205号室

1R+ロフト

丸ノ内線
中央線

『新中野』
『中野』

駅 徒歩 8 分
駅 徒歩 9 分

【物件概要】
所在地：東京都中野区中央5-28-17
構造：木造2階建て
築年月：2019年9月

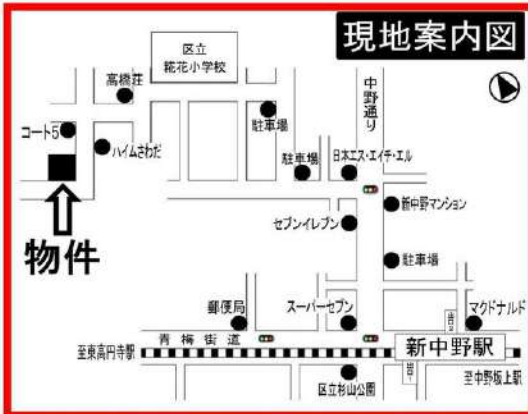
礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



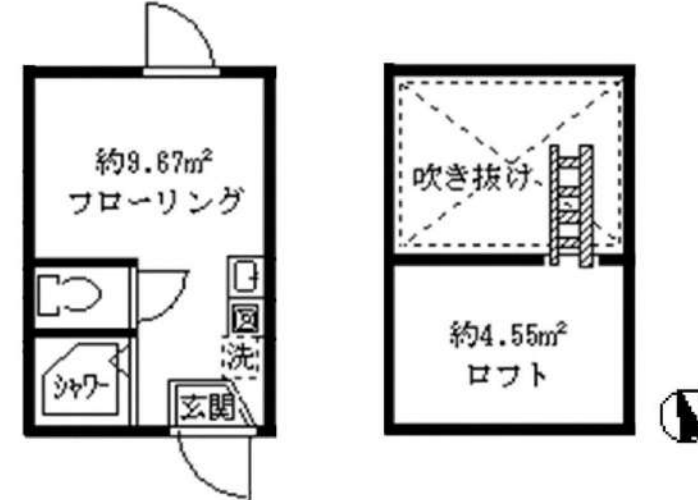
家具・床暖房付 音声映像転送



- ☆災害時、2方向避難通路あり☆
- ★オートロック完備
 - ★音声転送式防犯カメラ設置
 - ★カラーTVモニター付インターフォン
 - ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
 - ★システムガス1口
 - ★床暖房
 - ★室内洗濯機置場
 - ★ミラー姿見
 - ★エアコン完備
 - ★ケーブルテレビ (J-COM)
 - ★フレッツ光



号室	201	202	203	204	205	206
面積	約10.25㎡	約10.25㎡	約11.20㎡	約10.05㎡	約9.67㎡	約9.67㎡
ロフト	約4.92㎡	約4.92㎡	約5.17㎡	約4.98㎡	約4.55㎡	約4.55㎡
賃料					63,000	
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約10.25㎡	約10.25㎡	約11.20㎡	約10.05㎡	約9.67㎡	約9.67㎡
ロフト	約4.65㎡	約4.65㎡	約4.50㎡	約4.30㎡	約3.64㎡	約3.64㎡
賃料						



共益費：3,000円
※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

レアライズ高田馬場

501号室

JR山手線「高田馬場」徒歩10分
西武新宿線「下落合」徒歩3分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	110,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-9		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 5階部分		
専有面積	26.71㎡		
築年数	2019年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月6日	入居時期	2026年9月下旬
保証会社	東京A [®] -トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社リアルリンク 03-6271-0909		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場内
- システムキッチン

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合

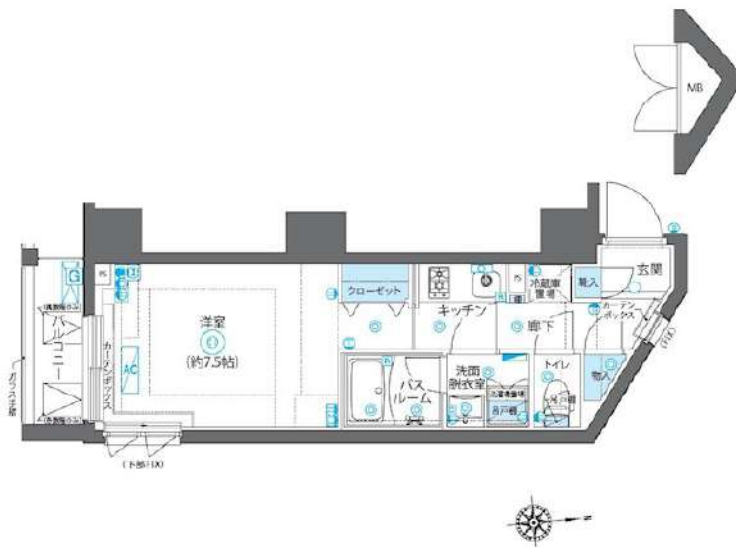
503号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	111,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分 山手線 高田馬場 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	25.97㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月23日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿

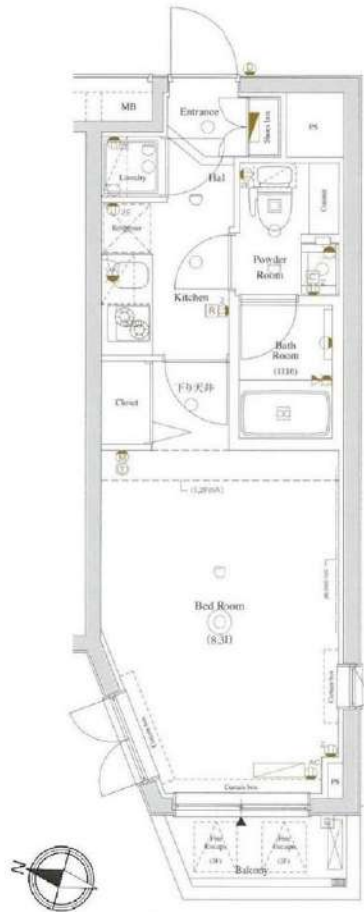
☆高級賃貸マンション☆

東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩7分
JR中央線『大久保』駅 徒歩7分
JR各線・京王線・都営新宿線『新宿』駅 徒歩12分

☆3方角部屋☆8.3帖☆
☆多路線に快適アクセス☆



所在地 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-23-23
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工 / 2012年7月
専有面積 / 25.65㎡ パルコニー面積 / 2.20㎡



308号室

賃料: 130,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 2ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆入居日 / 7月中旬～下旬 (現況: 空室)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 55,000円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

TVモニター付オートロック	2口ガスコンロ・システムキッチン
エレベーター	高速光インターネット
BS・CS110°	ダブルロック・ディンプルキー
エアコン	フローリング
浴室換気暖房乾燥機	宅配ボックス
バス・トイレ別	共用部 防犯カメラ
温水洗浄便座	24時間対応ゴミ置場
独立洗面化粧台	駐輪場(無料)
室内洗濯機置場	バイク置場(月額 3,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

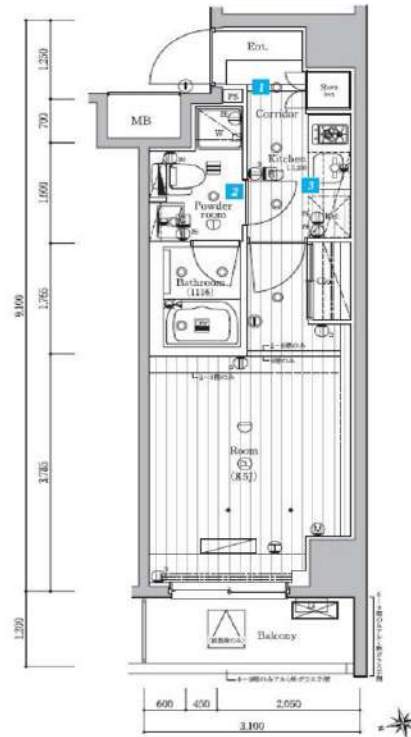


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NAKANO-SAKAUUE

803 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

137,000円

賃料	137,000円		
共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地 東京都中野区中央2丁目 36番8号

交通 丸ノ内線中野坂上駅 徒歩8分
 総武線東中野駅 徒歩11分
 都営大江戸線東中野駅 徒歩11分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	8階	間取	1K
	築年月	2014年7月	方角	西
	平米数	壁芯26.89㎡	バルコニー面積	3.72㎡

契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能

その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	エアコン清掃費	16,500円(税込) ~ /基 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社 クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡	入居時期	期日指定2026年09月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年8月22日

備考
 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
 ◆ワーキングホリデー/留学生の方のご入居の場合:敷金1ヵ月積み増し
 ◆入居後鍵交換になる場合があります。
 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
 ◆定期借家契約(再契約相談可)
 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
 ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿

702号室

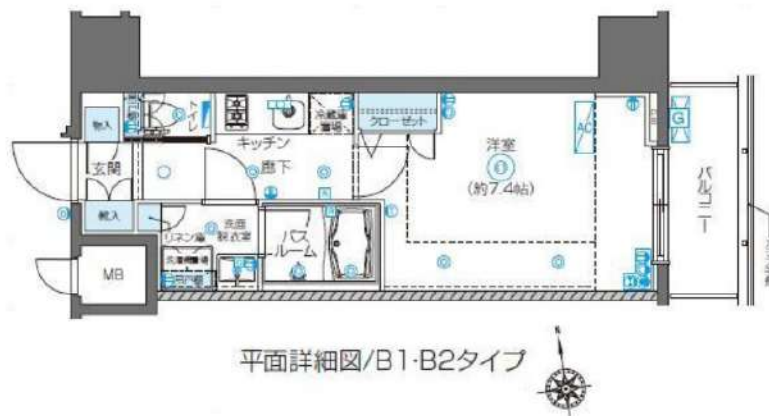
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

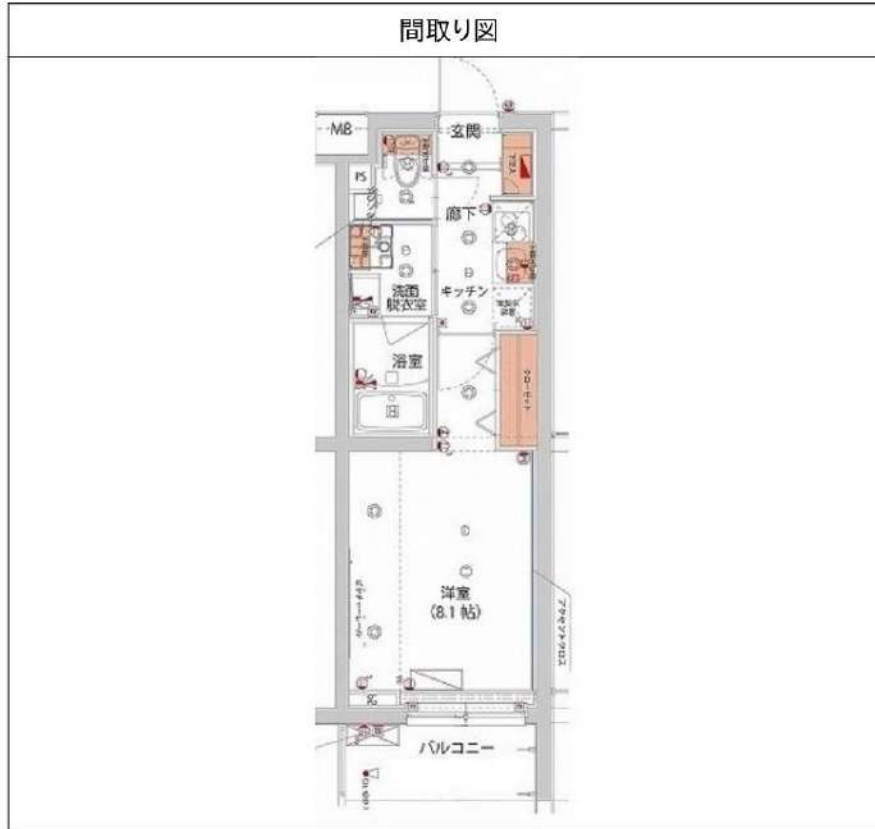
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	154,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ピクチャーレールで、自分好みの空間をデザイン!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ピクチャーレールで、自分好みの空間をデザイン!



敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金	154,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年12月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ、システムキッチン、シューズボックス、BS、TVインターホン、バス有、ガス給湯、室内洗濯機置場、2F以上、ガスコンロ設置済、洗面化粧台、トイレ有、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、ネット使用料不要、人感照明センサー、シャワー、モニターオートロック、CS、クローゼット、押入、24時間換気システム、2ロコンロ、CATV、ユニットバス、温水洗浄便座、エアコン、フローリング、デザインアース、風除室、宅配BOX、エレベーター、エレベーター、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険 /13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料 /更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西早稲田

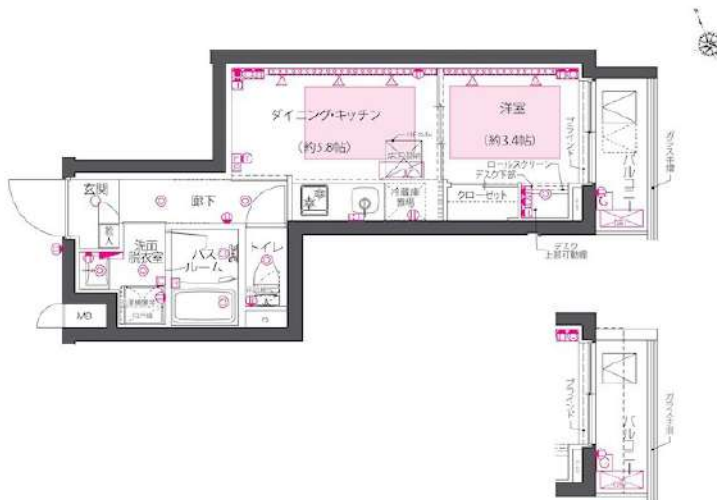
408号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【2025年度グッドデザイン賞】【二人入居可】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	157,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.4畳) DK(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建4階		
専有面積	26.11㎡	向き	南東
築年月	2024年12月11日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J ■外国籍相談可(申込条件 : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永 住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約 違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を 支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月23日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



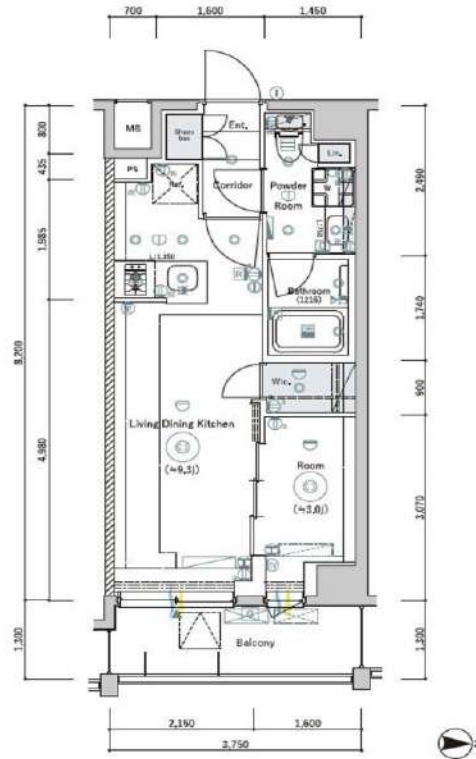
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME TAKADANOBABA II 602 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地！！



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	167,000円		
	共益費	10,000円	
所在地	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都新宿区下落合1丁目 3番19号		
交通	山手線高田馬場駅 徒歩3分		
	山手線目白駅 徒歩11分		
	西武新宿線下落合駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建	
	所在階	6階	間取 1LDK
	築年月	2024年12月	方角 東
	平米数	30.75㎡	バルコニー面積 4.87㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	再契約料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 33,000円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)	
	エアコン清掃費	16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	相談	
	現況	空家	解約予定日 -
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ワーキングホリデー/留学生の方のご入居の場合:敷金1ヵ月積み増し ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

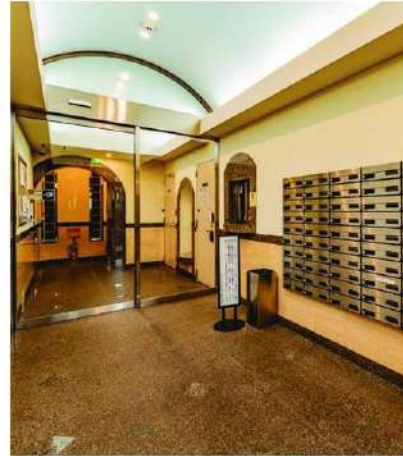
エクセリア中野坂上

701号室

コンビニ：セブンイレブン中野坂上駅南店まで 100m 徒歩 2分
 ドラッグストア：薬マツモトキヨシ中野坂上メトピア店まで 250m 徒歩 4分
 スーパー：ライフ中野坂上店まで 290m 徒歩 4分

賃料 **190,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- P 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- ウォークインクローゼット
- 独立洗面台
- 3口コンロ



東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線
 「中野坂上」駅 徒歩1分

所在地	東京都中野区本町1-25-10		
構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
築年月	2000年4月		
総戸数	48戸		
間取り	1LDK		
専有面積	46.26㎡		
バルコニー面積・ポーチ面積	10.95㎡・5.67㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	相談	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2026年7月25日退去予定		
内見開始日	2026年7月26日～予定		
入居可能日	2026年8月上旬予定		
共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス 24時間ゴミ置場		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
 必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

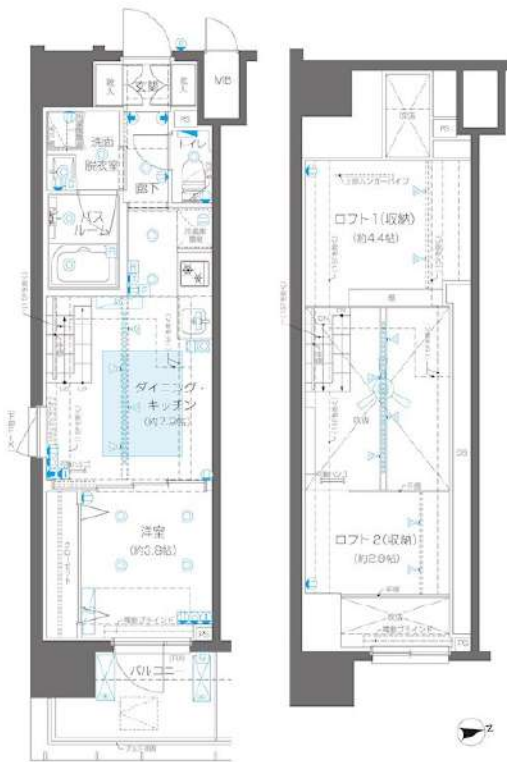
ZOOM新宿御苑前

1301号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【2人入居可】 【2025年度グッドデザイン賞】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	205,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	DK(7.2畳) 洋室(3.8畳) ロフト(4.4畳) ロフト(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	31.82㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 二面採光角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク 置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ : AL ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語 読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内 装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732