

敷金・礼金 0

更新料 0

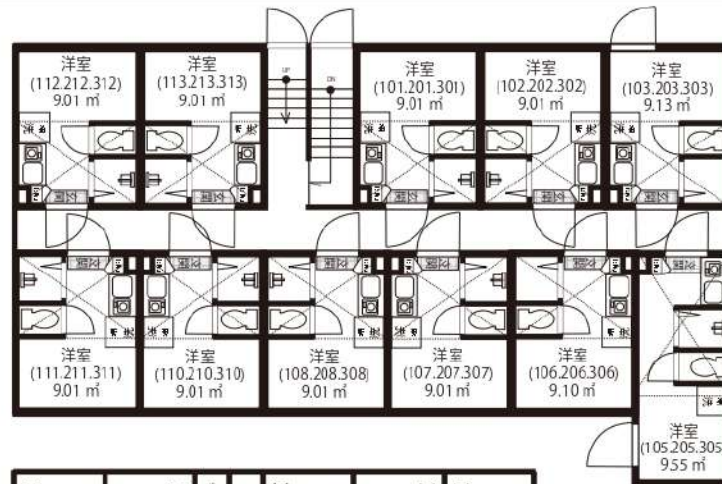
2026年4月30日
入居開始

光インターネット無料

定期借家：2029年1月31日まで
(再契約相談可)

賃貸条件

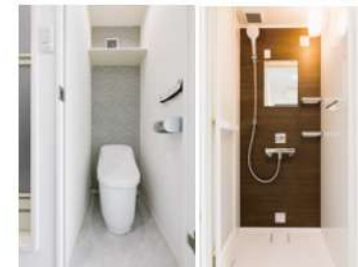
- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



※現況と図面に相違がある場合、現況を優先します。

物件概要

- 所在/〒169-0072 東京都新宿区大久保 1-7-11
- 構造/RC造2階建て半地下1階 ■竣工日/2026年2月
- 交通/都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩5分 山手線「新大久保」駅 徒歩7分
山手線「新宿」駅 徒歩13分
- 設備/敷地内防犯カメラ・録画機能付モニターフォン・パストイレ別(シャワールーム)・IHコンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・宅配ボックス
プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス
LEDダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック



同シリーズ別物件の写真です。
※

6月分の 総家賃無料!

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
101	申込済み	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
102	79,500円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
103	80,500円	13.32㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
105	申込済み	14.24㎡ (ロフト面積 4.69㎡)
106	80,000円	13.19㎡ (ロフト面積 4.09㎡)
107	80,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
108	80,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
110	80,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
111	81,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
112	79,500円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
113	79,500円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
201	申込済み	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
202	82,500円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
205	85,500円	14.24㎡ (ロフト面積 4.69㎡)
206	83,000円	13.19㎡ (ロフト面積 4.09㎡)
207	83,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
208	83,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
210	83,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
301	83,500円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
302	82,500円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
305	86,000円	14.24㎡ (ロフト面積 4.69㎡)
306	83,500円	13.19㎡ (ロフト面積 4.09㎡)
307	83,500円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
308	83,500円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
310	83,500円	13.09㎡ (ロフト面積 4.08㎡)
312	83,500円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
313	83,500円	13.22㎡ (ロフト面積 4.21㎡)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場式番館 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目15-10		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2006年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月30日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

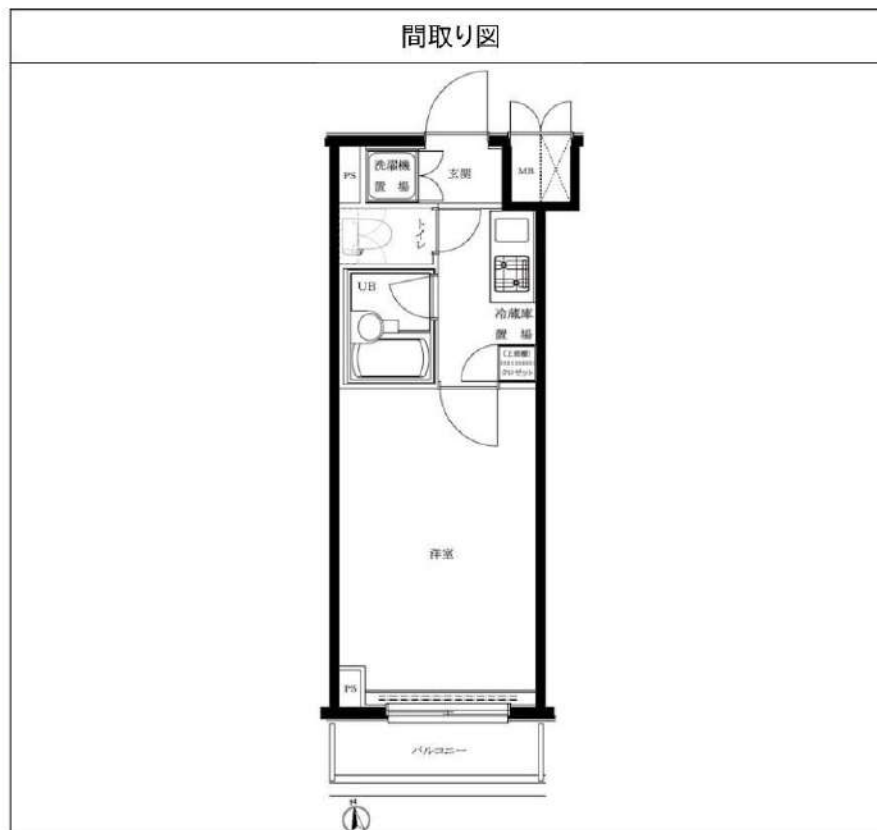
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

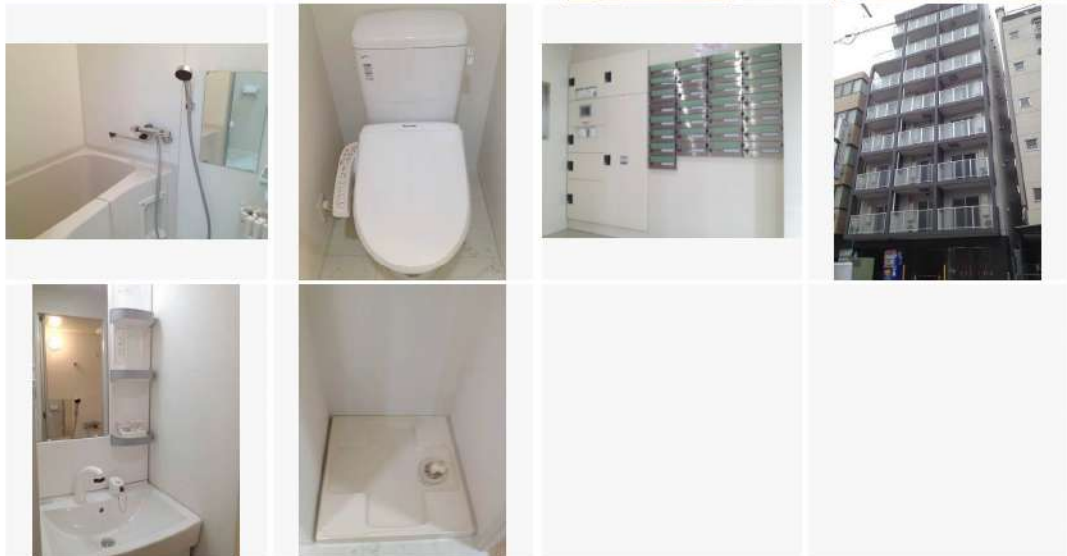
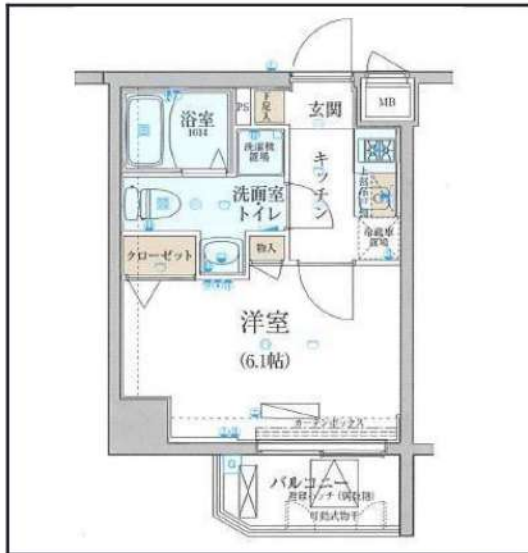


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ中野 404 号室



所在地	東京都中野区中野 2丁目1-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 JR中央・総武線 中野駅 徒歩10分		
賃料	104,500円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	20.47㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2012年5月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	8階建 / 28
所在階	4階	主要採光面	北向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	-
駐車場	なし	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須、株式会社にじいろインシュア、(初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 角部屋, 分譲タイプ, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2026/6/11解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



出力日: 2026/06/04 10:19

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ新宿壱番館 602号室



所在地	東京都新宿区北新宿1丁目19-12		
交通	JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分		
賃料	111,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	24.45㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2002年5月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	7階建 / 105
所在階	6階	主要採光面	西向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	-
駐車場	なし	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社 にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, CATV, 光ファイバー, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO利用不可。2026/6/11解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



出力日: 2026/06/04 10:19

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

109号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

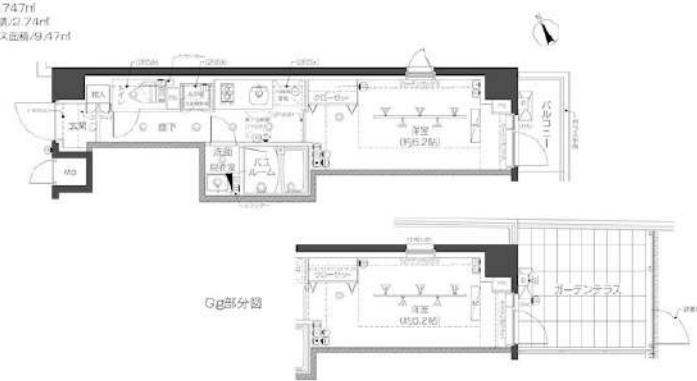
【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



Gtype, Ggtype
 専有面積/25.74㎡
 フロアコート面積/27.4㎡
 ガーデンテラス面積/9.47㎡
 109-212



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	25.74㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考] ■契約時：当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料：初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車：月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ：Gg ■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月3日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 504

間取り
1K

専有面積
21.74㎡

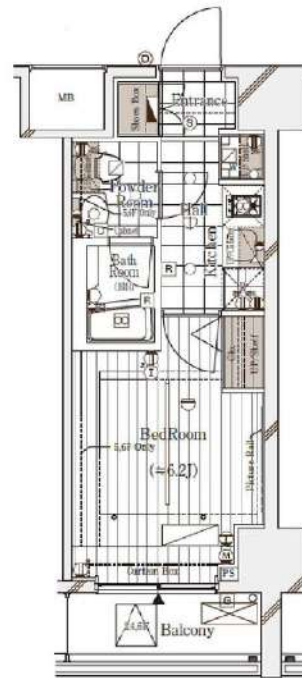
築年月
2014年08月



J R新宿駅が徒歩圏の好立地 新宿駅を起点に快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム調音住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 120,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4		
交通	京王線 新宿 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 504	
	構造・規模	RC 9階建 地下2階/4階部分	
	使用部分積	21.74㎡	
	間取内訳	洋 6.2	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月28日退去予定	入居可能時期	2026年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MM...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、鍵付サービスが付いた入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)※申込み「イタジキB B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。<賃料保証>別居系(1)ジャックス(エスカード)※B、※が着金落ちの場合別途ホームバンクインシチュア、(2)エインシチュアにて契約可。※本人契約の場合※利用 外国籍の場合：ニッセイマンション(WAKLUS保証) 初回合計家賃100%、2%アップ、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる特定賃貸借(保証借)契約です。詳細はA T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス「VICCS-ONE」初回合計家賃50%、1% / 月、10、500円 / 年と株式会社エスカード「ROOM 1D」初回合計家賃50%、1、5% / 月、年間更新料なし※法人契約可 鍵交換代等：有 38,800円 / 利用限：※居住人口7名 新宿駅徒歩5分 1階2階2・J R山手線 新宿 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69909800065

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

中央線「中野」駅 徒歩13分 総武線「東中野」駅 徒歩12分
西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ中野 102

東京都中野区上高田1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.77㎡

竣工 2026年2月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北



注意事項

- ①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。
- ②本物件入居には、スマホアプリ「HOMETACT」が必要になります。
- ③本物件のお部屋のカギはスマホで開閉できますので物理キーは貸与致しません。ただし、ゴミ庫など共用部のカギは1本貸与致します。
- ④本物件が当社管理外となった際は、スマートホーム機能（スマートロック）

スマートホーム

スマホアプリ「HOMETACT」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②赤外線遠隔操作機能

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	122,600円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	146,000円
共益費	15,000円

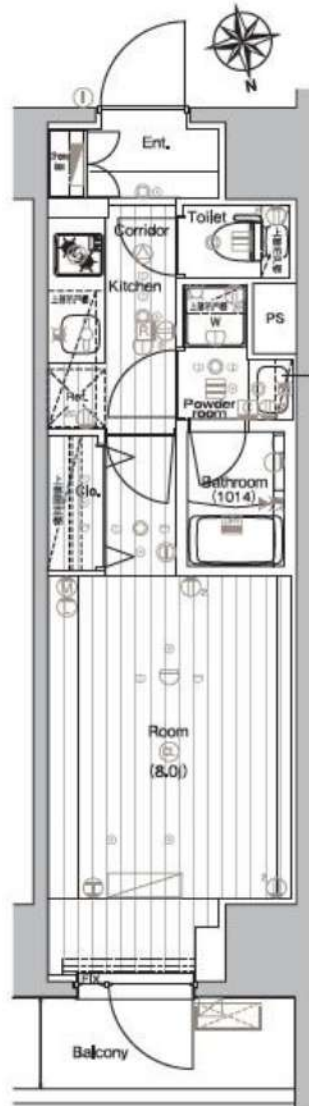
PREMIUM CUBE G 東新宿 301号室

東京メトロ副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩3分

JR山手線『新大久保』駅 徒歩7分

JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩11分

所在	東京都新宿区大久保1-5-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 3階部分 総戸数：47戸 築年月：2018年7月
間取り	1K 25.02㎡ (バルコニー 3.02㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7月29日解約予定 (先行契約) 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料 (シーファイブ) 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5	号室	1811		
交通	1	都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	山手線新宿駅 徒歩9分	広さ	壁芯24.8㎡	
	3	副都心線東新宿駅 徒歩2分	方角	東	
築年月	2007年9月	構造	RC・18階建	現況	期日指定 2026年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	150,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 中野駅徒歩11分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 5,000円 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 中野駅 徒歩11分

都営大江戸線 東中野 徒歩15分
東京メトロ東西線 中野 徒歩11分

303号室

賃料 163,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1DK	タイプ		専有面積	40.59㎡
入居日	2026年07月中旬		内見	6/30~	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地 東京都中野区中野5丁目4-9					
構造	RC造		規模	9階建3階	
竣工日	2015年09月		総戸数	25戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き要確認		
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	あり		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	パレットガス推奨	
設備管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートメーター登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732