

フェニックス高田馬場式番館

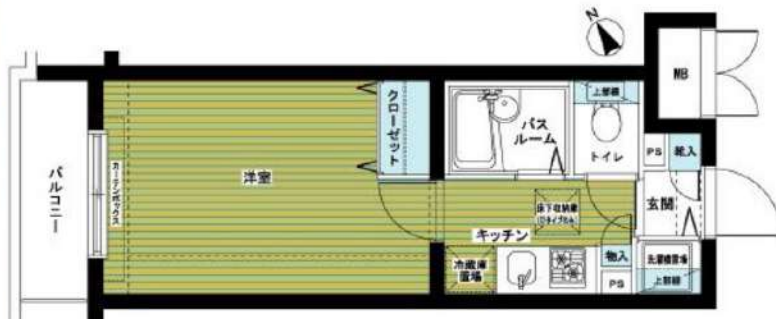
302号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目37-11		
交通	山手線 高田馬場 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	21.05㎡	向き	北西
築年月	2007年3月13日	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	2026年6月中旬	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月3日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水高亮のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩6分
東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩7分

システム
キッチン

ウォシュレット

独立洗面台

ネット
無料

※参考写真

■物件概要

- 名称 / ハーモニーフラッツ神楽坂
- 所在地 / 東京都新宿区西五軒町5-10
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2021年9月
- 交通 / 東京メトロ東西線『神楽坂』駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
IoT設定費用 16,500円 (税込) ※スマートロック設定費
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料：毎月支払合計額の2%
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ハーモニーフラッツ神楽坂

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 40,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 毎月支払合計額の2%
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *シャブードレッサー
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *プロパンガス (エスケーエナジー東京)
- *エレベーター1基
- *宅配BOX・メール
- *BS・CSアンテナ
- *インターネット
- iのぞみネット (無料) ※他回線利用不可
- *エアコン1基

※ライオンに限り※※申込自由※
※ご実住の他ライオン・ライオン・他次業からご案内
事項にご案内をいたします! ※対象物件のみ

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	120,000円	1K	23.46㎡	即入居
管理費 10,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとべぷ
水商売のお部屋

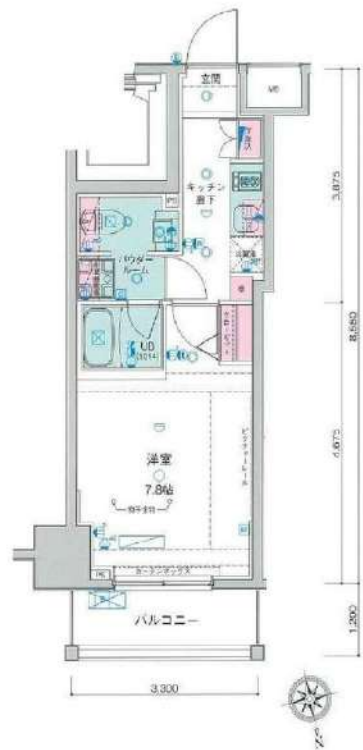


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール 804号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転賃・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/38,000円税込/月(敷金1ヶ月)	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	有/3,000円税込/月(敷金1ヶ月)	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター
駐輪場	敷地内有/無料、ステッカー有	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
共用部管理会社	株式会社グッドコム TEL: 03-5338-0160		電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

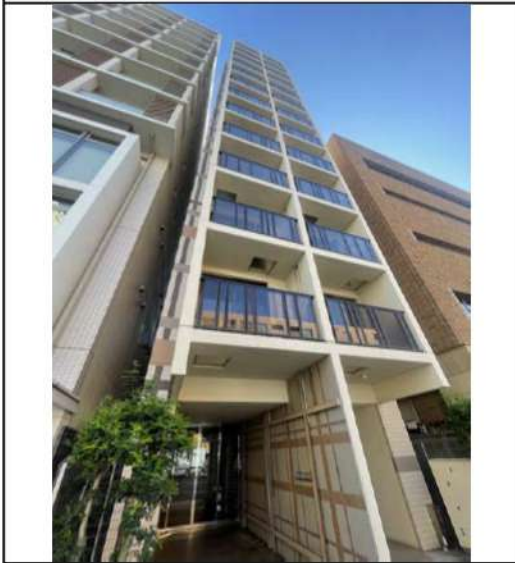
アクセス	東京メトロ丸の内線[新宿御苑駅]徒歩5分
	都営新宿線[新宿三丁目駅]徒歩10分
《賃料》	
125,000円	
◆ 管理費 :	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒160-0004 新宿区四谷4-30-21
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	14階建 8階部分
◇ 築年数 :	2014年10月
◆ 間取り :	1K (25.49㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	7/23予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	8月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答は出来かねます。	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	11,000円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合は別途費用発生。	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ ヴァリエンテ安心サポート:	月額1,700円※必須
◇	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

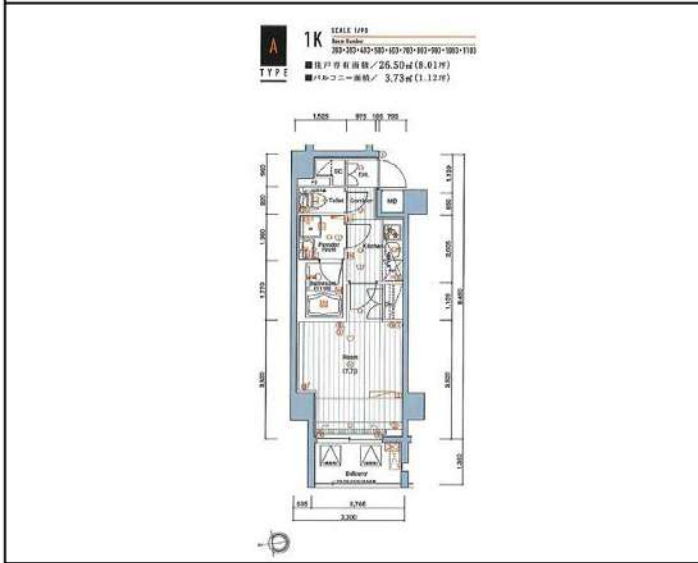
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



PREMIUM CUBE G 四谷左門町			603
賃料	134,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩 5分 JR中央・総武線「信濃町」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区左門町20-8		
構造	鉄筋コンクリート造	地上13階建	6階部分
専有面積	26.50㎡	向き	西
築年月	2013年 3月	入居時期	2026年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ヴェリタス・インベストメント		03-5774-6088
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫2匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用可物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースツー) 1004

間取り
1K

専有面積
26.02㎡

築年月
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪
商業施設が多く一人暮らしに便利

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室、エアコン、C.S.B.S端子、M.M.コンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット、使用料別、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（感知機）

専有面積 / 26.02㎡ (約7.87坪)
バルコニー面積 / 4.26㎡ (約1.28坪)
SCALE:1/75



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料	賃料 136,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースツー) 1004	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	26.02㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジビ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞領収書のジェックスエスカード※①、空室審査済みの場合別途ホームバンクインシニアにしているインシニアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回りの場合：ニッセインシニア（WAKUJIS保証）初回合計家賃1.0％、2％/月、収金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※外回りの場合は株式会社A.K.L.I.S.保証中心となる保証費用（※他社）契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）①株式会社ジェックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0％、1％/月、1.0、5.0円/年株式会社エスカード [ROOM 1D] 初回合計家賃5.0％、1.5％/月、年間更新料無し※法人契約も 更新料代等：有 38,500円〜 利用家1：JR東武・中央線 行徳 大久保 徒歩5分 利用家2：都営大江戸線 東新宿 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69904496050

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバー光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110°/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0403 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **160,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 61 戸
築年月 / 2020年01月06日
入居日 / 2026年08月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南First

1301号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



ZOOM新宿南First/平面詳細図/A1・A2タイプ

賃料	167,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	33.71㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン フローリング 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年6月2日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732