

フェニックス笹塚駅前

804号室

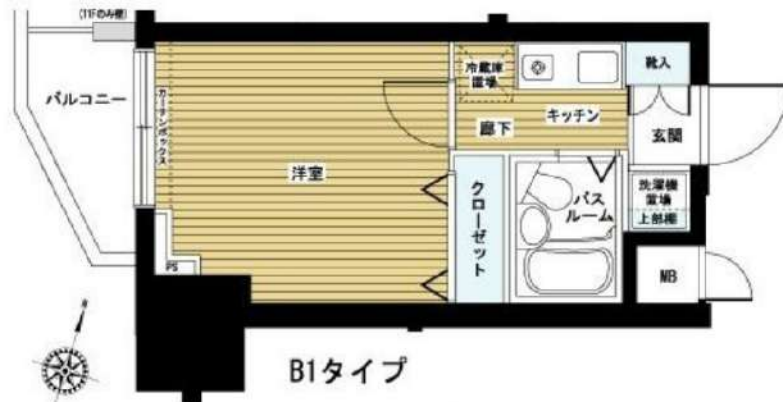
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	71,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目14-2		
交通	京王線 笹塚 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	18.6㎡	向き	南西
築年月	2000年2月2日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 バス・トイレ同室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年6月27日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス東中野 303号室

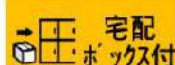
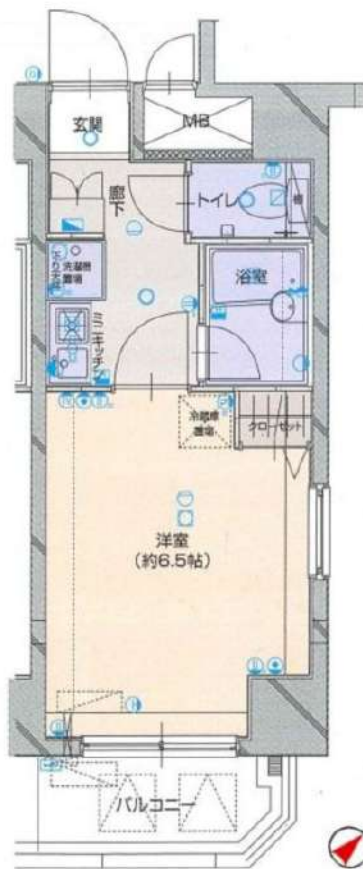
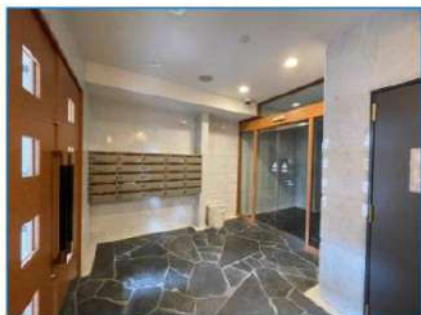
総武線東中野駅 徒歩3分

都営大江戸線東中野駅 徒歩2分
東西線落合駅 徒歩3分駅徒歩
5分以内

角部屋

オートロック
対応

二面採光

宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型1匹まで)※保証金
1ヶ月追加室内洗濯機
置場

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	93,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート (月額: 税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯20.82㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区東中野3丁目13-13		
建築構造 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート地上11階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2003年11月
退去予定日	2026年8月11日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	電子鍵	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インフラ完備	室内洗濯機置場	駐輪場付	近所公園付

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：日本ハウズイング株式会社 03-3341-9245 		
----	--	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 53,050円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,592円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (105,000円)
-------	-------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばら
水商売の不動産

あずま通り店

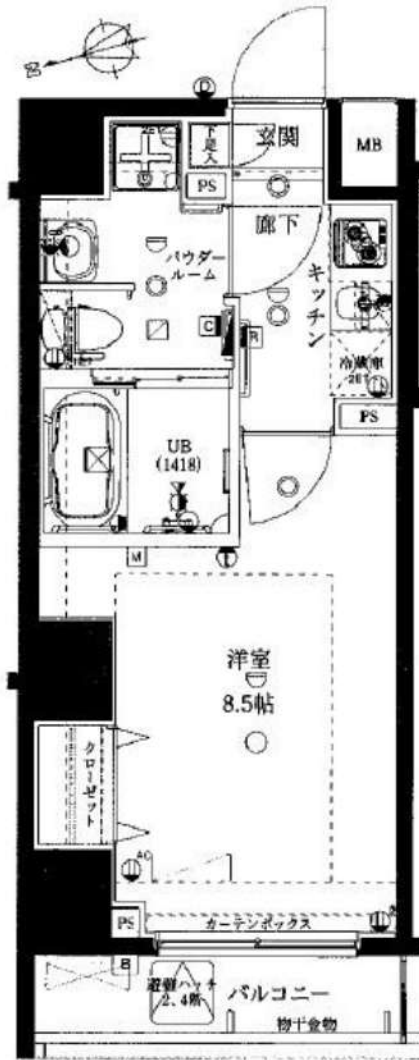
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	110,000円
共益費	10,000円

GENOVIA中野野方green vai | 302号室

西武新宿線『野方』駅 徒歩8分

所在	東京都中野区丸山1-11-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 3階部分 総戸数：49戸 築年月：2013年10月
間取り	1K 29.38㎡ (バルコニー 3.65㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8月22日解約予定 (先行契約) 入居日：9月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット (個別契約) 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 501

間取り
1K

専有面積
25.72㎡

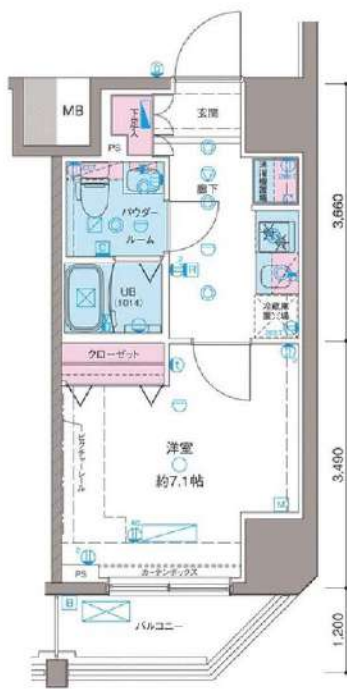
築年月
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クロゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C、S、B、S端子、M、Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2時間セキュリティモニター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 131,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 501	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月22日退去予定	入居可能時期	2026年8月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付いた入居者への安心サービス「BRIプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込は「イタジキ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 発行契約のみ可。<賃料保証>引継ぎ「ジャックス」または「エスカード」※B：空室有償の場合別途「ホームインシチュア」というインシチュアにて条件可。※主人知照の場合※利用 外国人の場合：ニッセイインシチュア(WAKLUS保証)初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WAKLUSが管理となる特定賃貸借(保証借)契約です。詳細はA・T・Bをご確認ください。BRIプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)「株式会社ジャックス」[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年と株式会社エスカード「ROOM-D」初回合計家賃50%、1%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用費：JRB専武・中央銀行 大久保徒歩5分 利用費2ヶ月(高次大1)専武更新費99円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69912531033

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野坂上駅

シーフォルム中野坂上 703号室

間取り
1K

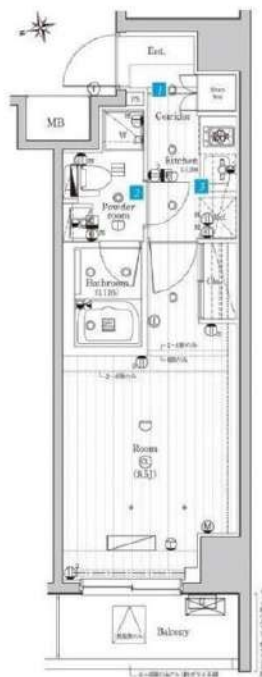
専有面積
26.89㎡

築年月
2014年07月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,社宅可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 139,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央2丁目36-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分		
建物	建物名	シーフォルム中野坂上 703号室	
	構造・規模	R C 9階建/7階部分	
	使用部分積	26.89㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 25,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	申込書は a t b b 物件関連資料にごさいます。ダウンロードしてメールでお送りください。①身分証②保険代理店紹介依頼書③入居希望日、必須です。賃貸保証:加入要 Casa、ジェイリース等初回50%他 利用駅1: J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分 利用駅2: J R 山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69912603033

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

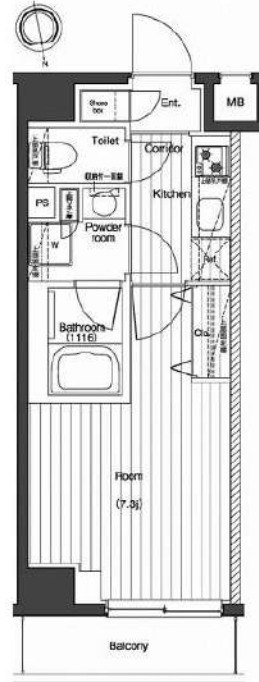
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
403	144,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス! 有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能! 新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

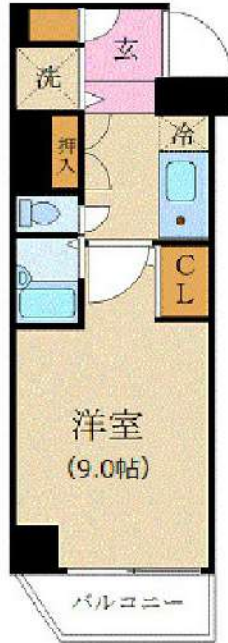


建物所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6	区分	
交通	J R山手線/新宿 徒歩20分 J R中央・総武線/大久保 徒歩7分 J R山手線/新大久保 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.28 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2018/4/5	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110 ⁺ 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVEが付オドック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべば 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	901
交通	1 山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯27.82㎡
	3 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	南
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2026年8月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	159,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

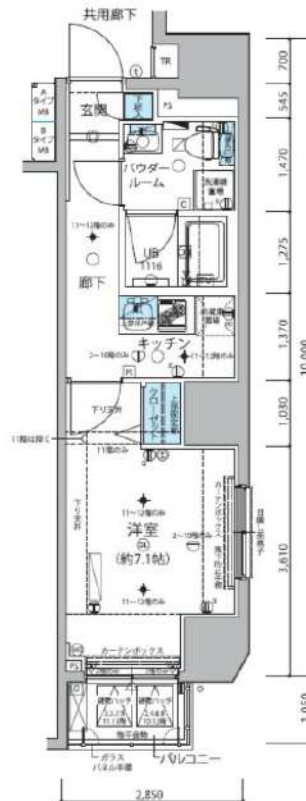
★外国籍・夜職相談★

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	163,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 9階		
専有面積	27.56㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	告知事項有 定借2年 フリーレント30日 退去時鍵交換無償 ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 解約予告30日前 退去時要清掃代		

情報更新日 2026年6月26日

No.05850901

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

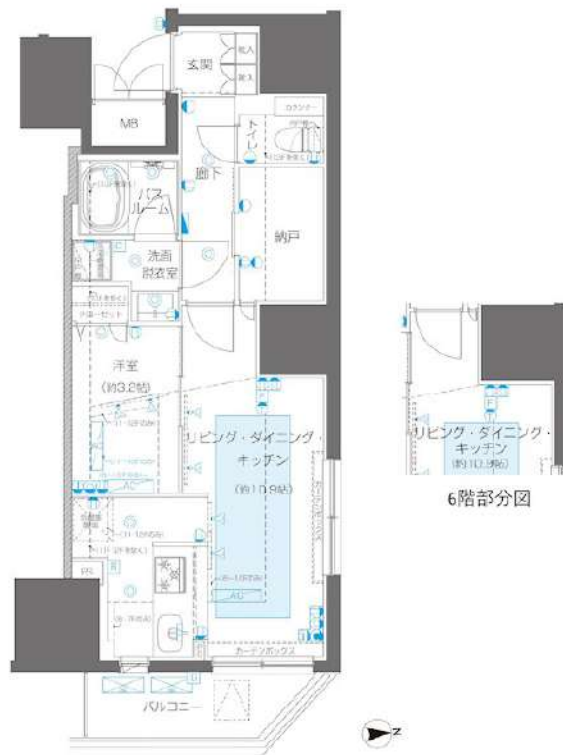
ZOOM信濃町

701号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【フリーレント1ヶ月】 【ペット可】 【デザイナーズマンション】 【二人入居可】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	259,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸の内線 四谷三丁目 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	43.34㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: O2 ■外国籍相談可(申込条件: 在 留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約 あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合はフリーレント相当分の違約金 を支払うこと		

情報更新日 2026年6月26日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732