

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll管理費:7,000円(月額)		
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
203	84,000円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況 : 6/7退去予定		

敷金・礼金0
更新料0

宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!
防犯カメラ有り!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /7,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /40,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
- 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900円/月額) 火災保険 (15,000円/2 年)
24 時間サポート (10,000円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 /〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 /RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 /2020 年 8 月
- 交通 /総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 /敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ソアブルM西落合 104



賃料	87,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西落合1丁目25-2		
路線1	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 1階部分		
築年月	2007年10月	総戸数	19戸
契約内容	普通借家	物件番号	1162359
間取り	1K	向き	東
専有面積	24.09㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年8月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、追い焚き、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：スター管理サービス TEL：03-3475-6121 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/6/7

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZESTY西新宿Ⅲ

■敷金無し！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆安心のカードキー
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆ドアガード
- ◆エアコン
- ◆鏡キャビネット
- ◆クローゼット
- ◆インターネット対応(フレッツ光別契約)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。
《重要》再開発のHPを必ずご確認ください。
- ◆当該マンション敷地は、市街地再開発(西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業)の都市計画区域に含まれております。

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0206	102,000円

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目18-14		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩17分 都営大江戸線 都庁前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 <small>・「E+カード」(初回40%+月次保証料960円)は別途火災保険費用 ・「F+マイル」は火災保険費用含む(月額4,256円+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円)をご負担頂きます。 ※1年未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金あり。 ※申込情報を再開発事業者へ共有する必要があります。 ※2027年7月以降に本物件の取壊しが予定されております。 ※入居日が変更になる場合がございます。</small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

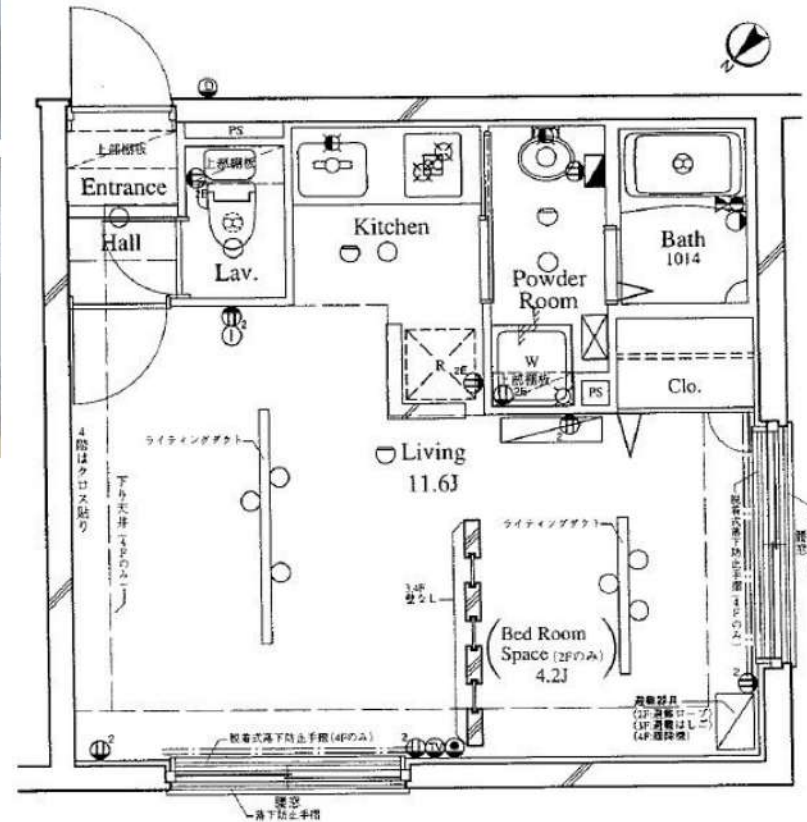
賃料	120,000円
共益費	10,000円

アーバイル落合ツインドレスレジスタ 206号室

所在	東京都中野区上高田4-3-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：18戸 築年月：2005年6月
間取り	1R 30.21㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8月10日解約予定（先行契約） 入居日：8月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン エアコン、CATV、インターネット（個別契約） 独立洗面台、24時間換気、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育不可 ※エレベーターはありません 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩6分
都営大江戸線『中井』駅 徒歩7分
JR中央・総武線『東中野』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

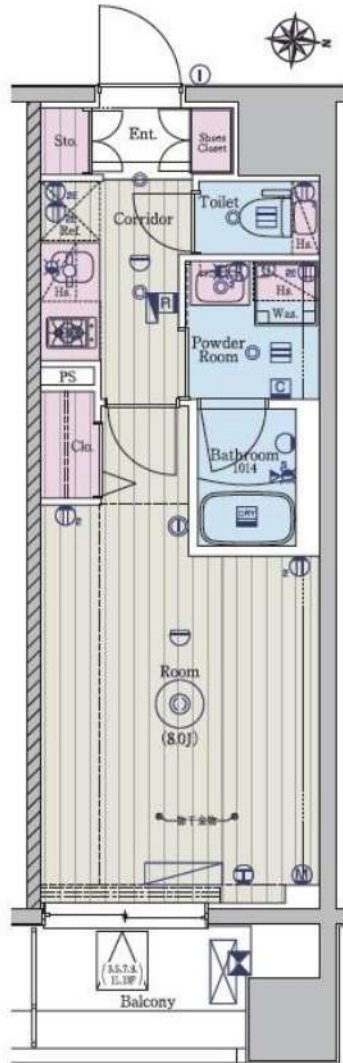


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	125,000円
共益費	15,000円

メイクデザイン新宿 804号室

所在	東京都新宿区新宿5-18-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 8階部分 総戸数：90戸 築年月：2016年11月
間取り	1K 25.39㎡ (バルコニー 3.22㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/10解約予定 (先行契約) 入居日：8月下旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (ギガプライズ)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



東京メトロ副都心線・都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩3分
東京メトロ副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩6分
JR山手線 他『新宿』駅 徒歩9分

※参考写真別号室



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

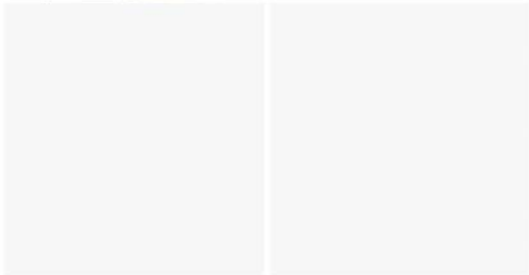


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモリブラ 302 号室



所在地	東京都新宿区笹荷町29-1		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩11分		
賃料	130,000円	管理費・共益費	15,000円
間取り	1K	専有面積	25.12㎡
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / 1ヶ月 / なし	敷引償却	なし
築年数	2020年5月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	11階建 / ー
所在階	3階	主要採光面	南東向き
現況	ー	入居可能時期	2026年9月8日
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	20,000円	更新料	1ヶ月
保証会社	ー		
その他費用	更新事務手数料：20,000円, 火災保険料：20,000円, 鍵交換費用：25,000円		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 給湯, エアコン, 24時間換気システム, 冷房, 収納スペース, BS端子, CS, オートロック, ディンプルキー, フローリング, エレベーター, 駐輪場, 外観タイル張り, 宅配BOX, ペット相談		
備考	鍵交換代 27,500円(税込) クリーニング費用 55,000円(税込) ※退去時請求 短期解約違約金あり：1年未満解約時賃料1ヶ月分		



出力日: 2026/06/12 10:17

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

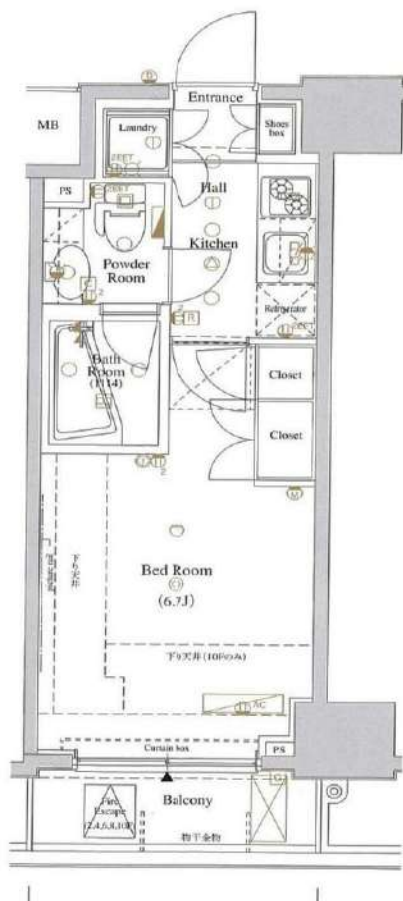
AXAS代々木アジュールコート

☆高級デザイナーズマンション☆

J R山手線・中央総武線・都営大江戸線
『代々木』駅 徒歩3分
東京メトロ副都心線『北参道』駅 徒歩5分
J R各線・地下鉄各線・私鉄各線『新宿』駅 徒歩10分



所在地 / 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-18-18
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工 / 2012年2月
専有面積 / 21.84㎡ パルコニー面積 / 3.16㎡



802号室

賃料: 132,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 2ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆入居日 / 8月中旬 (現況: 居住中 7月27日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 55,000円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|-----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター・共用部防犯カメラ | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | フローリング |
| エアコン | アッパーキャビネット(上部収納) |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 独立洗面化粧台 | 駐車場 ※空無し |
| 温水洗浄機能付トイレ | 駐輪場(無料) |
| 室内洗濯機置場 | バイク置場(月額 3,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】嬉しいWINKローゼット付き ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】嬉しいWINKローゼット付き ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, エレベーター, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

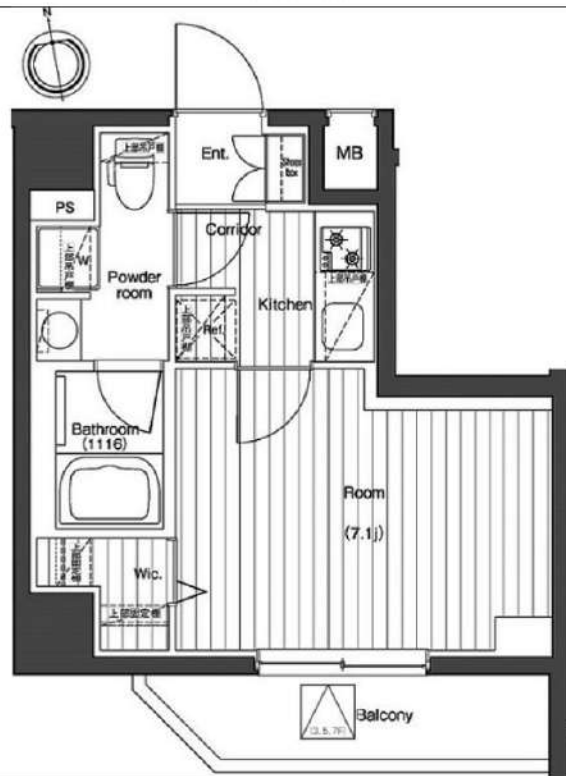
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



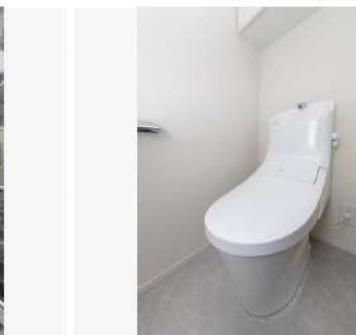
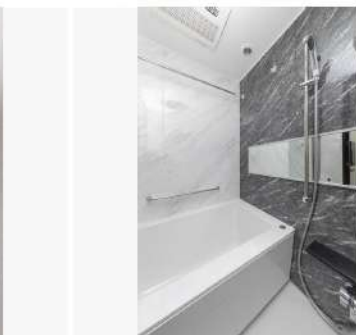
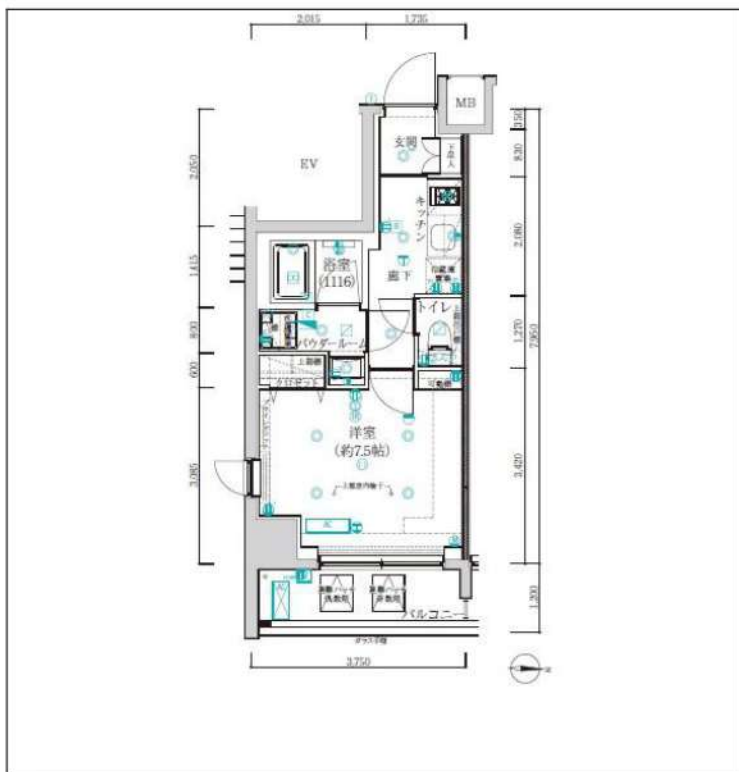
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモレフィナ 406 号室



所在地	東京都新宿区舟町2-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分 JR中央・総武線 四ツ谷駅 徒歩11分		
賃料	155,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / 1ヶ月 / なし	敷引償却	なし
築年数	2019年9月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	11階建 / ー
所在階	4階	主要採光面	東向き
現況	ー	入居可能時期	2026年9月8日
契約期間	ー	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	20,000円	更新料	1ヶ月
保証会社	ー		
その他費用	更新事務手数料：20,000円, 火災保険料：20,000円, 鍵交換費用：25,000円		
設備	都市ガス, 専用バス, 専用トイレ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 洗髪洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, ガスコンロ可, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 24時間換気システム, 冷房, 収納スペース, シューズボックス, BS端子, 光ファイバー, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, ディンブルキー, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 角部屋, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 二人入居可		
備考	プレミアライフご利用の場合は短期違約金が発生する可能性がございますので弊社にご確認ください。更新料：新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)		



MAP

出力日: 2026/06/12 10:16

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

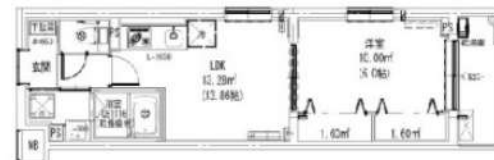
面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

Leaf Village 新宿若松 406

退去予定日：2026/06/30
方角：東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着きのある室内が魅力的です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

▼賃貸借条件

賃料	173,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
 ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
 ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ・水・風可:敷金+1ヶ月
 ・2人入居:敷金+1ヶ月
 ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
 ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732