

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1K	21.66m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩5分

貸マンション

レガロ中野坂上 406号室

管理番号 5486



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2005年6月
住所	中野区東中野2丁目2-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です)</p> <p>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！</p>		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / パルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社日本コミュニティー TEL: 03-5366-1222		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RELUXIA KITASHINJUKU

《リルシア北新宿》

【最寄駅】
JR総武線

『東中野』

駅徒歩 **3** 分 賃料 **126,000** 円

都営地下鉄大江戸線

『東中野』駅徒歩 **7** 分

【アクセス】

※JR総武線「東中野」駅よりJR接続線利用

「新宿」駅へ 約5分 / 「渋谷」駅へ 約10分

「東京」駅へ 約20分 / 「池袋」駅へ 約10分

※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。
※乗換時間・待ち時間等は含みません。

【502】 即日～可

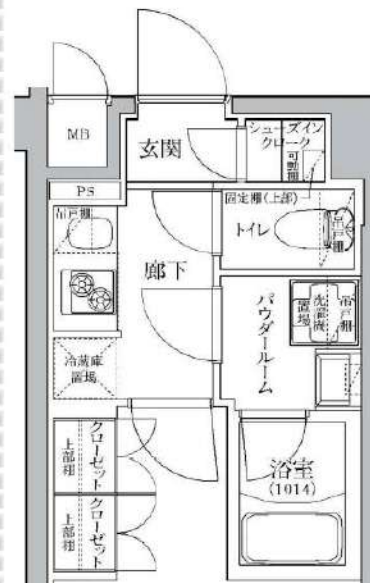
1K [専有:25.51㎡]

共益費等:10,500円

敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月

保証会社:㈱エポスカード

※審査結果等により、お申込書ご提出後にお断りする
場合がありますので、予めご了承ください。
※敷金は解約時に無条件償却となります。



洋室 (約8.0帖)

バルコニー

※現況有姿

☆分譲賃貸マンション!
☆最寄り駅3分!
☆ペット猫1匹まで可

※ペット飼育条件あり



1K	ガスコンロ (2口)	B・T 別室	ウォシュレット	独立洗面台	室内洗濯機置場	シューズボックス
クローゼット	モニター付ドアホン	エアコン	室内物干			
東京電力	都市ガス	オートロック	防犯カメラ	エレベーター	宅配BOX	敷地内ゴミ置場
駐輪場	バイク置場	インターネット	CATV			
常駐管理	最寄り5分以内	2階以上	現況有姿			

※ファイバーゲート社のWi-Fiが導入済みです。入居者は無料で利用可能になります。
※CATVは有料CHを含め個別契約必要となります。



【リルシア北新宿 賃貸物件概要】 ■所在地/新宿区北新宿3丁目39番21号 ■交通/JR総武・中央線「東中野」駅徒歩3分・都営大江戸線「東中野」駅徒歩7分 ■構造・規模/RC造5階建 ■居室番号/502 ■専有部分面積/25.51㎡ ■間取り/1K ■築年月/令和3年1月 ■契約期間/2年(更新可) ■用途/住居 ■賃料/126,000円 ■敷金/1ヶ月(退去時無条件償却) ■礼金/1ヶ月 ■管理費/10,500円 ■鍵交換費用/任意 ■駐車場/無 ■自転車置場/有(各戸1台のみ・無料) ■バイク置場/空き要確認(3,000円/台) ■現況/空室 ■入居可能日/即日～可 ■保険等/火災保険加入義務有、2年間 ■保証会社/当社指定<エポスカード> (月額総賃料の50%(契約時) + 月額総賃料の1%/月 ※エポスカードによる賃料支払い時はポイント付与あり、法人プラン別途あり) ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■ペット/猫1匹まで(退去時にクロス全面貼替費用借主負担) ※犬不可 ■その他/現況有姿引渡、町会費、管理規約有、近隣トラブル解決支援サービス(マモロッカ)をご利用頂けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



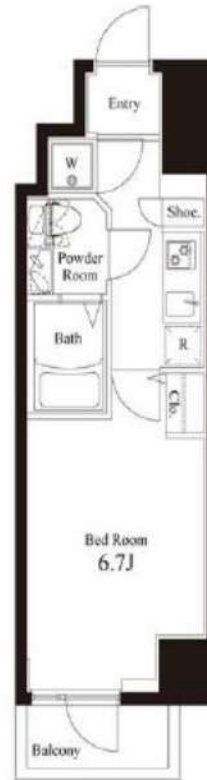
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



0502 号室 専有面積 22.92㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 31 戸
築年月 / 2010年03月19日
入居日 / 2026年09月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



オートロック

【外観】



【間取り図】



※この図等は、会場のカメラ撮影の転写です。誤って、誤発注となることがあります。

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	プライズ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都新宿区余丁町 8-10		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	23.02㎡	向き	北
築年月	2005年4月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年8月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	バス・トイレ別,バス有,浴室乾燥,トイレ有,洗面台,洗面化粧台,縦型照明付洗面化粧台,エアコン,B S		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	定借2年 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年6月29日

No.03070303

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



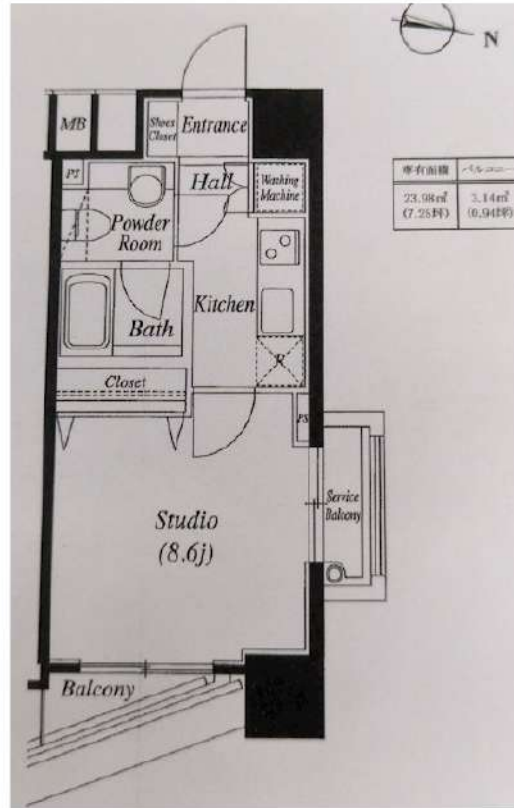
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	165,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ファーストリアルタワー新宿		
物件種別	マンション	号室	0801号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿7丁目5-9		
交通	山手線 新宿 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 32階建 8階		
専有面積	23.98㎡	向き	
築年月	2006年3月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年7月下旬予定	更新料	-
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,エアコン,インターホン,給湯		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時):29,700円 AMLクラブサポート利用料(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	要事前連絡 コンシェルシア新宿North-Oneに内見鍵設置 (住所:東京都新宿区北新宿1-1-4F) 定借2年 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年6月29日

No.12830801

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

レスピール早稲田

701号室

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
 東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩10分
 都電荒川線「早稲田」徒歩6分



間取り	2SLDK		
賃料	295,000円		
管理費/共益費	15,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目4-20		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 7階部分		
専有面積	61.61㎡		
築年数	2014年12月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年7月31日	入居時期	2026年9月上旬
保証会社	東京A ⁺ ・トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、エレベーター1基、床暖房、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ3口設置済、洗面所独立、グリル、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・ミニバイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※床暖房・食器洗浄乾燥機:故障の場合修繕不可、浄水器:フィルターは任意交換、シーリングライト:残置物		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- インターネット使用料無料
- 宅配ボックス
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 2面採光
- コンロ3口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング

物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732