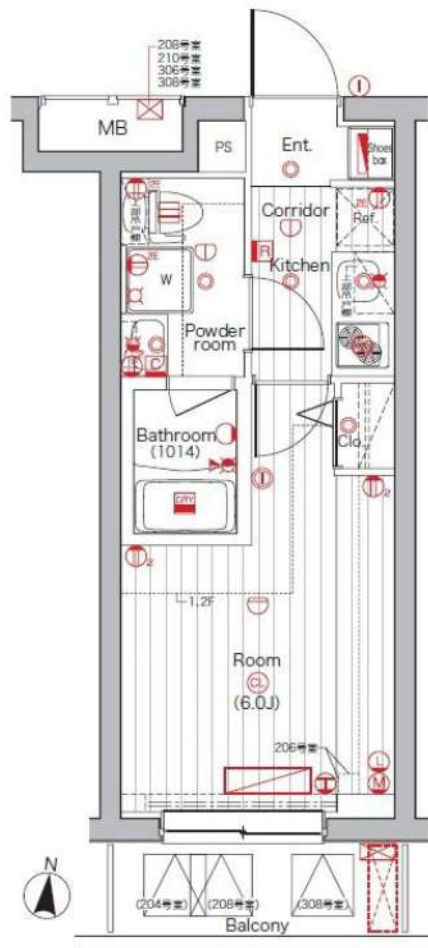


PREMIUM CUBE 中野新橋 208号室



丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩5分

丸ノ内線『中野富士見町』駅 徒歩5分



賃料	90,000円
共益費	10,000円

所在	東京都中野区弥生町2-44-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：34戸 築年月：2013年8月
間取り	1K 20.02㎡ (バルコニー 3.14㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：7/26解約予定 (先行契約) 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 普通借家2年、解約予告2ヶ月前
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、BS/110° CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場、バルコニー 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベプ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代々木

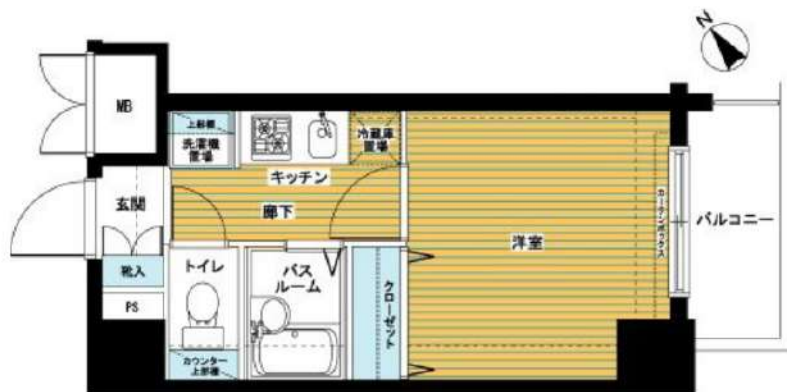
1201号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	97,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目17-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道 徒歩4分 中央・総武線各停 代々木 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	20.86㎡	向き	南東
築年月	2002年7月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月20日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

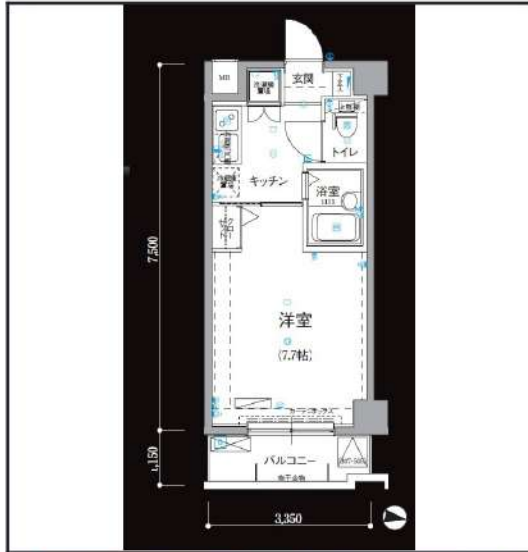


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ新宿貳番館 604 号室



所在地	東京都新宿区北新宿1丁目21-16		
交通	JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分		
賃料	106,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	25.12m ²
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2002年4月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	6階建 / 42
所在階	6階	主要採光面	東向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	-
駐車場	-	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, CATV, 光ファイバー, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 最上階, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO利用不可。2026/6/27解約 室内消毒代:16500円 契約事務手数料:5500円		



MAP

出力日: 2026/06/20 11:03

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



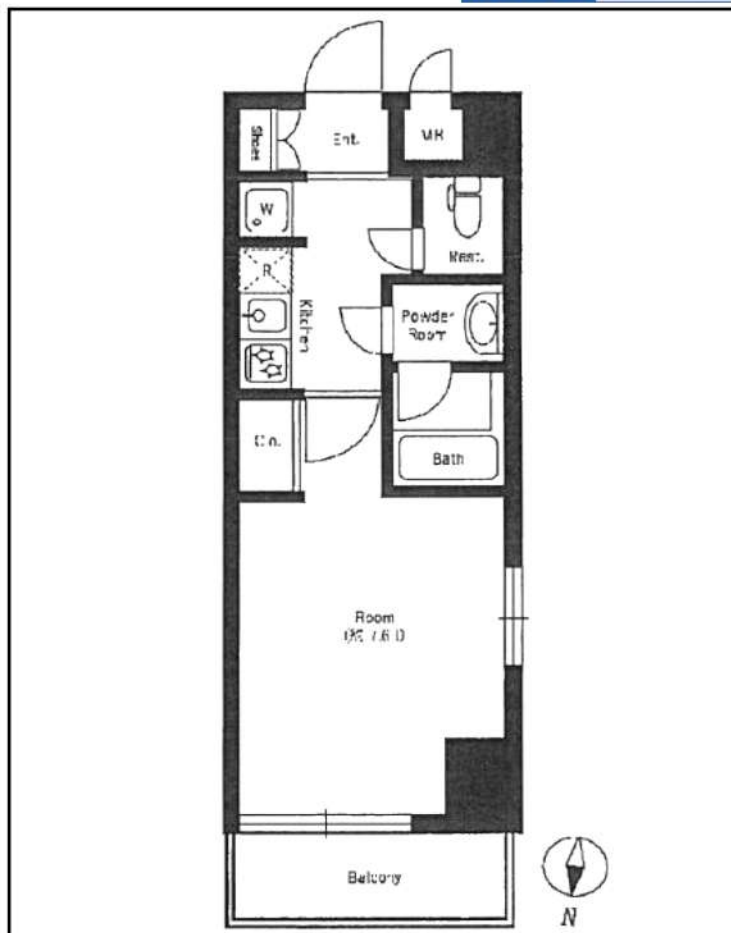
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ メイクスデザイン早稲田

いえらぶBB

内見予約
申込みは
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
401号室	8/8退去予定	112,000円

管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区西早稲田1-19-11		
交通	都電荒川線<早稲田>駅、徒歩1分		
	東京外口東西線<早稲田>駅、徒歩10分		
構造	RC造、地上11階建て		
専有面積	25.81㎡	間取	1K
竣工	2013年7月完成	洋室	7.6帖

◇ 設備・仕様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ バス/トイレ独立
- ☆ 光ファイバー対応
- ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ☆ BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)
- ☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)メイクスコミュニティー TEL：03-6746-4490
will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション
Casa Splendido
 Shinjuku-gyoen
 カーサ スプレンドィッド新宿御苑

Access & Map

丸ノ内線
 『新宿御苑前』駅 徒歩 **2分**

都営新宿線
 『新宿三丁目』駅 徒歩 **5分**



スマホで簡単!
 地図はこちらの
 QRコードから
 読み取ってください

物件概要

■所在地/新宿区新宿1-16-4 ■構造/RC造地上10階建 ■築年月/2015年6月
 ■間取/1K ■用途/住居のみ

賃貸条件

■敷金/1ヶ月分 ■礼金/1ヶ月分 ■管理費/10,000円 ■契約期間/2年間
 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■鍵交換代/42,900円
 ■保険/フレックス少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込み)
 ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約は2年分一括払いの場合あり
 ■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
 ■保証人不要システムご利用可《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分
 1年毎に14,000円の保証委託料 《アイシークレジット》ご所有のクレジットカードで賃料保証と
 家財保険を毎月決済。保証料月額賃料等の4.25%+700円
 ※ペット飼育不可、民泊不可、楽器不可 ※法人、外国籍契約可



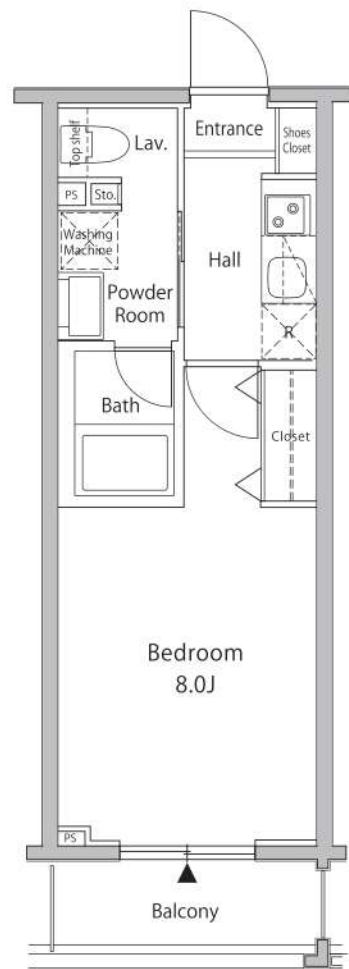
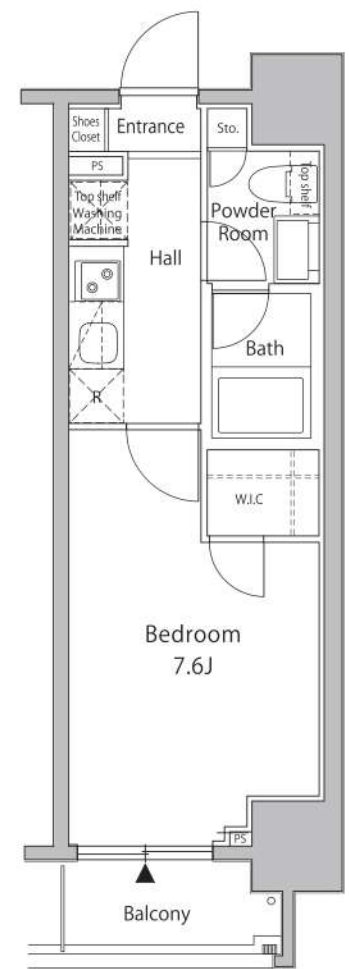
Equipment

- オートロック ■温水洗浄便座 ■BS/CS110°
- エレベーター ■浴室乾燥機 ■フレッツ光ネクスト (要個別契約)
- エアコン ■モニター付きインターホン ■CATV (J:COM) (要個別契約)
- 21111コンロ ■宅配ボックス ■ピクチャーレール
- 玄関人感センサーライト
- 駐輪場/登録料1,100円、月額330円
- バイク置き場/敷金1ヶ月分、月額11,000円
 全長約2,400mm、全幅約1,100mm

- 2線2駅利用可の駅近マンション ●バストイレ独立タイプ
- 伊勢丹本店まで徒歩約9分 ●慶応義塾大学病院まで徒歩約17分

503号室 専有面積 25.42 m²
 ■賃料 **145,000** 円
 ■管理費10,000円 ■7/6空き予定

902号室 専有面積 25.42 m²
 ■賃料 **150,000** 円
 ■管理費10,000円 ■7/24空き予定



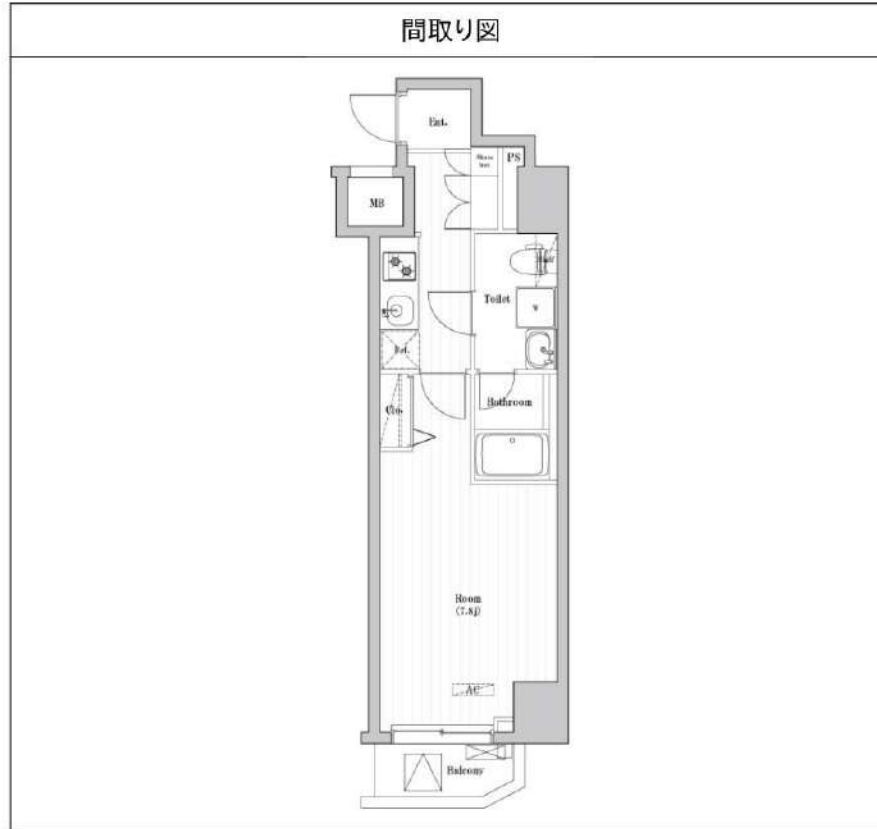
間取・設備は現況優先です

エル・グランジュテ新宿 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	157,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット可 高級賃貸レジデンス 広々7.8帖の1Kタイプのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット可 高級賃貸レジデンス 広々7.8帖の1Kタイプのお部屋!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	157,000円	礼金/権利金	157,000円
敷引/償却金	157,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6		
交通	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	26.54㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	BS, CS, 浴室乾燥, クローゼット, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, バス有, TVインターホン, ガスキッチン, エアコン, 温水洗浄便座, トイレ有, シューズボックス, ガスコンロ, ユニットバス, 押入, モーター付オートロック, シャワー, 2口コンロ, ガス給湯, フローリング, バストイレ別, ネット使用料不要, 24時間換気システム, システムキッチン, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずけいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

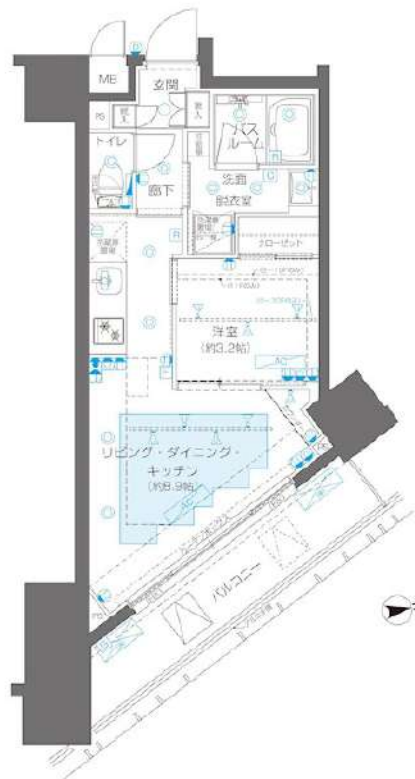
604号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【2025年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】◆予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	165,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	30.67㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 オートバス 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年6月19日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

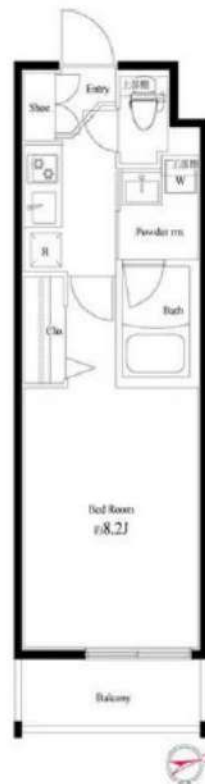
Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ7台
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯張り機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク(空き状況条件等含め要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで



0306 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 179,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿6丁目3-18
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数/ 35 戸
築年月/ 2018年07月06日
入居日/ 2026年07月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732