

パレステュディオVIDA文京南 404号室

83,000円

管理費 12,000円

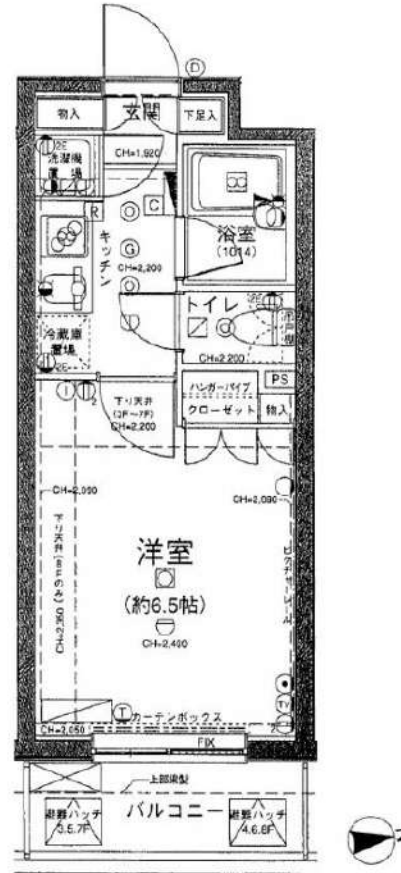
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩2分

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩8分

所在	東京都新宿区水道町3-2		
間取詳細	洋室6.5畳		
構造・階建	RC 4階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2003年4月	専有面積	20.73㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	東
入居可能日	2026年6月上旬		
保証会社	①ジャックス②③新日本信用保証)保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:44,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代: 35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、浴室乾燥機、シャワートイレ 付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットに ついては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社クreasコミュニティ 03-6824-9550		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

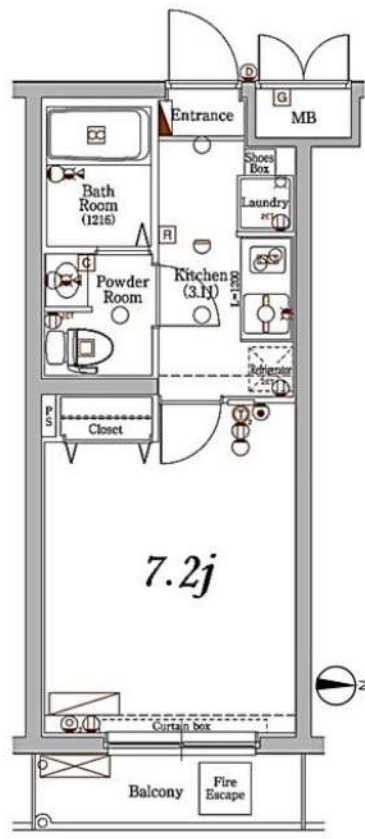


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新中野 106号室



- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機
- ペット

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩7分

賃料	88,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都中野区中央5丁目17-23		
間取詳細	1K (K3.1畳×洋室7.2畳)		
構造・階建	RC 1階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2009年2月1日	専有面積	23.25㎡
現況	空室	入居時期	即入居可
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分

FR :

東京都中野区南台2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.73㎡

竣工 2021年4月

間取り 1K

クレヴィスタ中野新橋 704

退去予定日：2026/06/14
方角：南



セールスポイント

丸ノ内方南支線中野新橋周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ中野新橋」。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。交通アクセスを重視して住まい探しをするなら、当社にお任せください！こちらでは、丸ノ内方南支線中野新橋周辺にある賃貸情報を豊富に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	119,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年7月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プラトリエ北新宿



☆敷金礼金0円☆
インターネット無料
オートロック・TVモニターホンで安心！
浴槽乾燥機あり！



※退去前の前回募集時のお写真です



※左右反転の場合がございます

号室	間取り	面積	賃料	共益費
601	1K	25.001㎡	120,000円	8,000円



JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	6月下旬		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票		身分証明書(両面コピー)
	※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
	③賃料支払方法:口座振替 ※手数料330円/月(ルームバンクインシュア利用の場合)		
	④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃		
	保証会社加入料(ルームバンクインシュア): 総賃料等の60%		
	※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:10,000円/年		
	※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。		
	フレックス少額短期保険		: 18,000円/2年
	24時間サポート費(必須)		: 19,800円/2年
文書作成代(必須)		: 11,000円	
鍵交換費用(1箇所)		: 22,000円	
周辺施設	ミニストップ 北新宿4丁目店	2	分
	ファミリーマート 小滝橋通り店	4	分
	キッチンコート 東中野	7	分
設備	・エアコン ・TVモニターホン ・クローゼット ・トイレ		
	・バルコニー ・駐輪場 ・バイク置場 ・独立洗面台		
	・ユニットバス ・室内洗濯機置き場 ・シューズボックス		
	・オートロック ・2口ガスコンロ ・都市ガス		
	・インターネット無料 ・エレベーター ・敷地内ゴミ置き場		

ネット掲載全媒体可能!!!
掲載用のお写真共有致します!
お気軽にご連絡ください!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト新宿原町

単身者限定

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩2分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩11分

都営新宿線「曙橋」徒歩15分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
902	120,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区原町2丁目13		
構造・階建	RC 9階部分 / 11階	駐車場	無
築年月	2011年5月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	25.66㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年6月中旬	退去予定日	

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	カードキー	WIC クローゼット	角部屋	独立洗面台	2面採光
洗濯機置室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	駅前	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前
ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)
※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。
※当物件では、2026年3月2日~2026年6月20日の期間、大規模修繕工事が
施工されています。
※2026年6月1日時点の情報です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題ネット・Wi-Fi(ラストワン)
- ↑速度等詳細はTel.0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0101 号室 専有面積 28.76㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年09月07日
入居日 / 2026年07月05日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。
↑↑永福引越センター※指定の申込み書面有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」駅徒歩 13分



0202 号室 専有面積 32.67㎡

間取 1LDK

賃料 165,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年09月07日
入居日 / 2026年06月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。
↑↑永福引越センター※指定の申込み書面有

- 安心! 共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題ネット・Wi-Fi(ラストワン)
- ↑速度等手続きTel.0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- 雨天・外出時に便利! 室内物干し
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732