

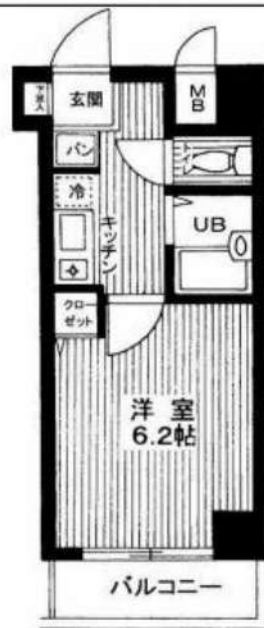
賃貸マンション

1K 21.31m²

西武池袋線「練馬」駅 徒歩 7分

西武池袋線「桜台(東京)」駅 徒歩 6分
都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 7分

分譲賃貸マンション!バス・トイレ別!敷金0!



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ヴェルステージ練馬の物件情報です!西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅徒歩7分!分譲賃貸マンション!敷金0!

<設備その他>エレベーター、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン:初回保証料 10,000円~②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料:毎月支払合計の100~120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	ヴェルステージ練馬	
号室	0404	
所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目10番3号	
賃料	78,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金: -	礼金: 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 <small>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。</small>	
契約期間	普通借家契約 2年	築年月 2001年11月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年06月13日退去予定
所在階	4階	向き 南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット 不可
フリーレント	無	
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

Ludens Motohasunuma 404

部屋タイプ | ワンルーム

専有面積 | 18.02平米

賃料

81,000円

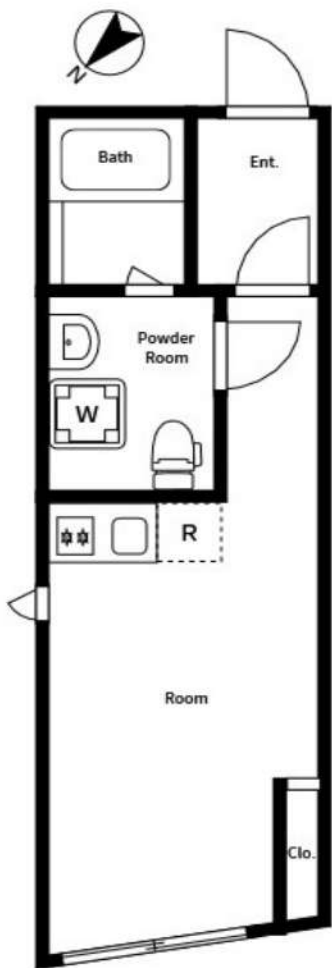
共益費

10,000円

交通

都営地下鉄三田線 『本蓮沼』駅徒歩6分

都営地下鉄三田線 『志村坂上』駅徒歩9分



— 設備 —

TVモニター	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
キッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
フローリング	<input type="checkbox"/>	宅配ボックス	<input type="checkbox"/>

※現況有姿での引き渡しになります。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月	
敷金	0ヶ月	償却 なし
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都板橋区蓮沼町83-8	
構造	RC 地上4階建	向き 西
築年数	2023年3月	

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:4/5
内見可能予定日:

入居時期 要相談

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

徒歩3分圏内にスーパー・コンビニ・ホームセンター有り！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かたごく！手軽に！
家電付
物件家賃 +5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分			
西武池袋線 桜台 徒歩10分		西武池袋線 練馬 徒歩10分	
105号室	賃料	99,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.55㎡
入居日	2026/7/15		内見 2026/7/1
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額	
所在地 東京都練馬区豊玉中2丁目11-5			
構造	RC造	規模	4階建1階
竣工日	2020年02月	総戸数	33戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
<p>①保証会社加入必須。 木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)</p> <p>②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。 単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)</p> <p>※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。</p> <p>③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。</p> <p>④CATV、BS-CS110⁺、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。</p> <p>※定額ルームクリーニング費用が敷金時に設定されている場合、初動時に必ずお支払い頂きます。</p>			

貸マンション

板橋本町駅

メインステージ板橋本町駅前Ⅱ(メインステージイタパシホンチョウエキマエツ
ー) 0205

間取り
1K

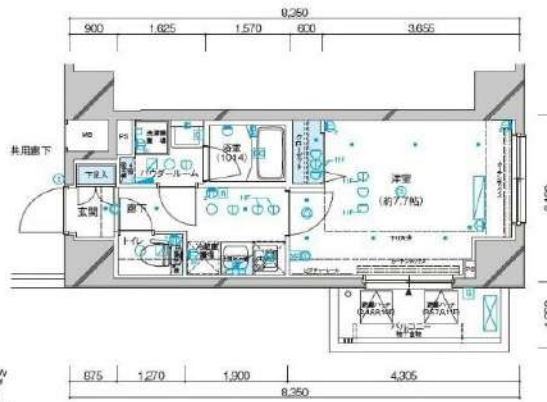
専有面積
25.88㎡

築年月
2013年05月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子, C A T V, ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



専有面積 25.88㎡ 7.82坪
バルコニー面積 3.72㎡

物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区清水町 35-7		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ板橋本町駅前Ⅱ(メインステージイタパシホンチョウエキマエツ) 0205	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳	
築年月	2013年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月上旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子, C A T V, ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オート...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR埼京線十条 徒歩21分 利用駅2:東武東上線 大山 徒歩31分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス巣鴨 904号室

山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分

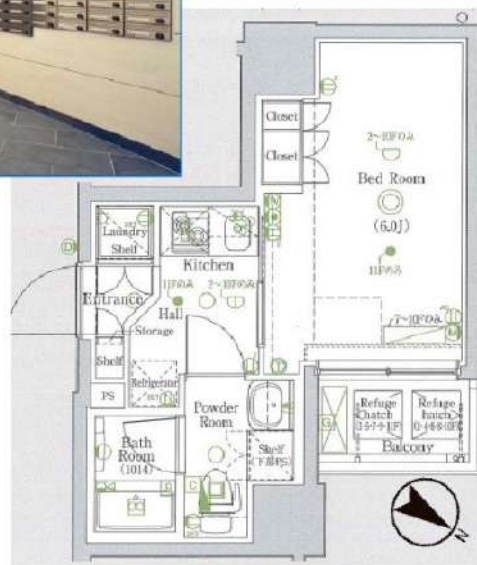
角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

洗面台独立

エアコン
付き

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション	
賃料	117,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.71㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都豊島区巣鴨1丁目27-10		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 9階	
入居日	即時		
現況	空家	建物竣工	2012年4月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備							

■インターネット「Ucom光」(別途契約)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
ださい。
■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティ 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,952円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (129,000円)
-------	--------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま
す。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずみや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「大塚」駅 徒歩8分 都電荒川線「巢鴨新田」駅 徒歩8分
有楽町線「東池袋」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ大塚 205

東京都豊島区北大塚3丁目18-6

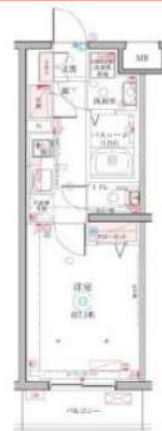
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.56㎡

竣工 2024年10月

間取り 1K

退去予定日：2026/06/10
方角：東



セールスポイント

豊島区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ大塚」はいかがでしょうか。便利なスーパー「まいばすけっと 北大塚3丁目店」まで26mです。スイッチ一つで温度管理できるエアコン付きの物件。豊島区エリアや山手線大塚近くでお部屋探しをするなら、当社にお任せ下さい。お客様の求めるお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	120,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 10分

都営三田線
「巣鴨」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVEモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- インターネットWi-Fi無料(最大1GB)
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- SOHO利用可別途敷金1ヶ月
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0408 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **121,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 27 戸
 築年月 / 2017年06月30日
 入居日 / 2026年08月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交代代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※町会費は共益費に含まれます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

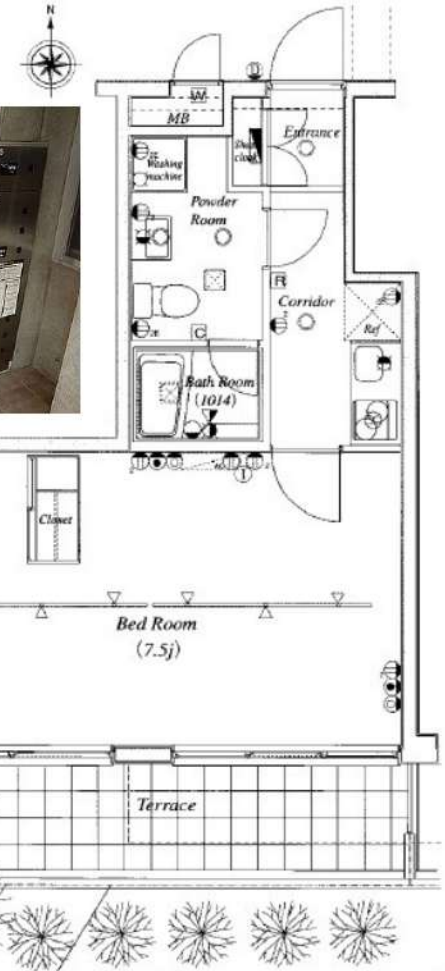
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	125,000円
共益費	15,000円

ヴォーガコルテ池袋 102号室

各線『池袋』駅 徒歩7分

所在	東京都豊島区池袋2-75-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 1階部分 総戸数：22戸 築年月：2006年3月
間取り	1K 32.77㎡ (テラス 7.90㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、ネット無料 (ギガプライズ) 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、テラス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのいとうや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732