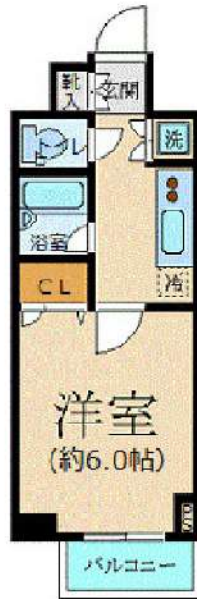


間取り図



基本情報

| | | | | | |
|-----|-----------------|----------------|----------|----------|----------------|
| 住所 | 東京都港区新橋6丁目 15-1 | 号室 | 706 | | |
| 交通 | 1 | 都営三田線御成門駅 徒歩3分 | 間取り | 1K | |
| | 2 | 山手線新橋駅 徒歩10分 | 広さ | 壁芯20.27㎡ | |
| | 3 | 都営浅草線大門駅 徒歩9分 | 方角 | 南 | |
| 築年月 | 2007年3月 | 構造 | SRC・15階建 | 現況 | 期日指定 2026年7月下旬 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 131,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

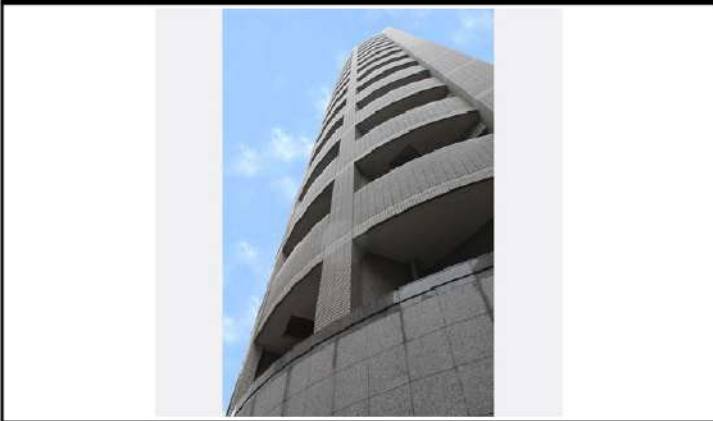
設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



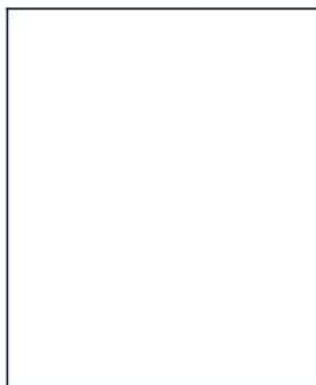
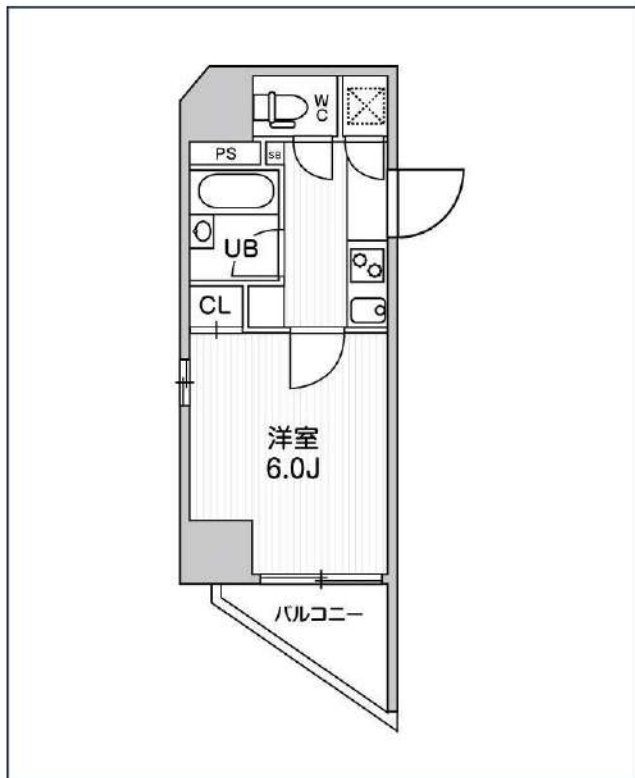
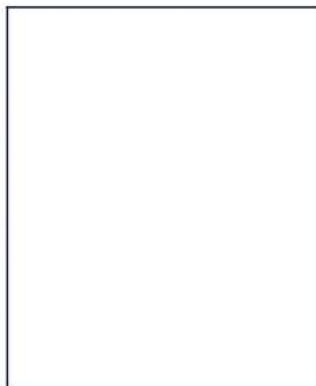
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



| 号室 | 賃料 |
|------|----------|
| 1205 | 137,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費 | 12,000円 | | |
| 敷金 | 137,000円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都港区新橋4丁目19-4 | | |
| 構造・階建 | RC 12階部分 / 15階 | | |
| 築年月 | 2007年2月 | 総戸数 | 122 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 20.22㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 北西 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2026年7月下旬 | 退去予定日 | — |
| 備考 | ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】 | | |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

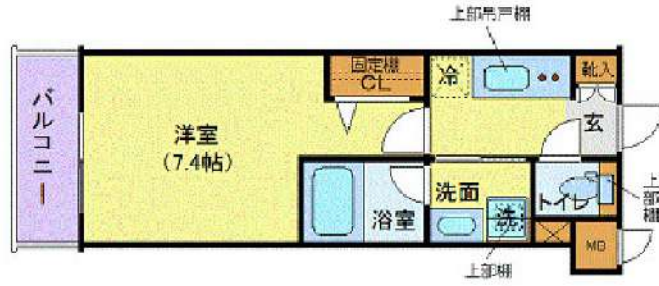


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | | | |
|-----|------------------|-----------------|--------|----------|----------------|
| 住所 | 東京都港区高輪 4丁目 18-9 | 号室 | B102 | | |
| 交通 | 1 | 山手線品川駅 徒歩9分 | 間取り | 1K | |
| | 2 | 山手線大崎駅 徒歩15分 | 広さ | 壁芯25.65㎡ | |
| | 3 | 都営浅草線高輪台駅 徒歩13分 | 方角 | 北西 | |
| 築年月 | 2017年8月 | 構造 | RC・4階建 | 現況 | 期日指定 2026年7月中旬 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 159,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■プロパンガス物件 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

先行申込不可 先行契約不可 広告掲載可

Duo Scala

NISHIAZABU TOWER

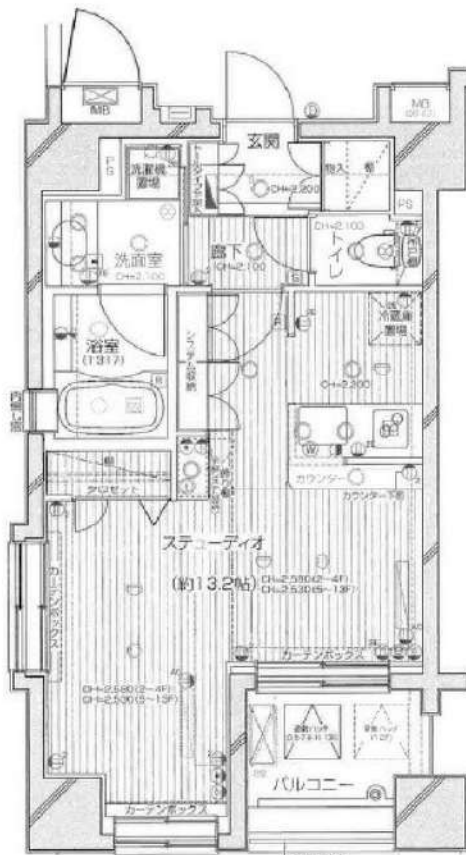
デュオ・スカーラ西麻布タワー

- 所在地／東京都港区西麻布1丁目2番13号
- 交通／日比谷線・大江戸線「六本木」駅徒歩5分
千代田線「乃木坂」駅徒歩9分
- 完成／2003年11月
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階建
- 契約期間／2年間(更新可) ※ペット・SOHO不可
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居日／8月上旬(7月10日退去予定)



Ctype Studio

専有面積 35.36㎡(10.69坪)
バルコニー面積 4.37㎡(1.32坪)



★保証人不要システム利用必須★
全保連済
初回保証料:総賃料の80%~
年間保証料:13,000円
口座振替手数料:330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★
<加入必須> 16,500円/2年毎

六本木ヒルズ目の前!
二重サッシ!



○充実の仕様・設備○



インターネット無料で使い放題!
(管理規約に準ずる)

◆浄水器◆ カートリッジ交換代は消耗品のため、借主負担となります

- 火災保険料:20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス:16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用:29,700円

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

CENTRAL501号室 賃料179,000円
管理費10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



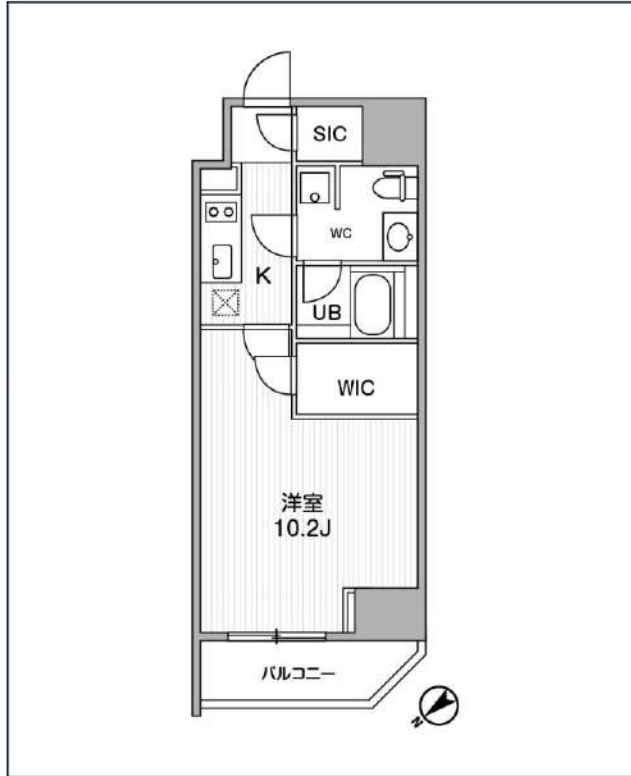
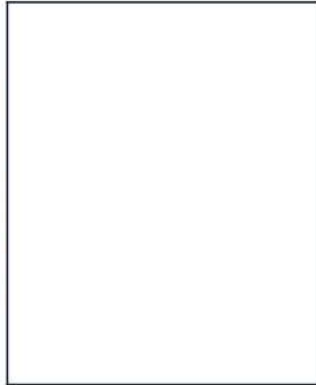
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 703 | 216,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|-------|
| 管理費 | 18,000円 | | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6 | | |
| 構造・階建 | RC 7階部分 / 地上15階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2017年3月 | 総戸数 | 45 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 34.2㎡ |
| 契約期間 | 定借借家2年 | 開口向き | 北西 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2026年7月中旬 | 退去予定日 | — |



インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 フォッシュレット エレベーター 礼金0 カウンターキッチン フォークインクローゼット 洗面所独立 洗濯機置場室内
バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ペタンクバルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732