

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

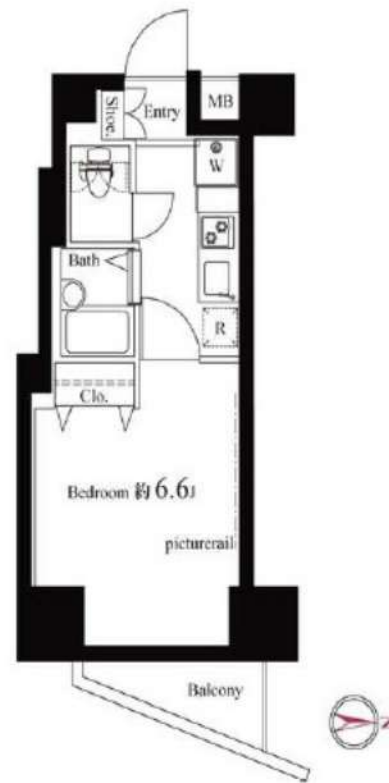
都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分



都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- セコムマグネセラ活水器
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場:別途費用
- 大型バイク置場(空き状況条件等要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0707 号室 専有面積 21.78㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数 / 110 戸
築年月 / 2007年02月05日
入居日 / 2026年07月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆入居届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マ・メゾン 門前仲町 - 0303号室

敷金:1ヶ月
113,000円 礼金:1ヶ月

東西線 木場 徒歩 7分

大江戸線 門前仲町 徒歩 8分

管理費等: 12,000円 京葉線 越中島 徒歩 18分

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都江東区富岡2丁目11-9		
間取詳細	1K/ 洋(9.8畳)		
構造・階建	RC3階/11階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	30.52㎡	建物種別	マンション
開口向き	南西	築年月	2008年1月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の0.5カ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/32,400円/敷金1ヶ月/1台		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット不可 事務所不可		
周辺施設	医療法人社団修世会木場病院まで921m まいばすけっと富岡八幡店まで262m ローソン木場2丁目店まで327m 北野エースフーズブティックまで256m まいばすけっと江東富岡1丁目店まで265m サンクス木場2丁目店まで320m		
設備	オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場あり敷地内、敷地内ごみ置き場、ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、バルコニー面積3.45㎡、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、4駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI II

1101 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	130,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	所在地 東京都江東区大島2丁目 18-14		
交通	都営新宿線住吉駅 徒歩7分		
	都営新宿線西大島駅 徒歩4分		
	半蔵門線住吉駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建	
	所在階	11階	間取 1DK
	築年月	2024年3月	方角 北
	平米数	壁芯25.68㎡	バルコニー面積 2.62㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
その他	更新料	1ヶ月	ペット 可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代 33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	エアコン清掃費	16,500円 (税込) ~ (退去時)	
	設備	駐輪500円+税 バイク置き場3,500円+税 駐車場6/16時点満車	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	相談	
	現況	空家	解約予定日 -
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆契約金のクレジットカード決済不可 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

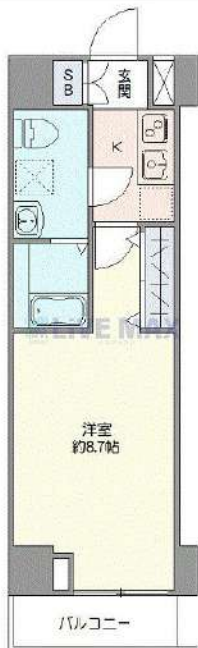


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区東陽1丁目 26-11	号室	703		
交通	1	東西線木場駅 徒歩7分	間取り	1K	
	2	東西線東陽町駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.65㎡	
	3	東西線門前仲町駅 徒歩20分	方角	西	
築年月	2014年2月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
160,000円	1LDK	31.71m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR京葉線 八丁堀駅 徒歩10分

貸マンション

RESILIENT MINATO 201号室

管理番号 **2908**

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2026年5月
住所	中央区湊3丁目13-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	未完成	入居可能時期	相談



外観写真
イメージ

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2か月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
 (※空室物件で内見不可の場合も同様です)

※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

設備情報

システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 学生:可 / 採光面数:2面採光 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / 宅配ボックス

建物管理会社
J.P.RETURNS株式会社
TEL : 03-5962-9453
 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区築地7丁目 12-4	号室	701
交通	1 日比谷線築地駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 有楽町線新富町駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.49㎡
	3 都営大江戸線築地市場駅 徒歩14分	方角	南
築年月	2015年3月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2026年11月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	180,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



「バルコニーからの眺望になります！」



<ROOM>

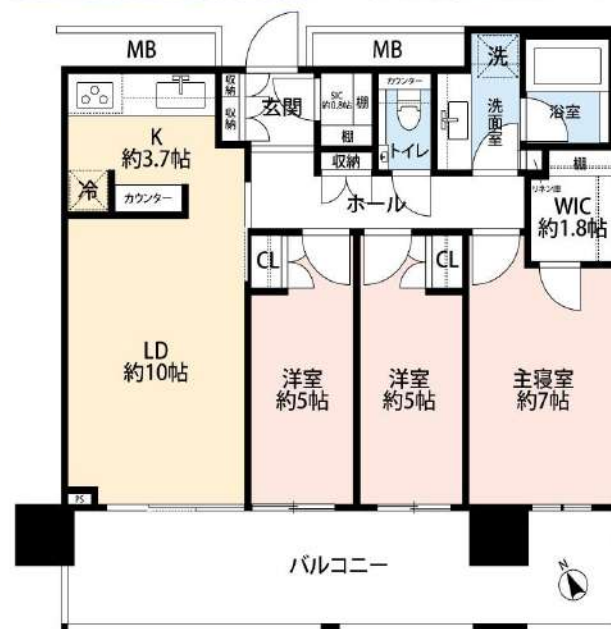
- オール電化でIHキッチン*ヒーター、デイスボ-サー付きシステムキッチン
- ミストサウナに追焚きバス、浴室乾燥機やウォシュレット、WICなど設備充実
- 玄関廊下は高級感ある大理石
- エントランスから住戸玄関扉までトリプルセキュリティシステム
- プライバシーの高いホテルライクな内廊下設計
- 共用施設充実 (ジム、プール、パーティールーム、スカイデッキ、スタディールーム、天体観測ドーム、キッズルーム、シガールーム、ラウンジ & BAR など)

<アクセス・周辺環境>

- 豊洲西小学校、有明西中学校の学区 (要確認)
- ダイエーまで徒歩7分、豊洲市場まで徒歩15分
- 緑と川に囲まれ、公園も多く住みやすい街並み

主要設備

- ・システムキッチン (3口IH) ・デイスボ-サー ・浄水器
- ・追焚き付オートバス ・浴室乾燥機 ・ウォッシュレット
- ・エアコン4基 ・床暖房 ・ウォークインクローゼット
- ・モニター付きインターホ-ン ・室内洗濯機置き場 ・オートロック
- ・宅配ボックス ・エレベーター ・24時間ゴミ出し可



その他

- ・室内禁煙 ・インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ)
- ・24時間サポート/22,000円 (税込)
- ・ペット相談可 (小型犬or猫合わせて2匹まで(仔犬*指定あり))
- ・1匹につき敷金1ヵ月増償却+月額賃料2万円増
- ・1年未満の解約につき、短期解約違約金あり (賃料1ヵ月相当)

3204号室	3LDK (73.48m ²)
賃料380,000円 / 管理費0円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
※ペット飼育時、1匹につき敷金1ヵ月増償却、賃料2万円up	
住所 / 東京都江東区豊洲6-2-31	
東京メトロ有楽町線/豊洲駅/徒歩12分	
ゆりかもめ/新豊洲駅/徒歩6分	
都営大江戸線/勝どき駅/徒歩30分 (自転車10分)	

構造	鉄筋コンクリート造 / 地上44階地下2階建
竣工	2014年8月
契約期間	定期借家契約1年 (原則再契約不可)
更新料	旧賃料1ヵ月
採光	南西
現状/入居	2026年7月13日退去 / 相談

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の100% 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約 (目安金額)	クリーニング費/100,000円 (別途税) エアコン清掃費/25,000円 (別途税) /台

駐輪場	空き要確認 (月額100円)
バイク置場	ミニバイク空きあり (月額1,000円)、大型空きなし
機械式駐車場	空き要確認 (月額25,000円~)
駐車場	全長5050 全幅1850 全高1550 全重2300

※床暖房は設備保証対象外となります。 ※2ヶ月前解約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※属性・諸条件などお気軽にご相談下さい。

【建物管理】三井不動産レジデンシャルサービス: 0120-611-331 / 防災センター: 03-5547-9055

