

ルール下北沢 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,800円	13,600円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,800円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区代沢2丁目28-7		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩5分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	21.37㎡	向き	東
築年月	2004年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月17日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼り分譲賃貸 オートロック 二口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

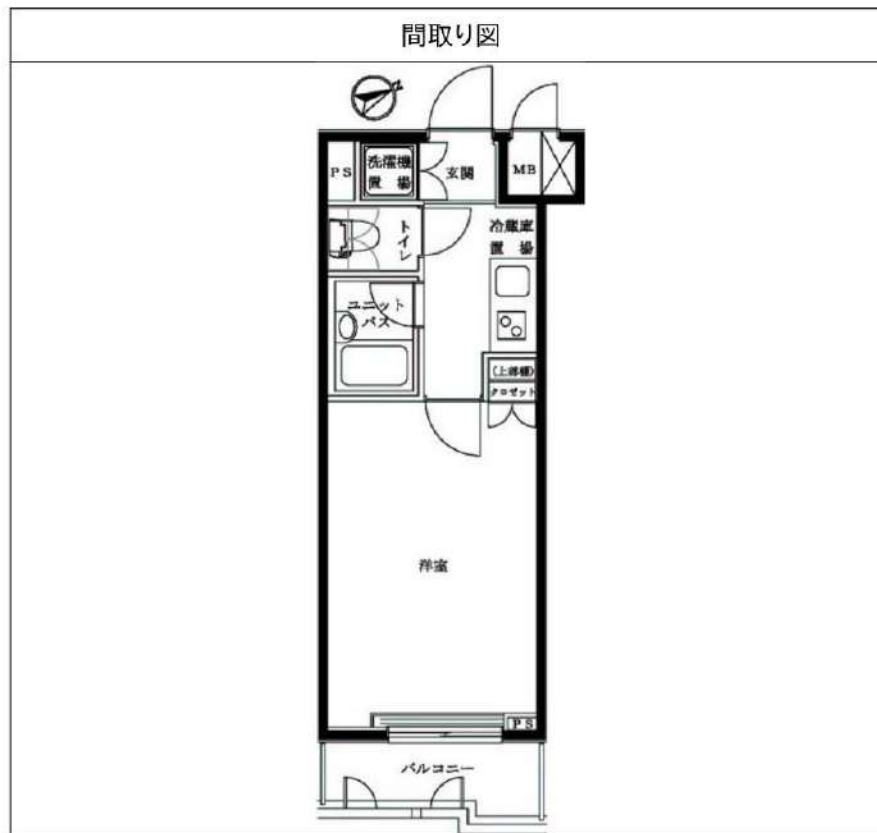
24時間緊急通報システム, オートロック, デインブルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

フェニックス三軒茶屋 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	9,000円

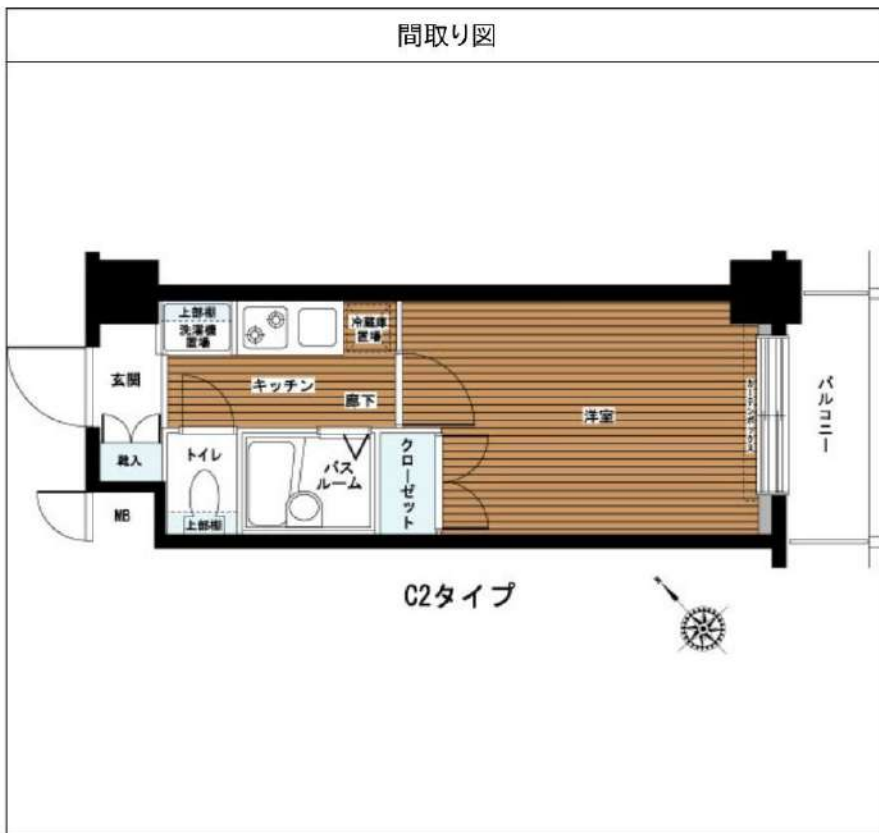
敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	21.95㎡	向き	南東
築年月	2000年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたデンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能



0102 号室 専有面積 25.35㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2026年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

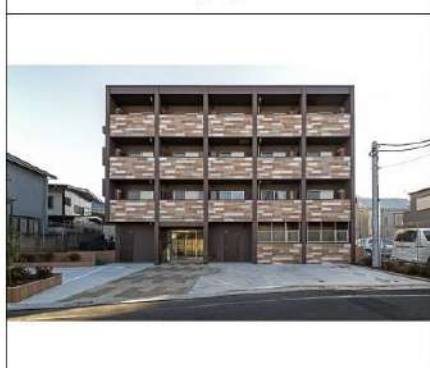
PREMIUM CUBE 世田谷#mo 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス!大容量の収納スペースでスッキリ新生活!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス!大容量の収納スペースでスッキリ新生活!

外観

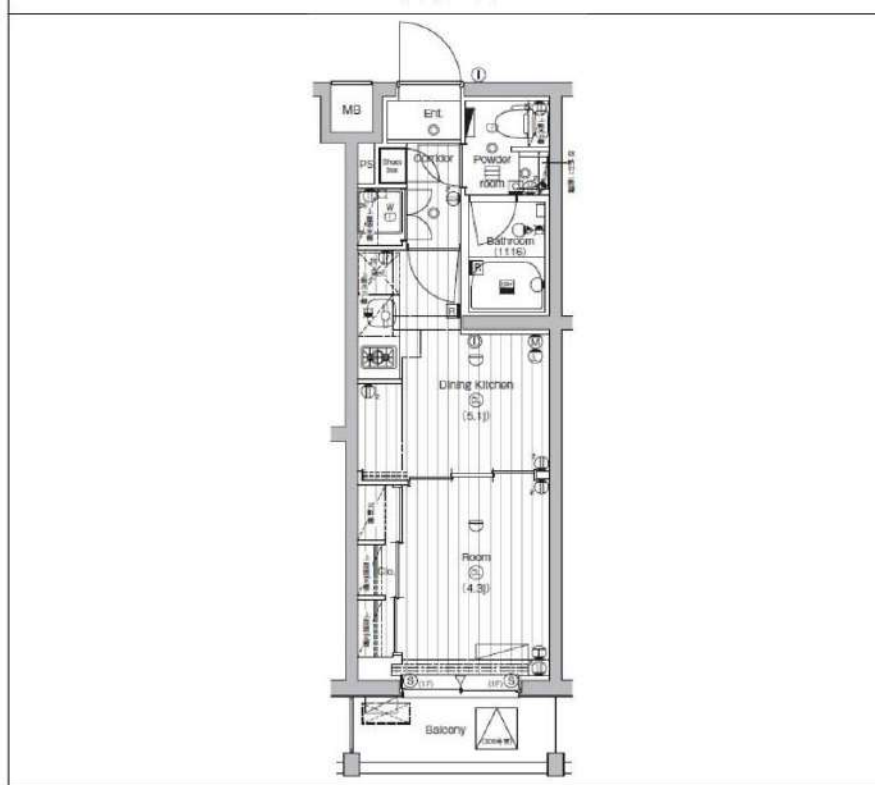


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	シューズボックス、洗面化粧台、システムキッチン、追い焚き風呂、エアコン、バス・トイレ別、ネット使用料不要、ガス給湯、ガスコンロ、トイレ有、ガスコンロ設置済、クローゼット、BS、24時間換気システム、ガスキッチン、2F以上、人感照明センサー、ユニットバス、温水洗浄便座、バス有、浴室乾燥、シャワー 押入、TVインターホン、2ロコンロ、室内洗濯機置場、フローリング、モニター付オートロック、CS、風除室、デザイナーズ、外壁タイル張り、エレベーター、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」 駅徒歩 8分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 16分



- スタイリッシュな外観コンクリート
- 耐震性の高い基礎構造
- オートロック付カラーTVモニター
- 玄関防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床ホワイトフローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- BS/CS110°(別途費用)
- 敷地内24時間利用可能ゴミ置場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹まで
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1R

賃料 **134,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区三宿2丁目4-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2016年04月15日
入居日／ 2026年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW ラスパシオ三軒茶屋

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 11分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内照明(リモコン付)
- ★ネット無料(イッツコム)※申込必須
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 23.32㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 16 戸
築年月 / 2014年08月25日
入居日 / 2026年08月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



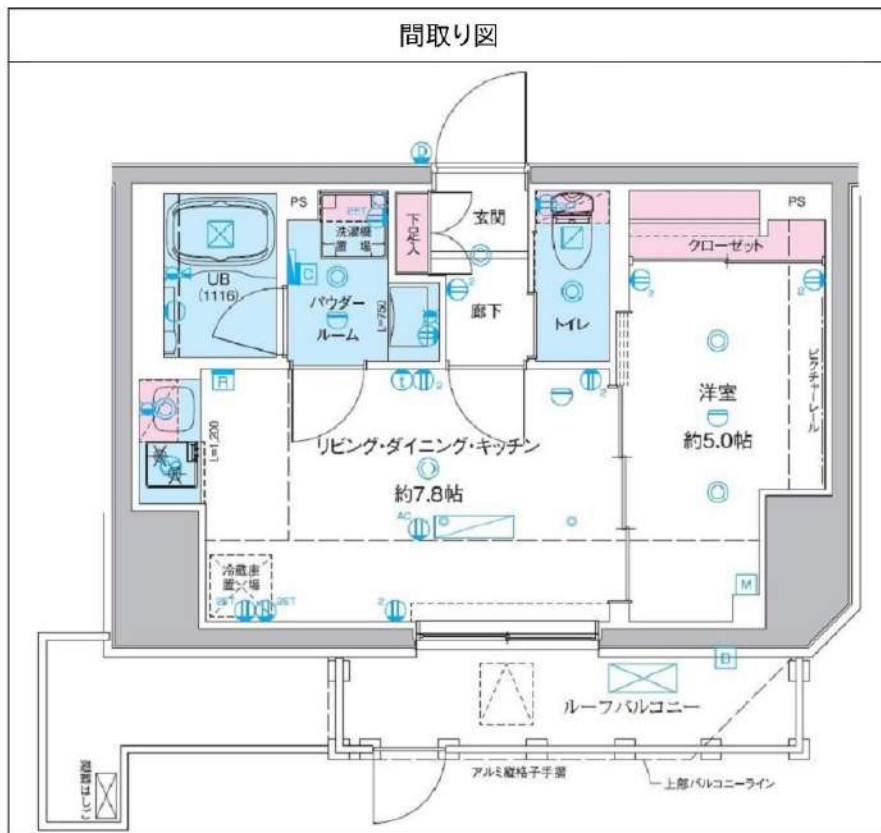
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水 II 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	140,000円	20,000円

無料宅配型トランクルームが使用可能!!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス

無料宅配型トランクルームが使用可能!!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	31.79㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月5日
駐車場			
設備	モニター付オートロック、エアコン、バス・トイレ別、シャワー、CS、ガスキッチン、クローゼット、システムキッチン、ネット使用料不要、TVインターホン、ガス給湯、洗面化粧台、浴室乾燥、ユニットバス、ガスコンロ、2口コンロ、押入、24時間換気システム、シューズボックス、人感照明センサー、温水洗浄便座、BS、フローリング、トイレ有、バス有、室内洗濯機置場、毛配BOX、外壁タイル張り、エレベーター、風除室、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



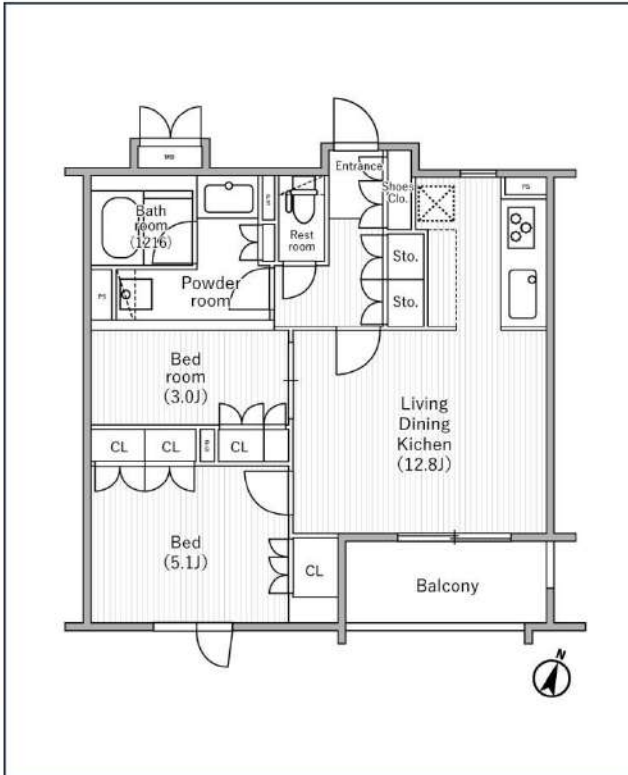
みずもと べや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

nido SAKURAGAOKA

小田原線「千歳船橋」徒歩6分



号室	賃料
204	249,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目37-21		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2025年7月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	56.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	* / ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)【1年未満で解約の場合、短期解約違約金+FR期間分の違約金が発生します。】■成約いただいた仲介担当者様へ商品券5万円■AD→商品券への振替可		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732