

# 貸マンション

西葛西駅

ハローレジデンス西葛西 303

間取り  
ワンルーム

専有面積  
16.20㎡

築年月  
1990年11月

定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	西葛西
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区西葛西2丁目8-14		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分		
建物	建物名	ハローレジデンス西葛西 303	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	16.20㎡	
	間取内訳		
築年月	1990年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月31日退去予定	入居可能時期	2026年8月中旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	<p>■建交後代16,500円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(撤去済水町)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額定期預金800円/月■法定賃貸保証加入(保証料100%)■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切無し■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分を別途審査可能な場合内転付となります。</p> <p>■事務所・SOHO利用禁止■外回線の方:G.T.N加入要(海外審査OK)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スマートシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2200円/月 SBI少額定期預金:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交後代等:有 16,500円〜 利用駅1:新葛西駅 徒歩26分 利用駅2:東京メトロ東西線 西葛西 徒歩36分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 両国駅

クレイシア両国(クレイシアリョウゴク) 505

間取り  
1K

専有面積  
22.75㎡

築年月  
2009年04月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニターインターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原2丁目 5-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	クレイシア両国(クレイシアリョウゴク) 505	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	22.75㎡	
	間取内訳	洋室6.9・K2	
築年月	2009年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ 温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付, 2口コンロ,システムキッチン,グリル収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,ダブルロックド...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加。事務所・SOHO利用不可。団面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別達(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:JR総武・中央線行線 両国 徒歩16分 利用駅2:JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田5丁目 301

間取り  
1K

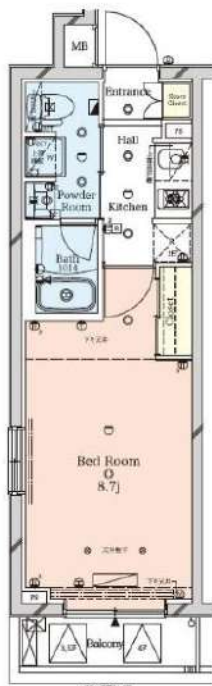
専有面積  
25.94㎡

築年月  
2016年02月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目 36-1		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	ラフィスタ墨田5丁目 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.94㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月10日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京成本線 京成閩屋 徒歩15分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 堀切 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 亀戸水神駅

アンベリール亀戸パーク(アンベリールカメイドパーク) 302

間取り  
1K

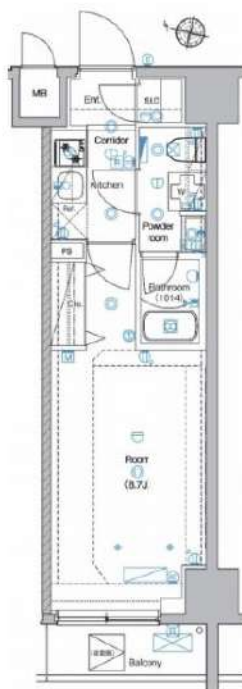
専有面積  
25.58㎡

築年月  
2018年05月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸水神
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花3丁目 3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神 徒歩5分		
建物	建物名	アンベリール亀戸パーク(アンベリールカメイドパーク) 302	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年7月15日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:JR総武・中央総武線 亀戸 徒歩15分 利用駅2:東武亀戸線 東あずま 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	109,000円
共益費	10,660円
礼金	1.5ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

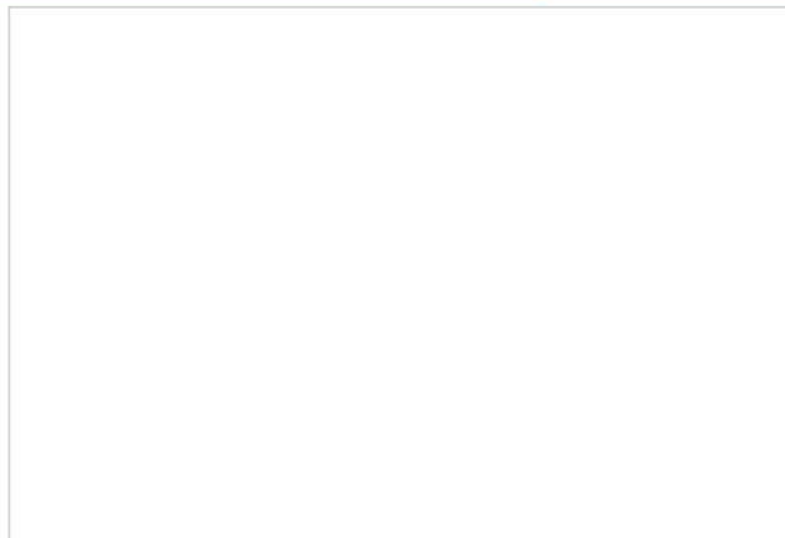
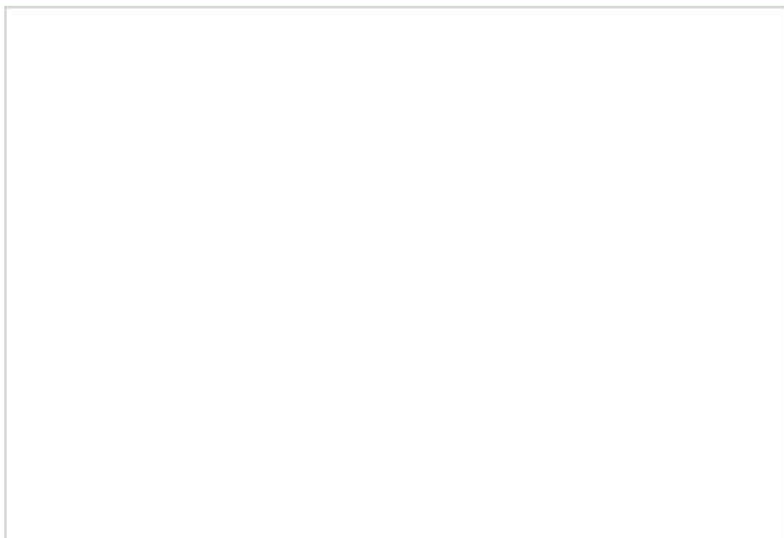
間取	1K
間取詳細	
専有面積	21.47㎡
構造・規模	RC
築年月	2010年1月
開口方位	

契約期間	1年(普通借家契約)
入居日	相談

所在地	墨田区立川1丁目17番2号
交通	都営新宿線 森下駅 徒歩4分

備考	<p>●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗淨 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円</p>
----	--

情報公開日	2026/06/15
-------	------------



共有部設備	
-------	--

専有部設備	
-------	--



※図面と異なる場合は現況を優先とします。



メイクスデザイン両国SOUTH 205

墨田区石原3-14-9

RC造 地上11階建て (2017年4月築)

賃料: 115,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)メイクスプラス  
03-4243-5512

外観



MAKES DESIGN RYOGOKU SOUTH

間取り

1K 26.20㎡(洋室7.4帖)



最寄り駅

都営大江戸線 両国駅 徒歩12分

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と同面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹のみ) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

インターネット利用料無料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

