

FOR RENT

グラントゥールス目黒花房山 401号室

山手線目黒駅 徒歩8分

山手線五反田駅 徒歩9分  
東急目黒線不動前駅 徒歩13分Wi-Fi  
インターネット無料

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付共用部  
VR内見専有部  
VR内見専有部のVR内見はマンション内の  
別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション	
賃料	104,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯19.07㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都品川区上大崎3丁目12-25		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階地下1階	所在階 3階	
入居日	相談		
現況	空家	建物竣工	2006年12月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備								

備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料)		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。			
■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	58,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,757円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(116,000円)	

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

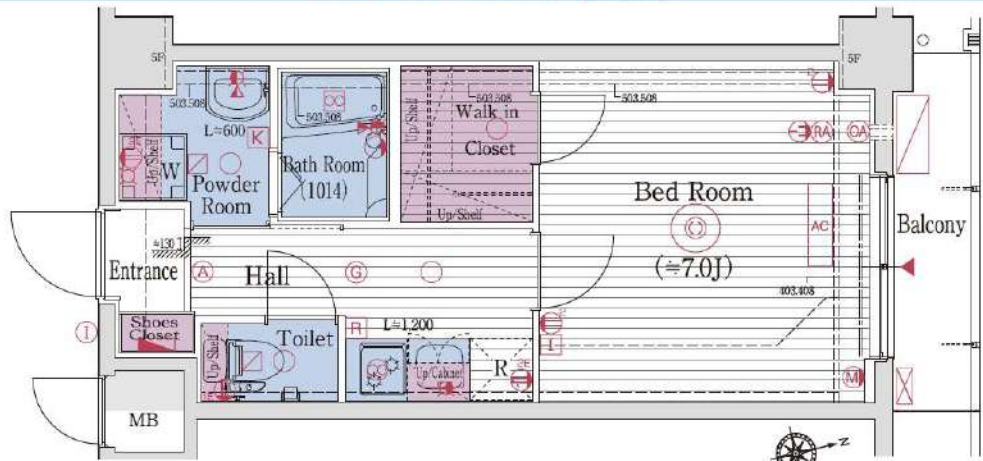
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



GIGA PRIZE [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan/図面



↑※但し、現況を優先します



品川駅まで  
直通 9分

安心を見守る  
24時間監視システム  
防犯カメラ×10台設置

■京浜蒲田商店街あすと ■グランデュオ蒲田 ■東急プラザ蒲田  
(徒歩14分・自転車4分/約1,090m) (徒歩8分・自転車3分/約630m) (徒歩9分・自転車3分/約690m)

始発電車でラクラク通勤。  
東急線は、多摩川線・池上線いずれも始発・終着駅ですので、座って通勤・通学することも可能です。また夜遅くなくても寝過ごす心配もありません。一方、JR蒲田駅始発の京浜東北線も平日46本(大宮方面38本、横浜方面8本)運行しています。(※平成28年7月現在の情報です)

ITANDI 賃貸管理  
申込システム  
ITANDIより  
お申込受付中

種別	分譲デザイナーズマンション
建物	エステムプラザ蒲田 TAKARABUNE
専有	25.7㎡
賃料	109,360円
共益費	12,640円
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
住所	大田区西蒲田5-10-21
交通	JR京浜東北線「蒲田」徒歩8分 東急多摩川線・池上線「蒲田」徒歩9分 京浜急行本線「京急蒲田」徒歩18分
	契約時事務手数料1万円(税別)
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数63戸
物駐車	自転車70台
	更新料、新賃料の0.5ヶ月分
	保証会社加入必須。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成28年8月31日
契約期間	1年
火災保険	20,000円(2年契約)~
ペット飼育時	登録料 負担有 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
	・室内クリーニング代:62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺とする。
	・鍵交換代35,000円(別途消費税/契約時)
退去時期	6月22日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
	エステム安心クラブ入会金:5千円(税抜/契約時)
	エステム安心クラブ:900円(税抜/月額)
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	短期解約違約金無し

- ★防犯カメラ10台 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★浴室暖房乾燥機★セントラル警備保障
- ★玄関オートライト★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★シャワートイレ★ディンプルキー採用
- ★バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2ロガスコロ
- 民泊禁止 ★独立洗面台★2人入居可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



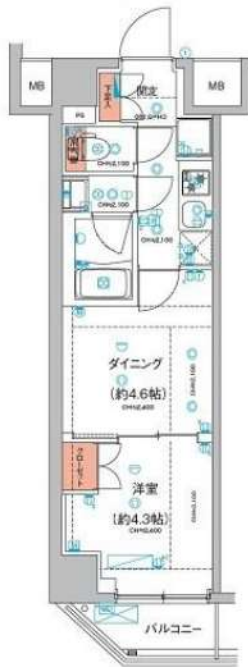
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
501	109,500	16,000	0 ヶ月 (0)ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-FI無料※ファイバークーリング】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可!!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2	区分	
交通	京急空港線/六守稲荷 徒歩8分 京急空港線/天空橋 徒歩6分 京急空港線/天空橋 徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.90 m <sup>2</sup>	入居時期	06/15
竣工年月	2022/8/8	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVC付オドック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区豊町1丁目 3-14	号室	302
交通	1 都営浅草線戸越駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東急池上線戸越銀座駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.78㎡
	3 山手線大崎駅 徒歩12分	方角	南
築年月	2023年9月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2026年12月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

新築×敷金礼金ゼロ×ペット可、羽田空港・品川方面へ快適アクセス

生活利便設備も充実した本羽田エリアの新築



□アクセス 京急空港線「大鳥居駅」徒歩9分・「糎谷駅」徒歩12分



- 【周辺情報】
- ・セブン-イレブン・・・5分 (400m)
  - ・コーナン・・・4分 (260m)
  - ・マルエツ・・・5分 (400m)
  - ・サイゼリア・・・5分 (350m)
  - ・ガスト・・・8分 (600m)

□ ROOM PLAN

101号室
1R (24.99㎡) 南向き
¥128,000



301号室
1LDK (34.77㎡) 南向き
¥175,000



402号室
1LDK (32.66㎡) 北向き
¥167,000



-物件概要

- 住所 / 東京都大田区本羽田3丁目1-12
- 構造 / 鉄骨造4階建
- 向き / 南・北
- 間取り / 1R(1戸)・1LDK(7戸)
- 専有面積 / 24.99㎡~34.77㎡
- 築年数 / 2026年5月
- 入居可能日 / 2026年6月上旬
- 電気 / 東京電力 □ガス / 都市ガス
- 水道 / 公営水道
- 駐車場 / 無

-契約条件

- 賃料 / 表参照
- 共益費 / 10,000円
- 敷金 / 0ヶ月 □礼金 / 0ヶ月
- フソアルファサポート / 月額1,210円(税込)
- 消臭・除菌費用 / 17,600円(税込)
- 家財保険料 / 20,000円
- 保証会社 / 加入必須
- 契約種別 / 定期賃貸借
- 契約期間 / 2年間※再契約可
- 再契約料 / 新賃料1ヶ月分
- ペット飼育 / 可 小型犬1匹又は猫1匹 (飼育時敷金1ヶ月増額)
- 短期解約違約金  
1年未満解約時、賃料2ヶ月分  
2年未満解約時、賃料1ヶ月分

Point✓

- ✓オートロック+防犯カメラで安心のセキュリティ
- ✓インターネット無料
- ✓不在時に便利な宅配ボックス完備
- ✓小型犬・猫飼育相談可
- ✓二人入居相談可

