

貸マンション

西葛西駅

ハローレジデンス西葛西 411

間取り
ワンルーム

専有面積
16.20㎡

築年月
1990年11月

定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	西葛西
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区西葛西2丁目8-14		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分		
建物	建物名	ハローレジデンス西葛西 411	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	16.20㎡	
	間取内訳		
築年月	1990年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2026年07月08日退去予定	入居可能時期 2026年7月下旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	<p>■建交代代16,500円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(撤去時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額長期保険800円/月■指定貸付保証加入(保証料100%)■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■大バイパスF1(50GB)付■風呂・浴室・洗面・トイレ・キッチン・バルコニー等一切付■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分を別途審査料として別途必要となります。■事務所・SOHO利用禁止■外回線の方:G.T.N加入要(海外審査OK)■初月保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スマートシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2200円/月 SBI少額長期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸付保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営新宿線 船場 徒歩36分 利用駅2:東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

ロアール東向島

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2022年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ベット相談、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、光ファイバー、CATVインターネット、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃料	88,600円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	ロアール東向島	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	K 2 洋8.4	
築年月	2022年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,400円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年7月21日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、光ファイバー、CATVインターネット、ダ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用55,000円 共聴設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラストコーポレーション保証 初回総賃料：80%+月額保証料：総賃料1% 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩8分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆ペット可・設備充実な角部屋☆

京成押上線 八広駅 徒歩7分

賃料

94,000 円

1K

201号室 / 25.92㎡

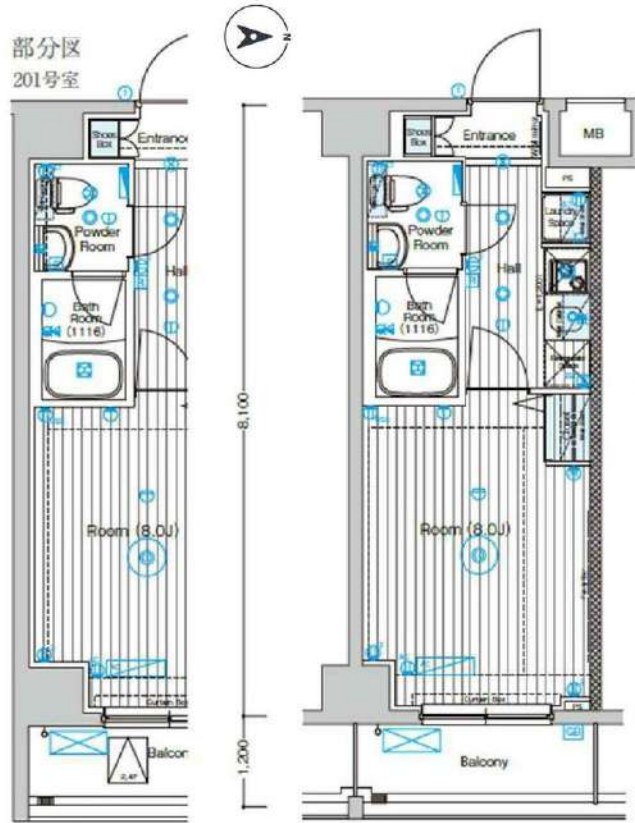
管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	フュージョナル東墨田		
住所	東京都墨田区東墨田2-26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣工	2021年3月		
開口向	東	解約予告	2か月前
専有部	25.92㎡	募集現況	7/21 解約予定
更新料	新賃料 1.5ヶ月	内見・鍵	不可
建物管理	(株)ワークス合人社 03-6880-3523		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約:違約金総賃料1か月分 ※解約月の日割精算は行いません (月割精算) ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※小型犬または猫2匹まで / 中型犬1匹 ※審査状況により条件変更もございます。 		

部分区
201号室



システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気システム
TVモニター付オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	インターネット無料	ペット可



ペット可
・小型犬 または 猫2匹まで
or
・中型犬1匹
(1匹につき敷金1か月分)



※(株)シーファイブ
0120-998-886

※先行予約優先
※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金2か月プラス預託
※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
102,000円	1K	24.37m ²

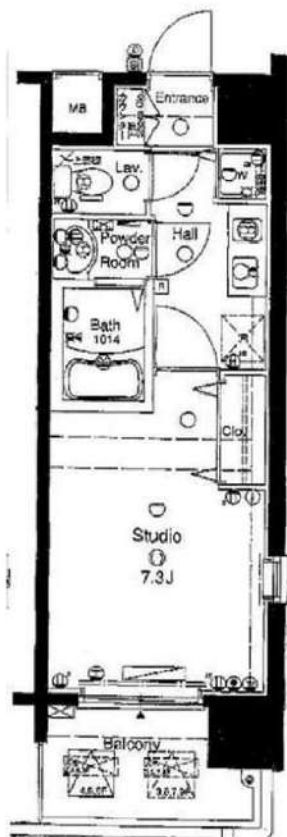
主要駅へのアクセス良好!

都営浅草線 押上駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩5分

貸マンション

アーバイルプライムイースト 301号室

管理番号 9843



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2005年2月
住所	墨田区業平4丁目14-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 4/30	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります! (※空室物件で内見不可の場合も同様です)</p> <p>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします!</p>		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯:ガス / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / パルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	シナネンアクシア株式会社 TEL:03-5367-2103 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
128,000円	1K	28.95m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR中央・総武線 両国駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩7分

貸マンション

ハーモニーレジデンス両国テラス 904号室

管理番号 5958



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2012年9月
住所	墨田区両国1丁目13-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 5/29	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です。)</p>		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社シノケンファシリティーズ TEL : 03-6860-3110 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732