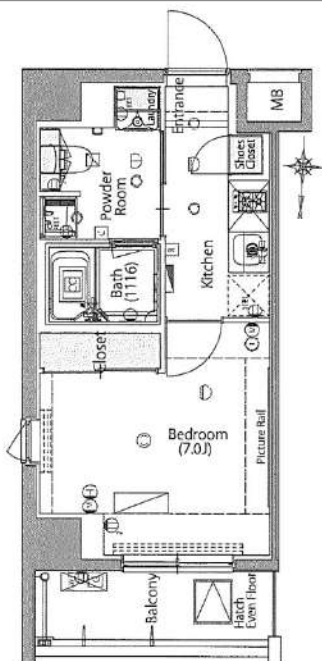


# プレセダンヒルズ三ノ輪

## 203号室

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩7分  
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩10分  
都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩11分

ペット相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	84,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区竜泉3丁目16-3		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 2階部分		
専有面積	25.92㎡		
築年数	2017年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年8月2日	入居時期	2026年8月下旬
保証会社	東京Aハートメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気シス		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694		



物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



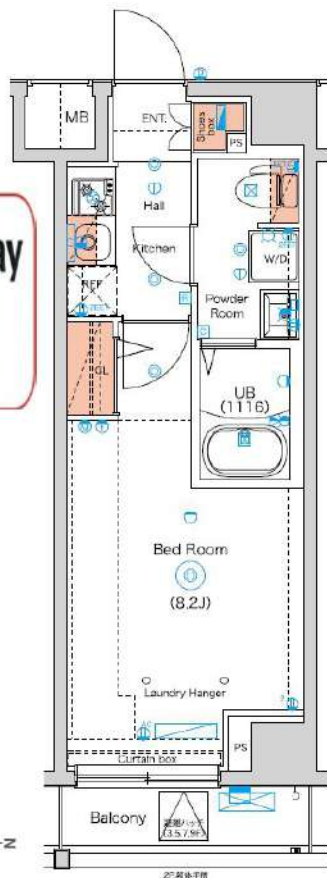
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVIA南千住Ⅷ 0402

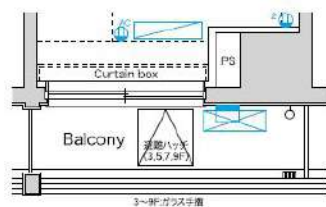
部屋タイプ：A2

日比谷線「南千住」駅 徒歩11分 常磐線「南千住」駅 徒歩14分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いき）～2沿線以上利用可能  
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！



賃料	101,500円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区清川1丁目23-10		
間取詳細	洋室8.2帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/4階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.62㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年8月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/6/14

- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



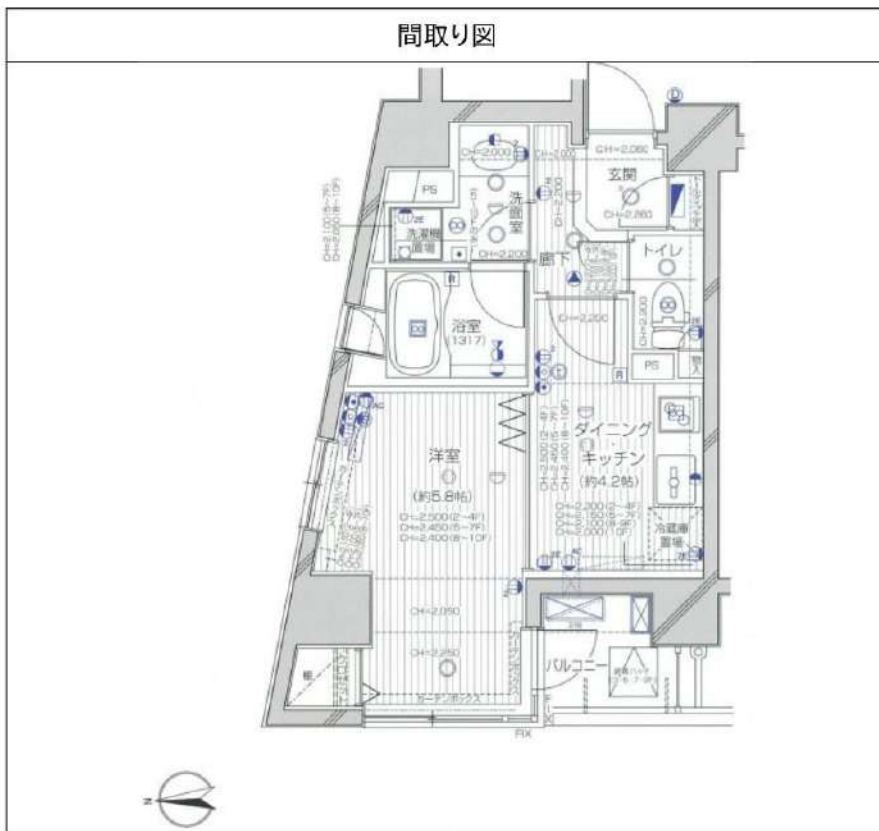
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# デュオ・スカーラ浅草国際通り 0701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	118,000円	12,000円

☆ペット相談可

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料  
 ※掲載写真は一例です(現況優先)  
 ※インターネット(別途契約)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区浅草2丁目13-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分 都営浅草線 浅草駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 5.80, DK 4.20		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	30.16㎡	向き	西
築年月	2003年2月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月27日	入居時期	2026年7月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%, 月次保証料1%, 外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット相談可 小型犬または猫、計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月)</li> <li>・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分)</li> <li>・入居者様専用アプリのご登録必須</li> </ul> 物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 入谷駅

メインステージ入谷Ⅳ 0802

間取り  
1K

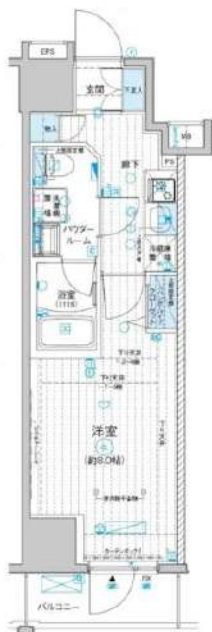
専有面積  
26.29㎡

築年月  
2021年12月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区竜泉1丁目 3 4 番 1 1		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ入谷Ⅳ 0802	
	構造・規模	RC 15階建/8階部分	
	使用部分積	26.29㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年9月上旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線三ノ輪 徒歩7分 利用駅2：つくばエクスプレス 浅草 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

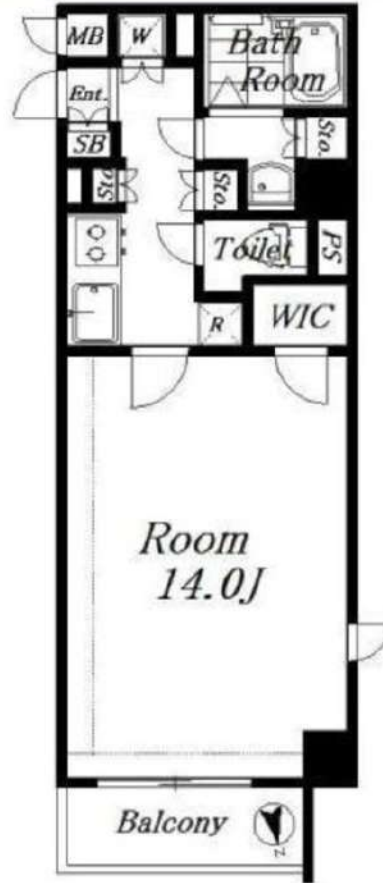
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク御徒町 305号室

賃料 140,000円  
 共益費 10,000円  
 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

都営大江戸線新御徒町駅 徒歩4分  
 山手線御徒町駅 徒歩7分  
 銀座線稲荷町駅 徒歩8分

所 在	東京都台東区東上野1丁目 22-9		
間 取	1K	洋室 14畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上10階	3階	305
専有面積	39.06㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年3月 中古	開口向き	北
入居時期	予定2026年09月上旬	更新料	0ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐 車 場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設 備		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
		公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、駐輪場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3路線以上利用可、駅徒歩5分以内	
備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

東京メトロ銀座線  
**「浅草」** 駅徒歩 **9分**

都営浅草線  
**「浅草」** 駅徒歩 **10分**



0707 号室 専有面積 40.14㎡

間取 1LDK

賃料 **179,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区浅草6丁目26-11  
 構造・規模 / 鉄骨造 10階建  
 総戸数 / 61 戸  
 築年月 / 2016年07月28日  
 入居日 / 2026年06月20日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※室内写真は別部屋となります。  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 鍵デッドボルトと防犯サムターン
- 床フローリング仕様(白基調)
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS/110°CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずベイ**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA新御徒町

1201

賃料	202,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	2LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅 徒歩 3分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都台東区元浅草三丁目4-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	12階部分
専有面積	45.07㎡	向き	北
築年月	2021年10月	入居時期	2026年8月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗淨便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エールサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用される場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732