

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

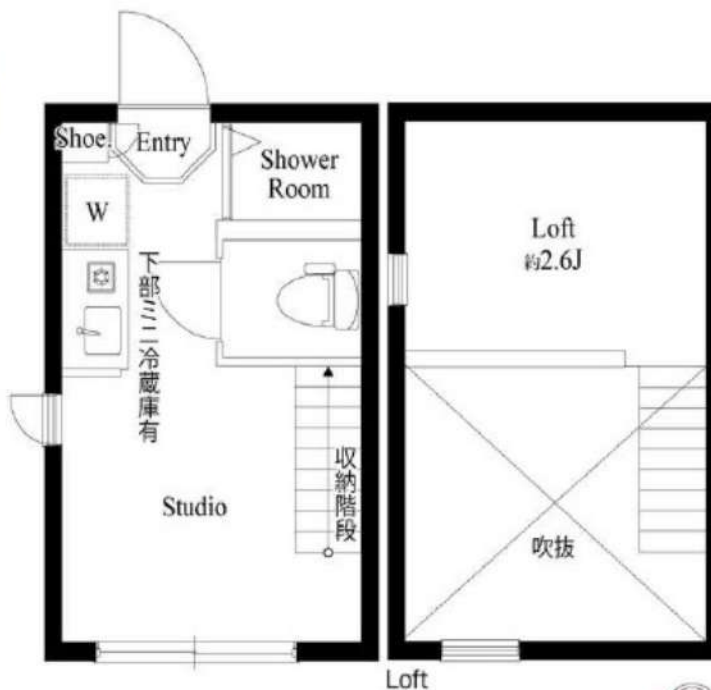
Access

京王線
「芦花公園」駅徒歩7分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(14.87㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- ★防犯シャッター※1階住戸のみ
- 2人入居・外国籍の方入居可能・海外審査可



0102 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **70,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
 構造・規模 / 鉄骨造 2階建
 総戸数 / 18 戸
 築年月 / 2021年08月09日
 入居日 / 2026年06月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
 ※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



IoT 対応 イメージ動画



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シンシア東高円寺

203号室

丸ノ内線

東高円寺駅徒歩11分



丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩12分



※家具・小物はイメージです

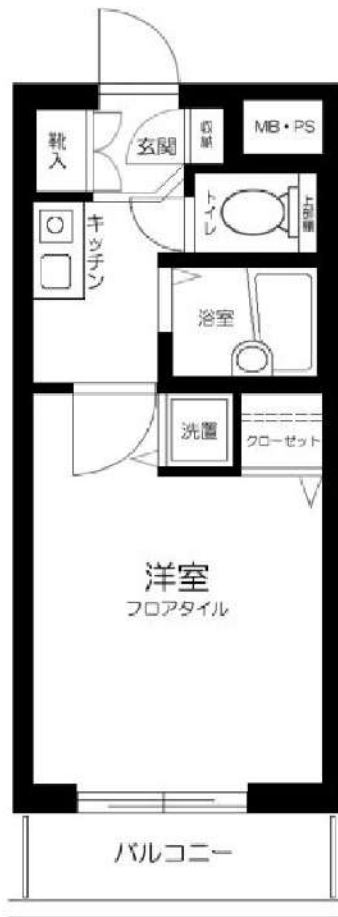


※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件動画



周辺環境



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	74,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	6月27日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区和田2丁目40-4		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1998年12月	総戸数	48戸
間取り	1K	広さ	19.47㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
 明和地所コミュニティ株式会社
 03-5489-0456

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック ◆クローゼット・収納
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆1口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス上北沢ツインコート

303号室

京王線

上北沢駅徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分

京王井の頭線高井戸駅 徒歩17分



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

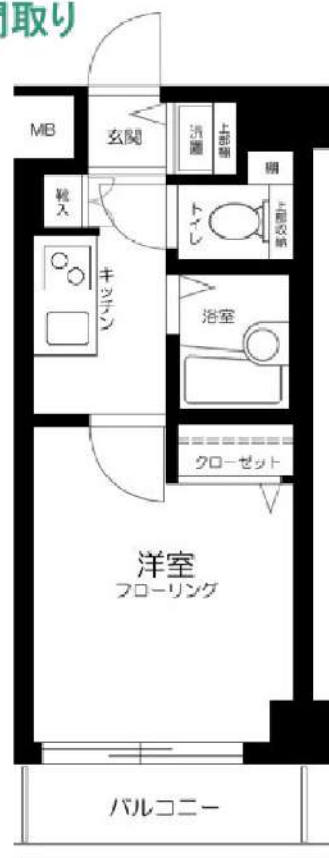


※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



周辺環境

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	82,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	6月29日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
構造	RC・鉄骨地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2001年9月	総戸数	43戸
間取り	1K	広さ	18.43㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



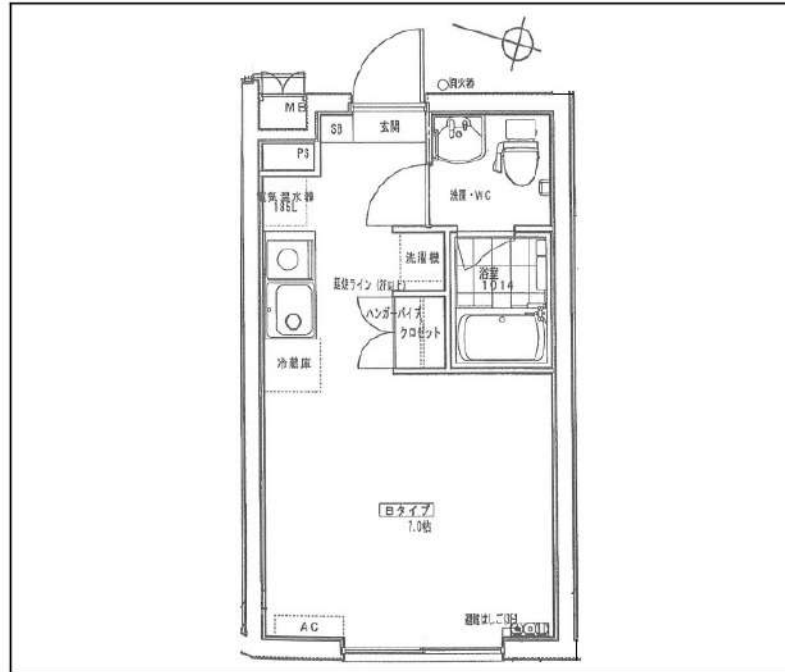
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

iON下北沢

302号室

京王線「笹塚」徒歩8分
京王井の頭線「下北沢」徒歩12分
京王線「代田橋」徒歩7分

インターネット&Wi-Fi無料!



間取り	ワンルーム		
賃料	97,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区大原1丁目24-6		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	21.42㎡		
築年数	2017年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年8月4日	入居時期	2026年8月下旬
保証会社	東京A [®] -トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、電気温水器、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHコンロ1口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担※電気温水器:夜間蓄熱式機器に対応した電力プランをご契約ください。		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		

- オートロック
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- IHコンロ
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場内
- 24H換気システム
- フローリング
- 集合ポスト
- 電気温水器

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

MAXI V代田橋

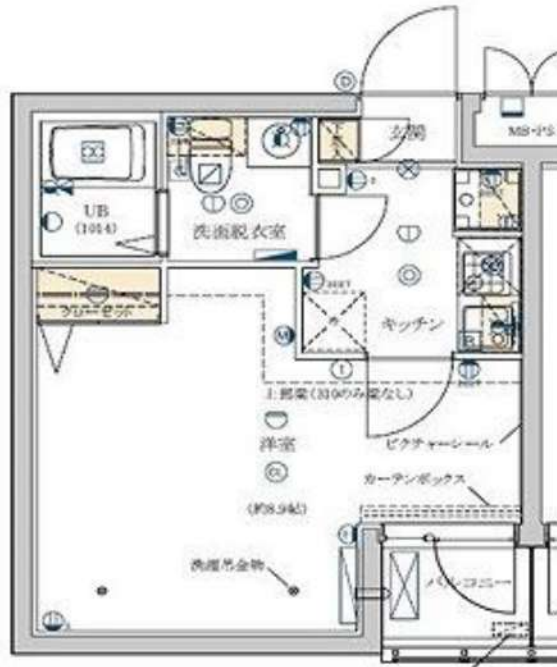
号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
211	105,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12	区分	
交通	京王線/代田橋 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.43 m ²	入居時期	08/11
竣工年月	2015/4/15	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育保証時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、体高30cm以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、イカネ外対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカネ(TV)、TVEター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



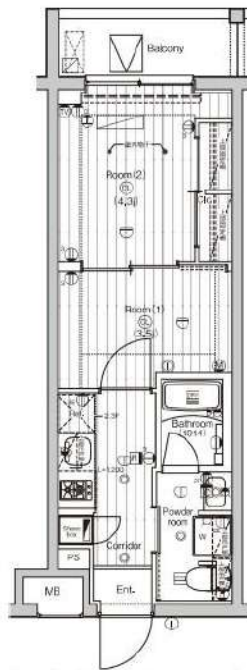
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

(仮称) PREM UM CUBE東高円寺DEUX

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
103	133,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料】新築高級マンション！ReFa標準装備！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和田3丁目1-19	区分	新築
交通	東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩7分 東京メトロ東西線/中野 徒歩18分 JR中央線(快速)/高円寺 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/2/1	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育ベト飼育時、敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金あり(1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ)) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有 (Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イヤホン(TV)、TVEカー付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット飼育可		
その他設備			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩9分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フロアタイル仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ライティングレール
- スポット居室照明有
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能
- 駐輪場無



0103 号室 専有面積 30.61㎡

間取 1DK

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2018年11月27日
入居日／ 2026年06月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※C保証限定対応
※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルファール口駒沢大学 0302

☆敷金礼金ゼロゼロ☆インターネット無料 (ファイバ-ゲ-ト) ☆



賃貸条件	賃料	200,000円	共益費	15,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目9-13			
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩10分			
	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分			
	東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩15分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/3階部分		間取	2LDK
専有面積	41.33㎡		築年数	2023年1月
入居可能日	相談(2026/07/26退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北東
保険	20,000円~(2年)		鍵交換代	38,500円
			※税込	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円【アーク賃貸保証】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% (最低1,100円)/次年度以降10,000円			
費用	プレミアムデスク (税込/2年) : 22,000円			
	契約時ルームクリーニング費用 (税込) : 130,680円			
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明書 ■契約時: 無 			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 無料	バイク	有 満車
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 ファイバ-ゲ-ト 0120-988-660
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金: 1年未満1ヵ月 ■解約予告: 2ヵ月前 ■プレミアム代の中に登録料6,600円 (税込) を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日 (2026/07/26) 翌日以降の賃発設定必須 ※写真は参考となりますのでご注意ください。 			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



まいばすけっと 野沢2丁目店まで395m
 ファミリーマート 世田谷上馬一丁目店まで291m
 ドラッグセイムス三軒茶屋1丁目店まで959m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/6/12

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732