

ラフィスタ東京イースト

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
706	105,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区塩浜2丁目11-21	区分	
交通	東京メトロ東西線/木場 徒歩11分 東京メトロ東西線/東陽町 徒歩15分 J R京葉線/潮見 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	26.04 m ²	入居時期	08/13
竣工年月	2013/6/27	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり 	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング/エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



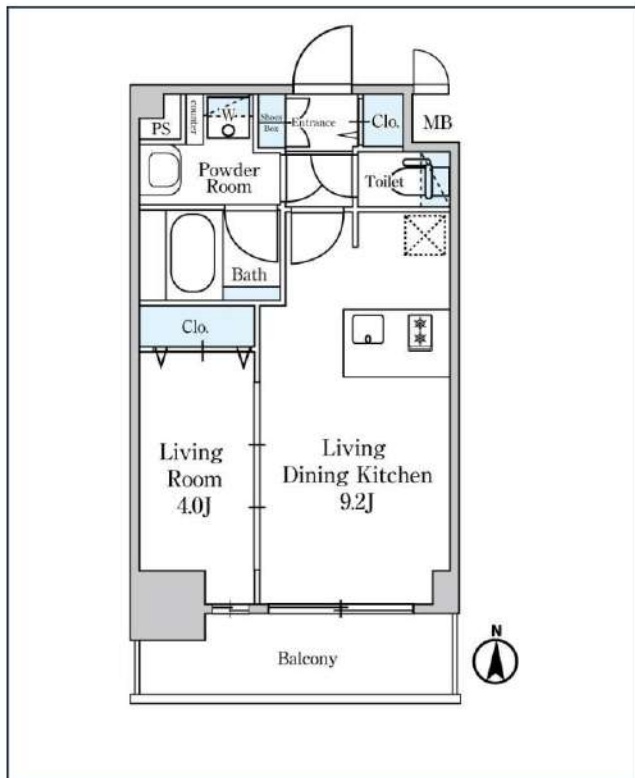
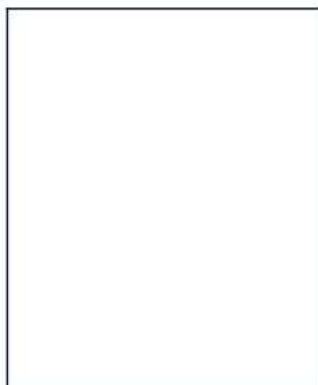
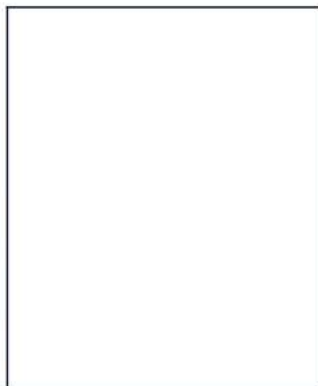
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料
210	154,000円

管理費	12,000円		
敷金	154,000円	礼金	154,000円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年10月	総戸数	135
間取り	1LDK	専有面積	32.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

※1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	カウンターキッチン	洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

<p>新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階 TEL: 03-6279-2032</p>	<p>みずまべや 水商売のお部屋</p>	<p>あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732</p>
----------------------------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------

ライオンズ東日本橋 902号室

賃料 220,000円
共益費 19,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

都営浅草線東日本橋駅 徒歩1分
総武本線馬喰町駅 徒歩5分
都営新宿線馬喰横山駅 徒歩3分

所在	東京都中央区東日本橋2丁目2-9		
間取	2LDK	LDK10.4畳 洋室6畳 洋室4畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上15階		9階 902
専有面積	48.75㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年1月 中古	開口向き	南東
入居時期	予定2026年8月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブズ額短期保険 2万4,000円		
鍵交換	-		
その 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、エアコン3台、TVインターホン、東南向き、駐輪場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、クロゼット2ヶ所、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内		
	備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)	



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日： 2026-06-25

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずきんぱや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

【三菱地所レジデンス旧分譲】充実設備×日当たり良好×スカイツリーVIEW

ザ・パークハウス亀戸



主要設備

- ・システムキッチン (3ロガス) ・食洗機 ・浄水器 ・ディスプレイ
 - ・追焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座
 - ・床暖房 ・エアコン (1基) ・宅配ボックス
- ※床暖房は設備保証対象外となります

その他

- ・室内禁煙 ・インターネット使用料無料
- ・24時間サポート/22,000円
- ・洋室4.6帖に設置してある収納棚は撤去可能です

702	3LDK+WIC (66.11m ²)
賃料 270,000円 / 管理費 0円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都江東区亀戸7-41-3	
総武・中央緩行線/亀戸駅/徒歩9分	
都営新宿線/大島駅/徒歩12分	
東武亀戸線/亀戸水神駅/徒歩8分	

構造	鉄筋コンクリート造 13階建
竣工	2017年11月
契約期間	普通賃貸借契約2年
更新料	旧賃料の1カ月分
採光	西
現状/入居	内見可/ 相談

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の50% 年/10,000円 口振500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/80,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 お掃除機能付き/28,000円 (別途税) /台
駐輪場	確認中
駐車場	確認中
バイク置場	確認中

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

周囲を隅田川に囲まれた穏やかな環境、洗練された都会の生活 ペット飼育可

東京ミッドベイ勝どき



主要設備

- ・システムキッチン (3ログスコンロ) ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・ディスプレイボード ・食洗機 ・追い焚き
- ・エアコン (4基) ・床暖房 ※床暖房は設備保証対象外
- ※キッチンカップボード・カウンター下収納・バルコニー収納 (2箇所) ・シーリングライト・カーテンは残置物

その他

- ・禁煙 (バルコニー含む)
- ・ペット飼育相談可能
- 飼育時: 礼金1ヶ月積み増し、クリーニング費+500円/m²
- ・24時間サポート :22,000円

3階	3LDK (60.40m ²)
賃料 280,000円 / 管理費 0円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月

住所 / 東京都中央区勝どき5-10-10
大江戸線/勝どき駅/徒歩7分
大江戸線・有楽町線/月島駅/徒歩18分
大江戸線/汐留駅/徒歩23分

構造	鉄筋コンクリート造15階建
竣工	2012年2月
契約期間	定期賃貸借契約2年 ※初回の再契約は賃借人様の意向で行えます
更新料	旧賃料の1ヶ月分
採光	南西
現状/入居	7月末退去予定/相談

保証会社	必須/ジェイリース ※ 雑費料100% 年/10,000円 月額保証料雑費料1%
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/75,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 お掃除ロボ付きエアコン/28,000円 (別途税) /台
駐輪場	有り (100円~/月)
バイク置場	空き無し
駐車場	空き無し

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



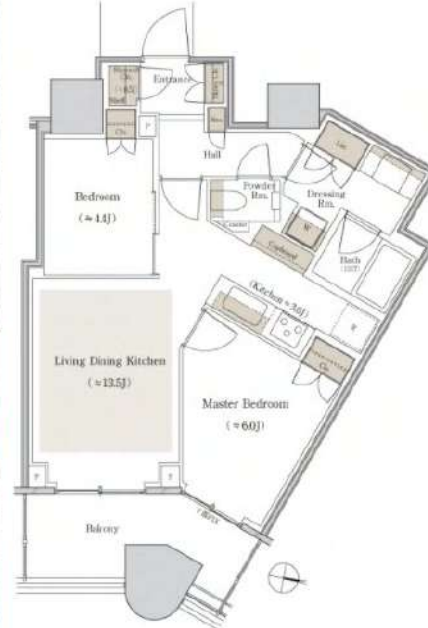
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【GRAND MARINA TOKYO】都心で駅直結でありながら、水と緑に囲まれた潤いあふれる新しい街

GRAND MARINA TOKYO
パークタワー勝どき サウス



COMMON FACILITIES

- ・ウェルカミングホール/ラウンジ
- ・パーティールーム
- ・キッズパーティールーム
- ・ゴルフレンジ
- ・フィットネスルーム
- ・コミュニティスペース
- ・カンファレンスルーム
- ・コンシェルジュ
- <以下サウス>
- ・ルーフトップラウンジ (軽食/ドリンク提供あり)
- ・スカイデッキ

3517号室	2LDK (56.71m ²)
賃料 350,000円 / 管理費 10,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都中央区勝どき4-6-1	
大江戸線/勝どき駅/徒歩2分	
〃	
〃	

構造	鉄筋コンクリート造 58階建て地下3階
竣工	2023年8月
契約期間	定期賃貸借契約2年
再契約	要相談
採光	東
現状/入居	空室 (5/14原状回復完了予定) /即



保証会社	必須/ジェイリース 給費料の50% 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	弊社取扱保険/フレグス少額短期保険/20,000円/2年
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/73,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 お掃除機能付き/28,000円 (別途税) /台
駐輪場	空有 (上段200円 下段300円 3人乗用/500円)
バイク置場	空きなし
駐車場	空きなし

- 主要設備
- ・システムキッチン (3ロガス)
 - ・浄水器
 - ・食洗機
 - ・デイスポーター
 - ・追焚き付きバス
 - ・浴室乾燥機
 - ・独立洗面台
 - ・温水洗浄便座
 - ・床暖房
 - ・エアコン3基 (全室完備)
 - ・宅配ボックス
 - ・各階ゴミ置き場
- ※床暖房は設備保証対象外となります

- その他
- ・禁煙
 - ・ペット不可
 - ・事務所不可
 - ・24時間サポート (2年/22,000円/税込)
 - ・インターネット使用料無料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

駅直結超高層タワーマンション 高層階角部屋 陽当り眺望良好

キャピタルゲートプレイスザ・タワー



4604号室	2LDK+SIC+WIC (77.39m ²)
賃料 588,000円 / 管理費 50,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1.5ヶ月
住所 / 東京都中央区月島1-5-1	
有楽町線・大江戸線/月島駅/徒歩1分	
〃	
〃	



構造	鉄筋コンクリート造 53階建地下2階
竣工	2015年7月
契約期間	定期借家契約2年 ※大手法人普通借家可能
再契約	可能な場合：旧賃料の1ヶ月
採光	南東・北東
現状/入居	空室/相談 (原状回復は契約者様の意向をお伺いし確定します)

★オーナーズスタイリングによる独自のリビングを広めにした開放的な間取り

★ワイドスパン&2方向アプローチ可能な大型ウォークインクローゼット

★ハイフロア (45階以上) 専用エレベーター住戸

★コネクティング可能なパーティールーム2部屋&ゲストルーム (ジャグジーバス) 3部屋使用可能

★フィットネスジム・マッサージチェア完備/サウンドシアタールーム/オーナーズサロン完備

主要設備
 ・システムキッチン (3ロガス) ・食洗機 ・浄水器 ・ディスポーザー
 ・追焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座
 ・床暖房 ・エアコン4基 ・宅配ボックス ・各階ゴミ置場
 ※ブラインド (1箇所不具合あり)、及び床暖房は設備保証対象外となります

その他
 ・室内禁煙 ・24時間サポート/22,000円 (税込)
 ・ペット相談 (礼金1ヶ月追加)
 ※ペット特別清掃費 ㎡/500円 (税別)
 小型犬2匹迄 体長70cm以内 体高30cm以内 体重10kg以内

保証会社	必須/ジェイリース ※賃料の50% 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/100,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 ビルトインエアコン清掃費/28,000円 (別途税) /台
駐輪場	空有 (下段300円・上段100円)
バイク置場	空有 (①ミニバイク 月2,000円 ②普通バイク 月3,000円)
駐車場	空有 (月額34,000円 長5050 幅1850 高1550~1750 重2300)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732