

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 10分

京成本線
「千住大橋」駅徒歩 8分



- お洒落なサイディング外壁
- オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- バスルームとトイレを独立

- ★ネット使い放題(ラストワンマイル)
- ↑速度等詳細はTel.0120-554-327
- バスルーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 洗濯機置き場室内
- お洒落に演出するピクチャーレール
- 24時間コールセンター受付
- 生活のし易い住環境
- 2人入居・外国籍入居・海外審査可能

0203 号室 専有面積 11.65㎡

間取 1R

賃料 75,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都足立区千住宮元町16-5
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2021年02月25日
入居日 / 2026年08月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

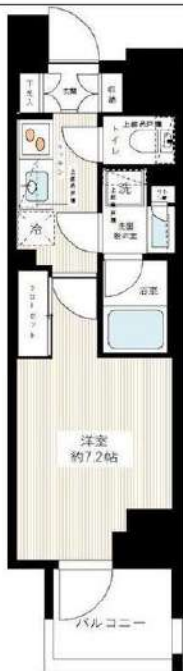
賃貸マンション

東京メトロ日比谷線 「南千住」 駅 徒歩 10分

1K 25.05m²

京成本線 「千住大橋」 駅 徒歩 5分
都電荒川線 「三ノ輪橋」 駅 徒歩 10分

ペット可！ネット無料！分譲賃貸マンション！追い焚き機能付き！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『デュフレ南千住』！京成本線「千住大橋」駅徒歩5分！インターネット・wi-fi無料！ペット可分譲賃貸マンション！追い焚きあり！！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

| | | |
|--------|---|-----------------|
| 物件名 | デュフレ南千住 | |
| 号室 | 0704 | |
| 所在地 | 東京都荒川区南千住6丁目71番2号 | |
| 賃料 | 100,000円 | |
| 管理費等 | 管理費 10,000円 | |
| 敷金/礼金 | 敷金： - | 礼金： 1ヶ月 |
| 損保 | 有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。 | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 築年月 2019年10月 | |
| 更新 | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円 | |
| 現況 | 予定 | 2026年05月31日退去予定 |
| 所在階 | 7階 | 向き 西 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 15階 | ペット 可 |
| フリーレント | 無 | |
| その他費用 | ■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫2匹まで、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) | |



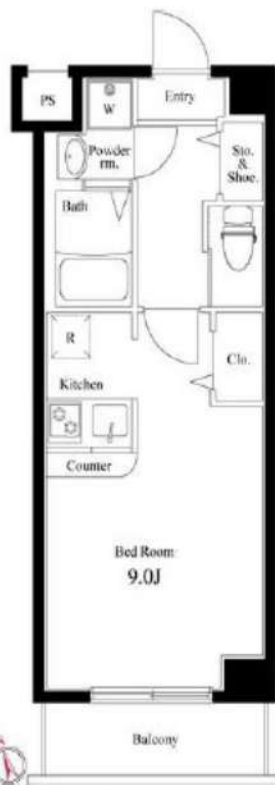

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 9分

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 鍵デッドボルトと防犯サムターン
- 床フローリング仕様(白基調)
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス

- ★浴室換気乾燥機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS/110°CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 月極駐車場(空き状況含め要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

0506 号室 専有面積 25.08㎡

間取 1R

賃料 **120,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区浅草6丁目26-11
構造・規模 / 鉄骨造 10階建
総戸数 / 61 戸
築年月 / 2016年07月28日
入居日 / 2026年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
■タイムズカーシェア設置(有料)
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



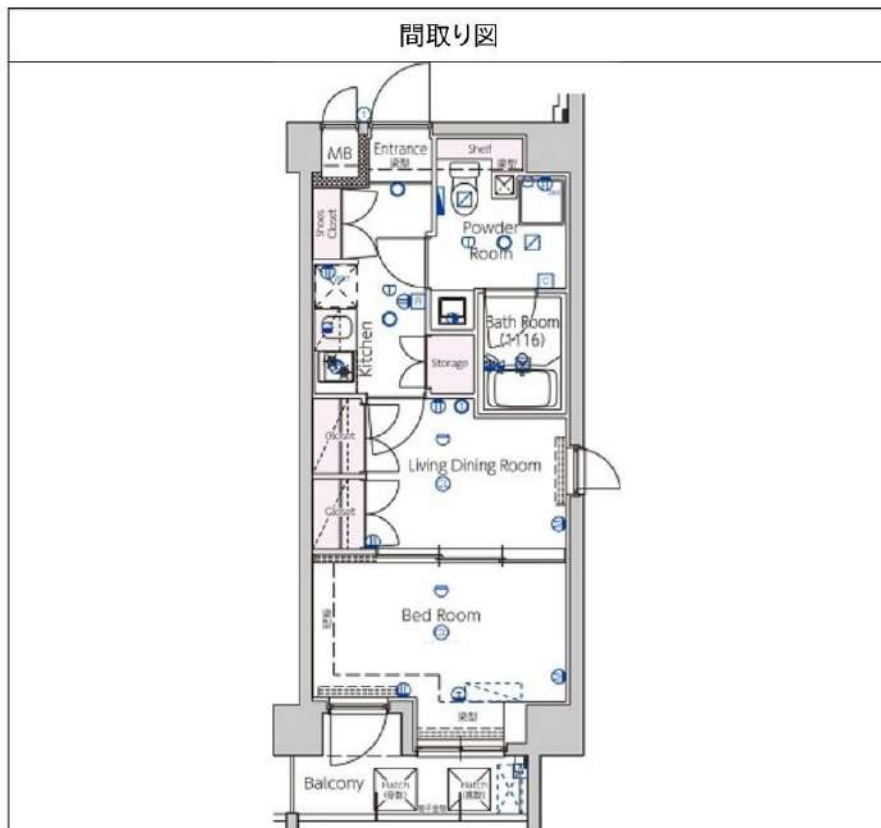
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴィルヴィオ三ノ輪 301

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K | 120,000円 | 15,000円 |

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 120,000円 | 礼金/権利金 | 120,000円 |
| 敷引/償却金 | 120,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都台東区千束3丁目33-9 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩9分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩13分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 3.80畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 9階建 | | |
| 面積 | 33.08㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年8月9日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ガスコンロ設置済, CS, パス有, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, ユニットバス, トイレ有, 室内洗濯機置場, クローゼット, シャワー, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, 温水洗浄便座, システムキッチン, バス・トイレ別, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 照明付き, BS, 2ロコンロ, モニタ付オートロック, シューズボックス, ガスコンロ, 押入, 風除室, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032


みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「稲荷町」 駅徒歩 8分

JR山手線
「上野」 駅徒歩 11分



0302 号室 専有面積 28.05㎡

間取 1LDK

賃料 **144,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区松が谷2丁目30-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 9 戸
 築年月 / 2024年05月15日
 入居日 / 2026年07月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・継交代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ■オール電化

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- システムキッチン2口IHコンロ吊戸棚・下収納有
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバークーブル
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査対応★



24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク元浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

稲荷町駅徒歩6分！1LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額料料+5,000円で家電4点付きに！

4点
家電付
月額料+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合

ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分

JR山手線 上野 徒歩11分

802号室

賃料 182,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-------------|-----------------|----------------|----------|------|--------|
| 間取り | 1LDK | タイプ | | 専有面積 | 42.67㎡ |
| 入居日 | 即入居可 | | 内見 | 可 | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | | 3,190 円(税込)/月額 | | | |
| 所在地 | 東京都台東区元浅草4丁目5-3 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 14階建8階 | | |
| 竣工日 | 2019年05月 | 総戸数 | 30戸 | | |
| 駐車場施設 | 無 | 空き | 無 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | - 円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | | |
| 方位 | 南 | ガス | パレットガス推奨 | | |
| 管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気 | パレット電気推奨 | | |

LEASE CONDITION

| | | | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| スマートロック登録費用 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) | | |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込) | | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗淨機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

| | |
|-----|----------|
| 賃料 | 211,000円 |
| 共益費 | 20,000円 |

【新築】

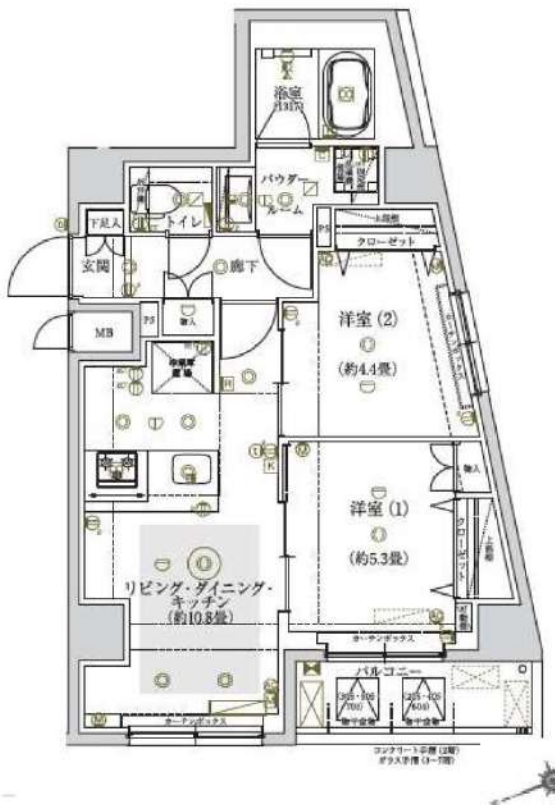
レアライズ

REALIZE町屋 604号室

フリーレント1ヶ月

| | |
|------|--|
| 所在 | 東京都荒川区東尾久1-12-8 |
| 建物 | 構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 6階部分 総戸数：27戸 築年月：2026年2月 |
| 間取り | 2LDK 50.88㎡ (バルコニー4.26㎡) |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円 (税込) / 2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須 |
| 設備 | エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機 |
| その他 | ペット飼育可 (敷金追加有：賃料2ヶ月分) 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月 (1年未満)他 |

千代田線『町屋』駅 徒歩8分
京成線『新三河島』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732