

デザイナーズアパート

イケブクロ

JR 山手線

入居者インタビューをチェック!

# ククリ・ザ・レジデンス池袋

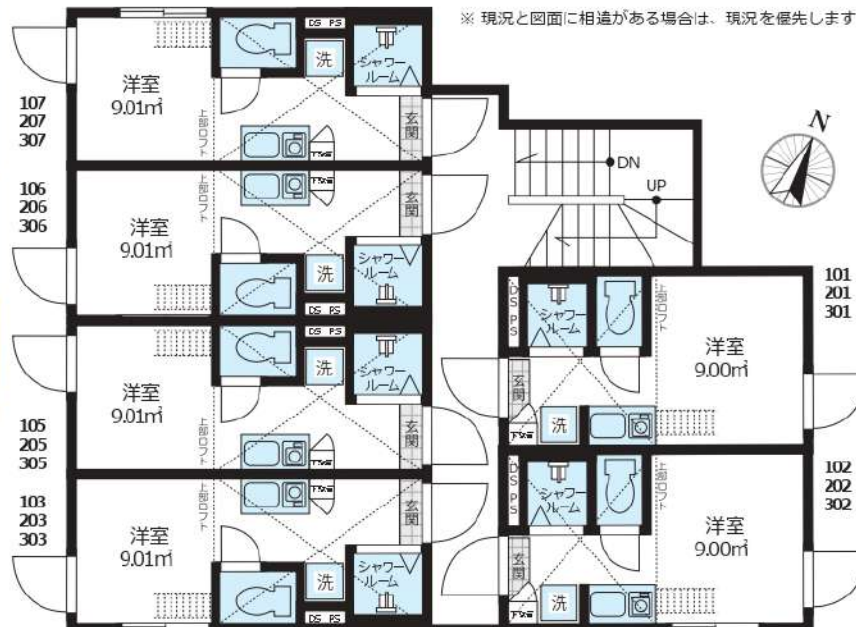
『池袋』駅 徒歩 10 分

## 光インターネット無料・宅配ボックス付・オートロック付き



入居者の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。

### 敷金・礼金・更新料 0



### 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /40,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須  
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

### 物件概要

- 所在 / 〒170-0012 東京都豊島区上池袋 2-28-14
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 山手線『池袋』駅 徒歩 10 分 東武東上線『北池袋』駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

### 賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	<b>71,500円</b>	12.64㎡ (ロフト面積 3.64㎡)
<b>現況: 6/26退去予定</b>		

取引態様: 代理

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエスタイル練馬春日町		
号室名	410 (4階部分)		
所在地	〒179-0074 東京都練馬区春日町6丁目10-35		
交通	大江戸線「練馬春日町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数68戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.5]		
専有面積	27.33㎡	開口部方位	北東
築年	2015年11月		
現況/入居時期	退去予定(7/18) / 2026年8月中旬		
賃料	85,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

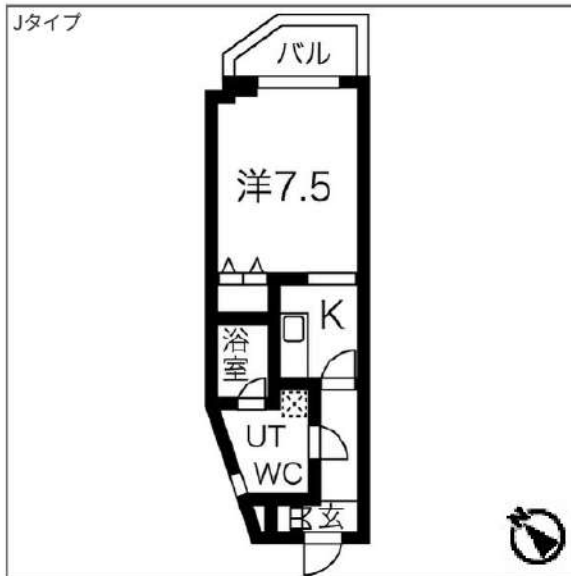
備考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認  
 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127  
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です。  
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタダシ掲載の元図をご確認ください。  
 バルコニー面積:3.24㎡

設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条件



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:  
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須  
 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24ヶ月ポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)  
 ※現況優先  
 ※個人の転貸禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却  
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。  
 ※海外審査不可

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのばば  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ練馬 305

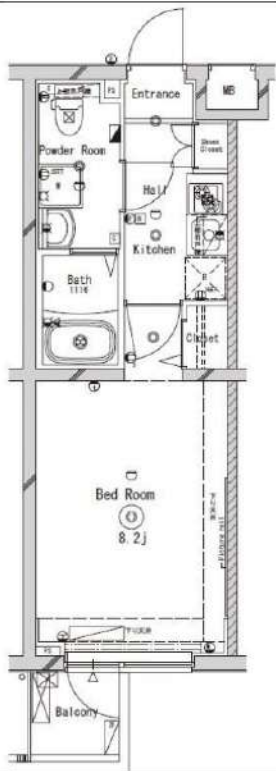
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目9-22		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.54㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	トイレ有, CS, BS, ガスコンロ, 洗面化粧台, フローリング, ガス給湯, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 2F以上, TVインターホン, 洗面所独立, シャワー, 照明付き, 押入, 室内洗濯機置場, パス有, エアコン, ユニットバス, 浴室乾燥, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, ガスキッチン, 24時間換気システム, 温水洗浄便座, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11115\*11

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク板橋区役所前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 板橋区役所前駅徒歩5分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額家賃 5,000円 家電4点付きに！

4点  
かしこく！身軽に！  
**家電付**  
家賃は+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩5分

東武東上線 大山 徒歩9分  
東武東上線 中板橋 徒歩17分

301号室

賃料 91,000円  
管理費 8,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.45㎡
入居日	2026年07月中旬		内見	6/29~	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都板橋区氷川町40-10					
構造	RC造		規模	9階建3階	
竣工日	2013年03月		総戸数	53戸	
駐車場施設	有		空き要確認		
駐輪場施設	有		空き要確認		
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	25,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	プラス敷金2ヶ月	
方位	北東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション 1K 25.73m<sup>2</sup>

東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩 5分

東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 5分  
西武池袋線「江古田」駅 徒歩 10分

ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV小竹向原』！東京メトロ副都心線「小竹向原」駅徒歩5分！西武池袋線「江古田」駅徒歩10分！インターネット・wi-fi無料！分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、都市ガス・ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV小竹向原	
号室	0102	
所在地	東京都練馬区小竹町2丁目41番1号	
賃料	96,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 <small>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。</small>	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2020年10月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	相談	
所在階	B1階	向き 西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	<p>■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート（税込）：19800円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）</p>	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みざやば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下板橋駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付**  
物件家賃は+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東武東上線 下板橋駅 徒歩8分			
JR埼京線 板橋 徒歩15分			
JR山手線 池袋 徒歩25分			
1007号室	賃料	97,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 26.85㎡
入居日	2026/7/12		内見 2026/6/29
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都板橋区大山金井町6-3			
構造	RC造	規模	11階建10階
竣工日	2017年08月		総戸数 69戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス2ヶ月	
方位	東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	カーシェアリング	○
CSアンテナ	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

新築

# ARCOBALENO HASUNE II

-アルコバレーノ蓮根II-



※画像はイメージです。

号室	家賃	間取り	専有面積	タイプ
606	100,000	1DK	25.95㎡	A3
507	99,500	1DK	25.95㎡	A3
407	99,000	1DK	25.95㎡	A3
406	99,000	1DK	25.95㎡	A2
308	98,500	1DK	25.95㎡	A3
307	98,500	1DK	25.95㎡	A2
306	98,500	1DK	25.95㎡	A1
208	98,000	1DK	25.95㎡	A3
207	<b>申</b>			A2
206	98,000	1DK	25.95㎡	A1
管理費 15,000円				

## ~Outline~

- 所在地 : 東京都板橋区坂下3丁目22番7号
- 交通 : 都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 築年月 : 2026年3月
- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 無し
- 解約予告 : 1ヶ月前
- 現況 : 空室
- 保証会社 : 加入必須 全保連株式会社  
初回保証委託料 : 月額賃料の50%  
継続保証委託料 : 15,000円/年
- 保険 : 18,000円/2年
- 入居時諸費用 : 安心入居サポート 15,000円(税別)/2年  
室内クリーニング費 45,000円(税別)  
エアコン内部洗浄費 15,000円(税別)

## ~Facility~

- 都市ガス
- 公営水道
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- ゴミ置場
- モニター付インターホン
- 24時間換気機能付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 洗浄機能付暖房便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- エアコン

※共用部につきましては建物管理会社へお問い合わせください。  
株式会社RENOSY合人社 : 048-615-0973  
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



- ※ペット飼育 : 犬か猫、1匹のみ  
成獣時の体長50cm、体重10Kg程度まで  
飼育時、保証金1ヶ月追加(退去時償却)
- ※原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)
- ※個人契約時、電子契約必須
- ※転貸借契約不可
- ※短期解約違約金 : 1年未満の解約時、総賃料2ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コート・ワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ステージグランデ東武練馬

単身者限定

東武東上線「東武練馬」徒歩9分

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩13分

東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」徒歩13分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
507	101,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区北町3丁目1-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 6階	駐車場	無
築年月	2022年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	20,000円 2年	専有面積	26.05㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年6月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年5月28日時点の情報です。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	ルーバルコニー	ワークインクローゼット	最上階	独立洗面台	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

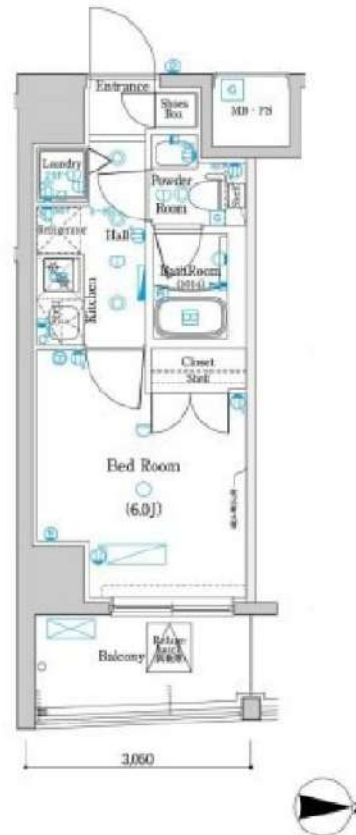
FOR RENT

## DIPS桜台駅前 704号室

西武池袋線桜台駅 徒歩1分

都営大江戸線練馬駅 徒歩8分  
西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分  
分譲賃貸マンション

洗面台 独立



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	104,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.35㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉上2丁目15-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	7階
入居日	即入居		
現況	空家	建物竣工	2013年8月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告	■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。	
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
■1階店舗有		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	58,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,757円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (232,000円)
	2年未満: 総賃料1ヶ月分 (116,000円)

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒・消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM椎名町駅前 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	118,000円	7,000円

敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分		
間取り詳細	4階: 洋室 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	33.20㎡	向き	南
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年5月31日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

山手線「大塚」駅 徒歩8分 都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩8分  
有楽町線「東池袋」駅 徒歩16分

FR :

# クレヴィスタ大塚 205

東京都豊島区北大塚3丁目18-6

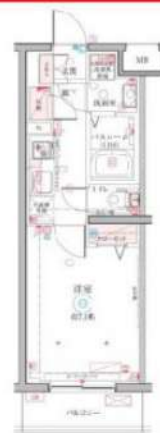
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.56㎡

竣工 2024年10月

間取り 1K

退去予定日：2026/06/10  
方角：東



## セールスポイント

豊島区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ大塚」はいかがでしょうか。便利なスーパー「まいばすけっと 北大塚3丁目店」まで26mです。スイッチ一つで温度管理できるエアコン付きの物件。豊島区エリアや山手線大塚近くでお部屋探しをするなら、当社にお任せ下さい。お客様の求めるお部屋がきっと見つかります。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	120,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR山手線  
「巣鴨」駅徒歩 10分

都営三田線  
「巣鴨」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- インターネットWi-Fi無料(最大1GB)
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- SOHO利用可別途敷金1ヶ月
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0408 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **121,000**円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 27 戸  
 築年月 / 2017年06月30日  
 入居日 / 2026年08月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※町会費は共益費に含まれます

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

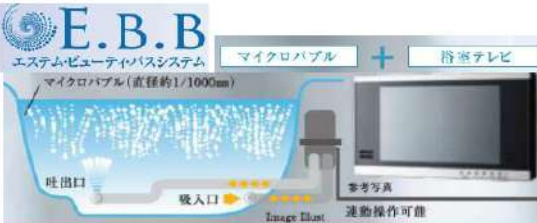
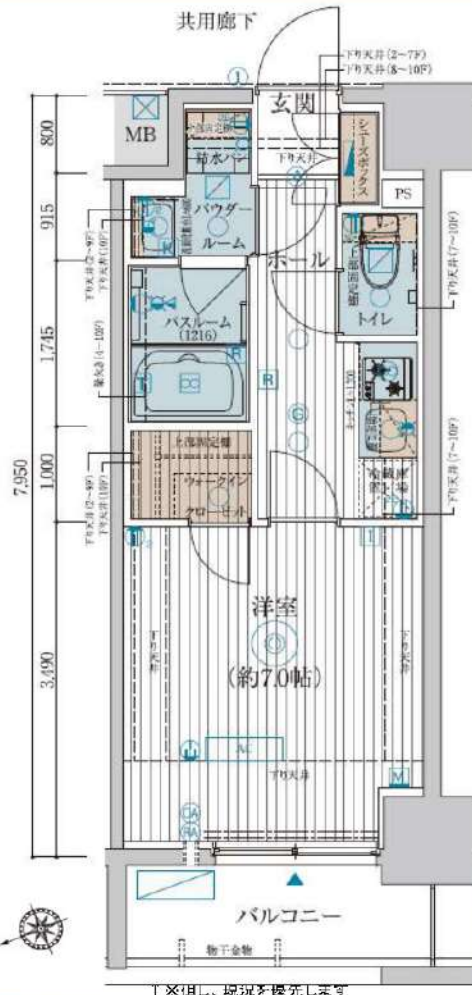
Gallery / 物件写真



Map / 周辺地図



Room Plan・Equipment / 図面・設備



**ITANDI 賃貸管理**  
 申込システム  
 ITANDIよりお申込受付中

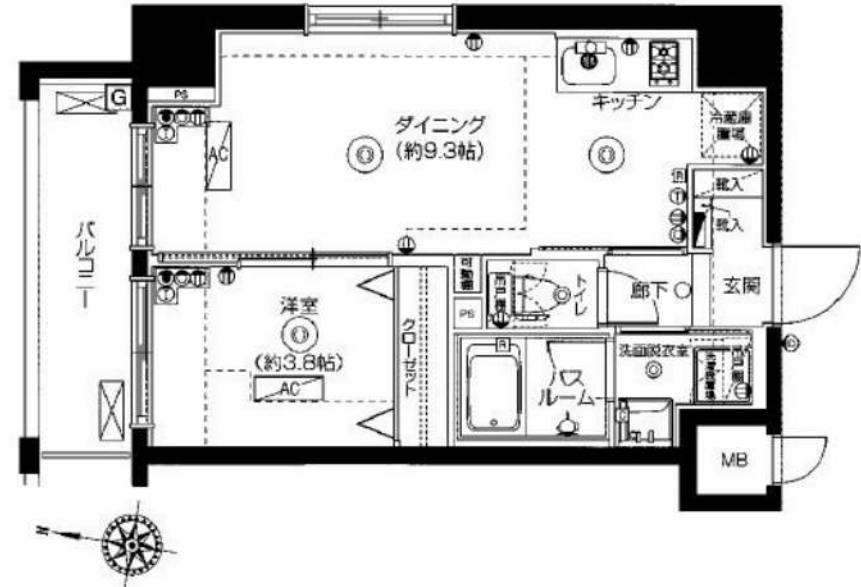
種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ池袋立教通り
賃料	127,580円
専有	25.35㎡ 共益費: 15,420円
敷金	1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
所在地	豊島区西池袋5丁目28-5
交通	JR山手線、埼京線「池袋駅」徒歩10分 有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩4分 西武池袋線「椎名町」駅徒歩3分
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数55戸
保証	保証会社加入必須 更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	平成31年5月下旬
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)～
ペット飼育時	飼育料500円(税別/月額) 消害代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
エステム安心クラブ	入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)
室内クリーニング代	62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺。
鍵交換代	35,000円(税別)契約時に先払い
退去時期	6月末日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約違約金	無し
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
★マイクロバブル、ナ/シャワー採用	
★セミオートバス(追炊機能有)	
★Wi-Fi無料(UCOM光) ★浴室TV有	
☆スーパー(コモディイダ)まで徒歩2分	
☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分	
☆24時間ジム(FASTGYM)まで徒歩4分	
☆西口駅前にマルイ、ビッグカメラ、東武、ルミネ有	
★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可	
★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止	
★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台	
★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー	
★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ	
★バス・トイレ★室内洗濯機置場★モニター付インターフォン	
電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ	

賃料	130,000円
共益費	15,000円

# フェニックス椎名町駅前 401号室

西武池袋線『椎名町』駅 徒歩2分

所在	東京都豊島区西池袋4-38-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 4階部分 総戸数：126戸 築年月：2012年4月
間取り	IDK 34.34㎡ (バルコニー 5.13㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：6月30日解約予定 (先行契約) 入居日：7月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、CATV、BS/110°CS、インターネット (個別契約) 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

～安心のセキュリティを誇るハイグレードレジデンス～  
池袋駅、渋谷駅、新宿三丁目駅、主要駅迄直通アクセス

Access

東京メトロ副都心線  
「千川」駅徒歩 5分



東京メトロ有楽町線  
「千川」駅徒歩 5分

- セコム24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機

- ★不審者の侵入を防ぐ防犯センサー窓に設置
- ★すぐに生活がスタート出来る居室照明付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- BS/110°CS(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 自転車置場21台:登録料5,500円先着
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 31.62㎡

間取 1LDK

賃料 **134,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区千川1丁目27-16  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 23 戸  
築年月 / 2025年01月21日  
入居日 / 2026年08月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し
- 普通賃貸借2年契約
- ★水・風契約不可
- ★外国籍(留学生)・海外審査含め要相談
- ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732