

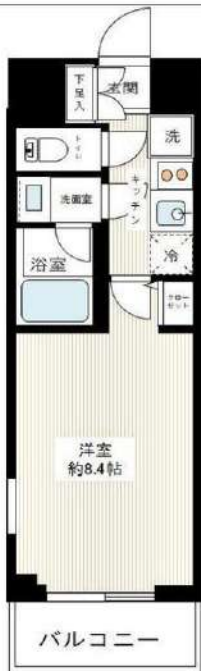
賃貸マンション

1K 25.52㎡

東京メトロ東西線 「南砂町」 駅 徒歩 9分

東京メトロ東西線 「東陽町」 駅 徒歩 14分  
都営新宿線 「西大島」 駅 徒歩 27分

ペット可！分譲賃貸マンション！



※参考写真

※参考写真

※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV HY's 南砂町』の物件情報です！東京メトロ東西線『南砂町』駅徒歩9分！ペット可！分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	MAXIV HY's 南砂町	
号室	0301	
所在地	東京都江東区南砂3丁目5番8号	
賃料	96,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険料 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2017年2月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年06月14日退去予定
所在階	3階	向き 西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のおおや



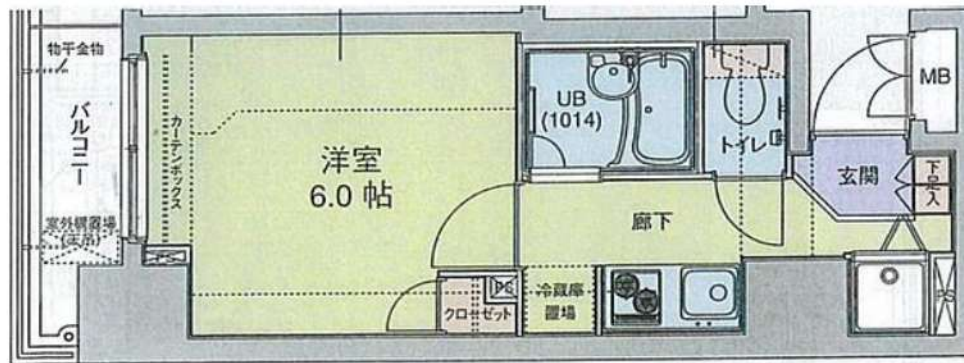
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ドルチェ日本橋浜町・壹番館

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
401	100,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
交通	東京外口半蔵門線 都営新宿線 「水天宮前」駅徒歩 5分 「浜町」駅徒歩 6分		東京外口日比谷線 「人形町」駅徒歩 10分		

☆複数駅利用可能な好立地 ☆コンビニ・スーパー徒歩圏内



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。



所在地	〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町3-18-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
築年数	2005年6月	契約形態	普通契約2年
専有面積	20.57㎡	間取り	1K(6帖)
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り変更料	10,000円(税別)
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・エアコン ・ガス給湯器 ・インターホン ・クローゼット ・パストイレ別 ・フローリング ・システムキッチン2口ガスコンロ ・室内洗濯機置場 ・シューズボックス ・浴室乾燥機		
共有部分	・エレベーター ・BS・CS110°アンテナ ・宅配ボックス ・メールボックス ・オートロック ・敷地内ゴミ置き場 ・インターネット(NTT光) ※別途契約 ・駐輪場 ※空き状況・詳細は日神管財㈱に要確認 【日神管財㈱ TEL: 03-5360-2081】		
内見時期	6月19日	入居時期	7月上旬
その他	・ペット飼育不可 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【日神管財㈱TEL: 03-5360-2081】 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

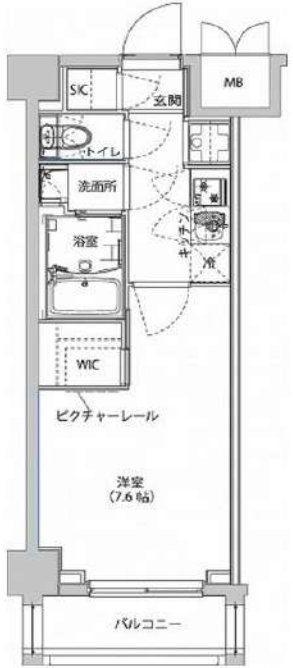
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京イーストサイド

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
312	102,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

2駅3路線利用の快適アクセスでスマートライフを満喫。建築デザイナー監修のペット飼育可、ハイグレードマンション♪人気のウォークインクローゼット付き！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区大島2丁目39-4	区分	
交通	都営新宿線/西大島 徒歩4分 JR中央・総武線/亀戸 徒歩11分 JR中央・総武線/錦糸町 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.50 m <sup>2</sup>	入居時期	07/29
竣工年月	2018/8/8	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※小型犬・猫いすれが1匹(50cm以下・10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニターボックス、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

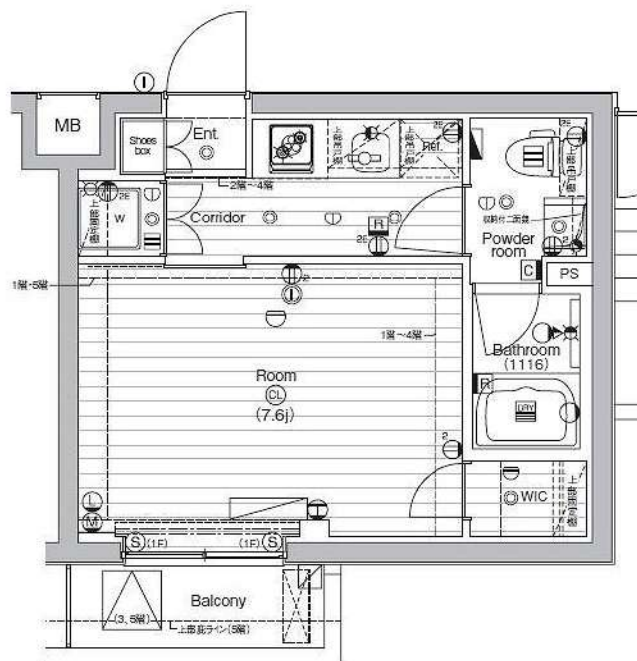
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 西大島

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
207	104,500	15,000	0 ヶ月 (0)ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区大島2丁目13-24	区分	
交通	都営新宿線/西大島 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩11分 JR中央・総武線/亀戸 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.41 m <sup>2</sup>	入居時期	06/28
竣工年月	2020/1/24	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付HDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

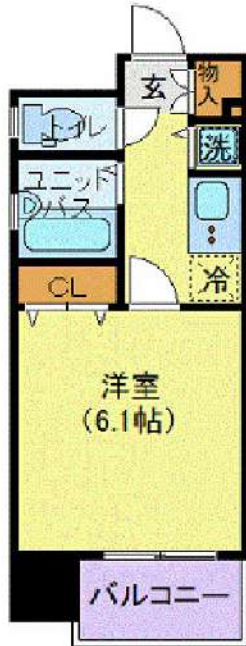


みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都中央区東日本橋2丁目 14-5	号室	601		
交通	1	都営浅草線東日本橋駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	総武本線馬喰町駅 徒歩4分	広さ	壁芯21㎡	
	3	都営新宿線馬喰横山駅 徒歩3分	方角	北東	
築年月	2001年2月	構造	SRC・10階建	現況	期日指定 2026年7月中旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 家具・家電付 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

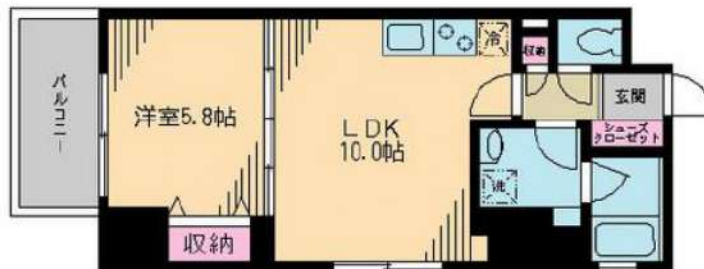


# クレドラテース白河

310号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



半蔵門線 清澄白河 徒歩 1分  
都営新宿線 森下 徒歩 9分  
都営新宿線 菊川 徒歩 17分

間取り	1LDK
賃料	177,000円
管理費	10,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江東区白河1丁目7-5		
間取詳細	LDK(10畳) 洋(5.8畳)		
構造・階建	RC3階/9階建		
専有面積	39.56㎡	建物種別	マンション
築年月	2011年2月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/37,800円/敷金1ヶ月/1台/屋外/機械式/地上		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可 ペット不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	アパブ赤札堂清澄店まで201m ファミリーマート清澄白河駅前店まで106m ヘルスケアセイジヨ-清澄白河店まで122m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、角部屋、バルコニー、フローリング、可動同仕切り、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、インターホン		
備考	■原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。■各階に有料トランクルームあり(要別途契約、損保条件(指定火災保険)、4駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前)		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732