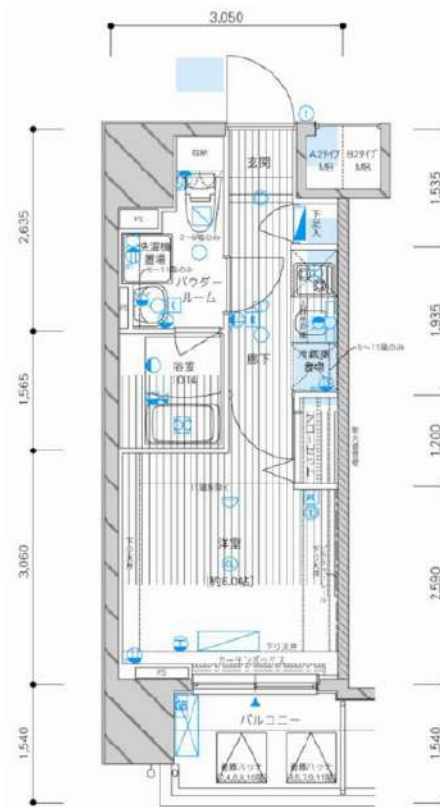


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 2階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年6月10日

No.05230204

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずまべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ステージファースト三宿

505号室

コンビニ：ローソン世田谷三宿一丁目店まで 85m 徒歩 2分
 スーパー：スーパーベルクス世田谷太子堂店まで 290m 徒歩 4分
 ドラッグストア：ウエルシア池尻3丁目店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **103,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- クローゼット



東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩8分
 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩9分

所在地	東京都世田谷区三宿1-1-5		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建		
築年月	2001年9月		
総戸数	40戸		
間取り	1K		
専有面積	23.49㎡		
バルコニー面積	2.92㎡		
敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2026年7月11日退去予定		
内見開始日	2026年7月12日~予定		
入居可能日	2026年7月下旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室乾燥機/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



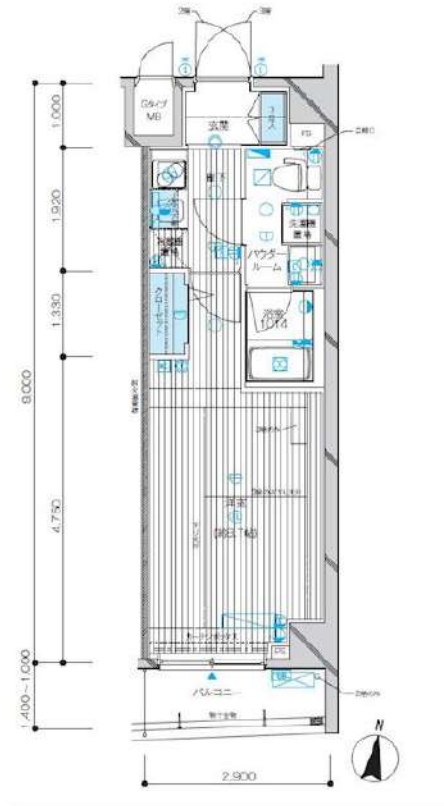
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ千歳船橋		
物件種別	マンション	号室	0309号室
建物所在地	東京都世田谷区船橋7丁目17-2		
交通	小田急線 千歳船橋 徒歩17分 京王線 八幡山 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	26.32㎡	向き	南
築年月	2011年2月2日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年6月10日

No.05470309

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ルールル祐天寺 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,880円	15,120円

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,880円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬1丁目44-3		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩13分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.50畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2006年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月14日	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 独立洗面化粧台 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVインターホン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール三軒茶屋参番館 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬2丁目44-16		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩15分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩18分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2014年12月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

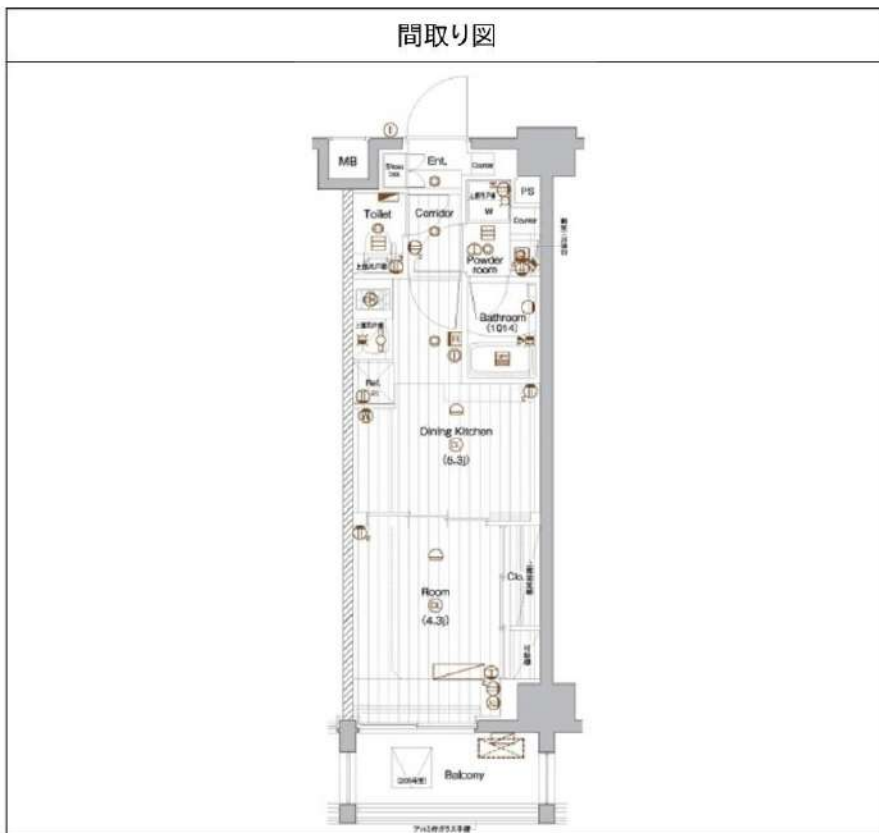
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛#mo 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,000円	15,000円

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級賃貸マンション!人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級賃貸マンション!人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩10分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩14分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.30畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	ユニットバス, 浴室乾燥, フローリング, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, パス有, 2口コンロ, トイレ有, 人感照明センサー, バストイレ別, シャワー, CS, 洗面化粧台, シューズボックス, ガスコンロ, ネット使用料不要, TVインターホン, 温水洗浄便座, 2F以上, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, 24時間換気システム, クローゼット, BS, 押入, 防犯ガラス, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, ペット専用設備, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

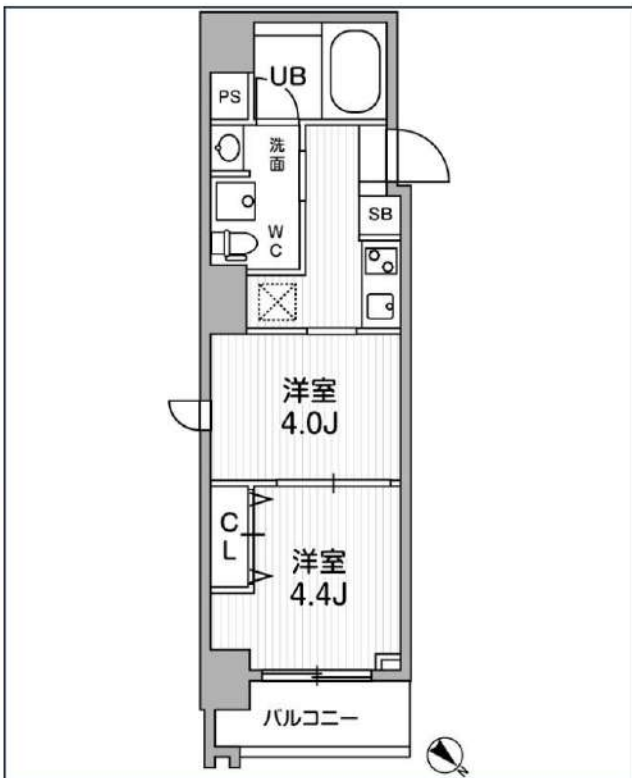
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
704	168,000円	

管理費	12,000円		
敷金	168,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	27.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カードキー	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	築2年以内	フローリング	バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
 ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺば
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732