

FOR RENT

FAIR東向島 203号室

東武伊勢崎線東向島駅（東武スカイツリーライン）

徒歩8分

京成押上線京成曳舟駅 徒歩14分
常磐線南千住駅 徒歩28分Wi-Fi
インターネット無料

二面採光

TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付浴室
乾燥機

ロフト

駐輪場
無料バイク
相談可

ロフト付き 2.98帖

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築賃貸アパート			
賃料	107,000円	管理費	10,000円
間取	1R+UL	専有面積	壁芯30.02㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区東向島3丁目14-11		
建築構造	木造地上3階	所在階	2階
入居日	即時	建物竣工	2025年10月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・バイク置き場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	58,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,755円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（234,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（117,000円）		

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

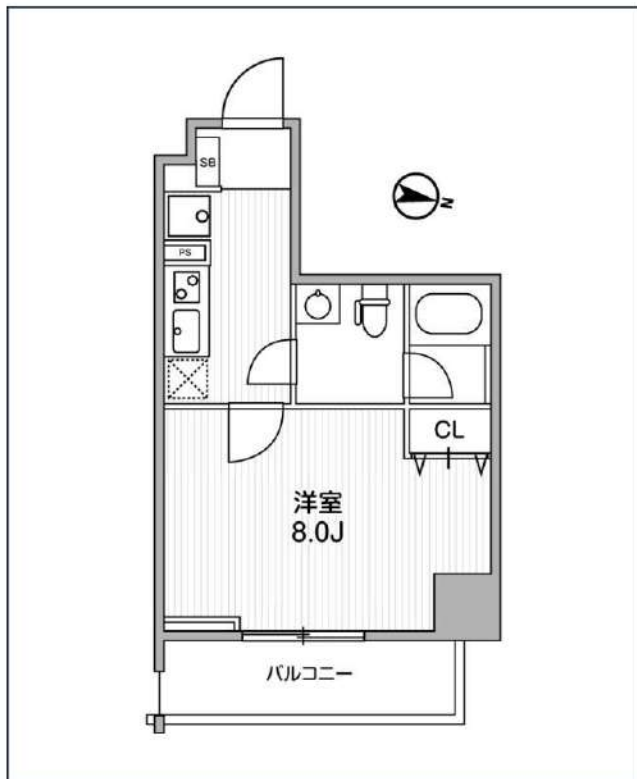
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みそば
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

LUNIQ錦糸町

都営新宿線「菊川」徒歩8分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩12分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩12分



号室	賃料
606	124,000円

管理費	12,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目16-7	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階	
築年月	2021年11月	総戸数 34
間取り	1K	専有面積 25.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプーディスペンサー	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンセント2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



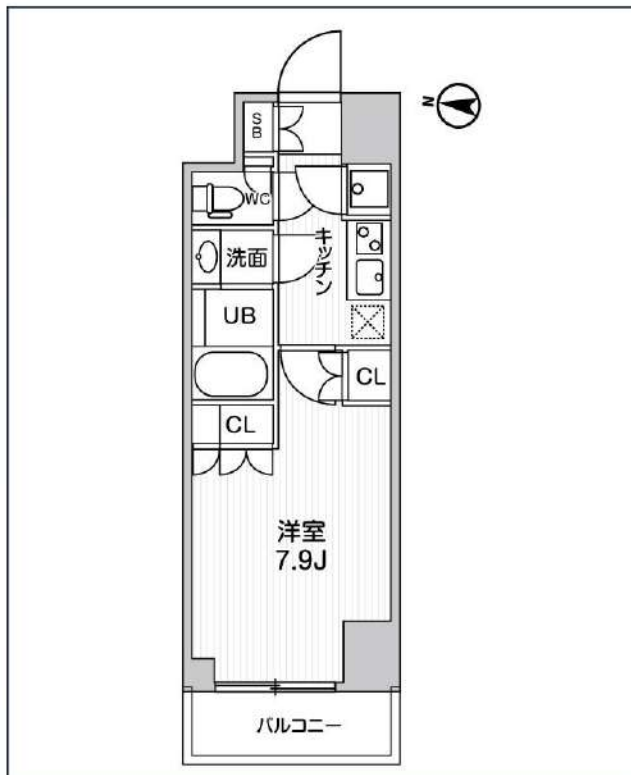
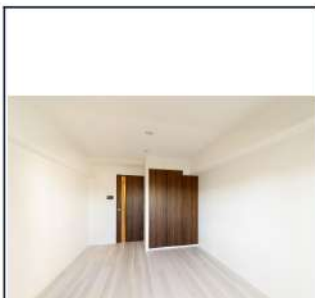
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
603	129,000円

管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2021年12月	総戸数 48
間取り	1K	専有面積 26.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 エレベーター
 礼金0
 洗面所独立
 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コンロ2口
 システムキッチン
 エアコン

下駄箱
 防犯カメラ
 集合ポスト
 即入居可
 フローリング
 バルコニー/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アンベリール亀戸パーク		
号室名	804 (8階部分)		
所在地	〒131-0043 東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線「亀戸水神」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数43戸		
間取タイプ	1LDK[10.7x6.2]		
専有面積	41.64㎡	開口部方位	東
築年	2018年05月		

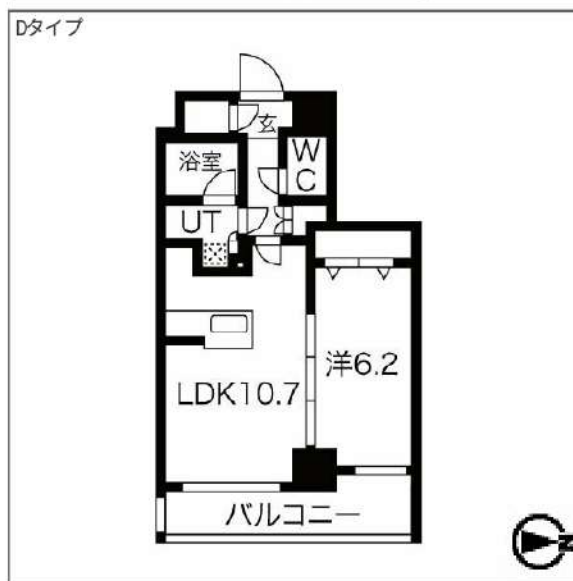


Wi-Fi設置

システムキッチン

浴室乾燥機

現況/入居時期	空室 / 2026年5月中旬		
賃料	142,000 円		
共益費・管理費	18,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		



業務情報

備考
 駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):株式会社グリーンライフ 03-5944-3180
 インターネット:株式会社シーファイブ
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタダジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:6.81㎡

設備
 【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・フローリング

条件
 【条件】外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1.4万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育不可
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

物件ID: 12180 * 83

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク蔵前

住み替え応援システムPa・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

蔵前徒歩7分！最上階・角部屋・南向き！1LDK+WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円+ 家電4点付きに！

4点
かしまくし身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

904号室

賃料 172,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.56㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8				
構造	RC造		規模	9階建9階	
竣工日	2016年07月		総戸数	88戸	
駐車場施設	有		空き	◆建物管理会社へ要確認	
駐輪場施設	有		空き	(株)キノシタコミュニティ	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	TEL: 03-5908-2257	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南		ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



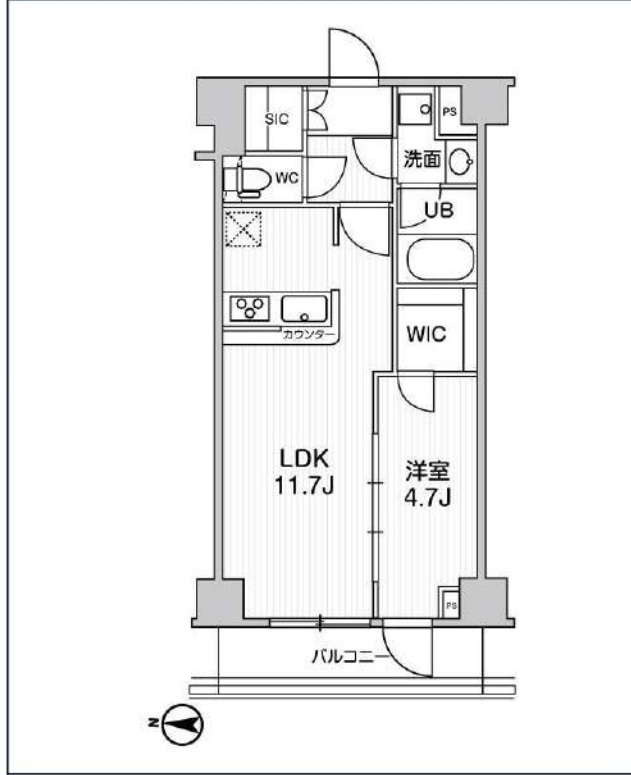
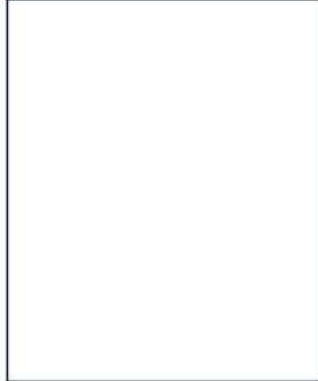
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分
 東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩14分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩15分



号室	賃料
602	185,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区本所4丁目9-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	56
間取り	1LDK	専有面積	41.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	シューズウォーク インクローゼット	独立洗面台	洗面所独立	
シャワートレー	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コントロール	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732