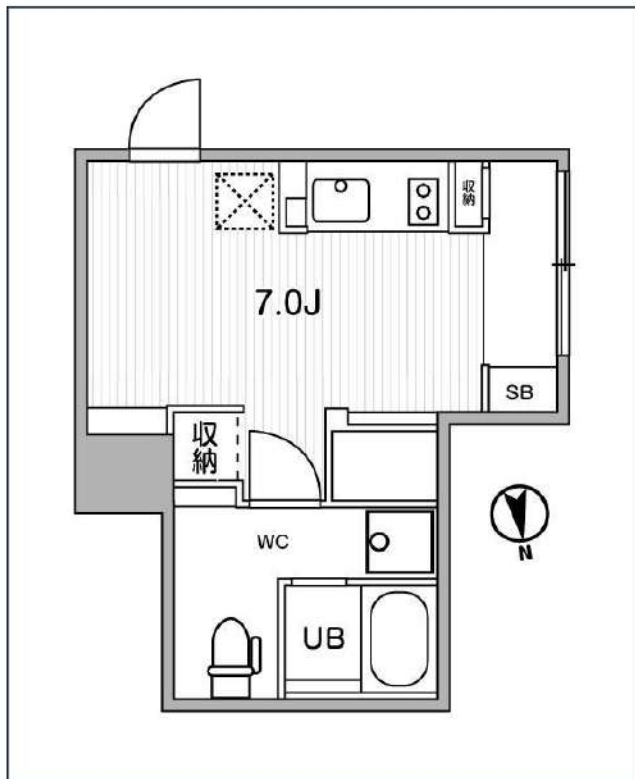
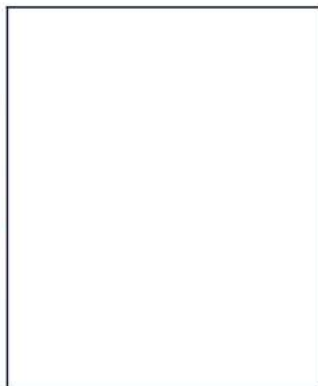


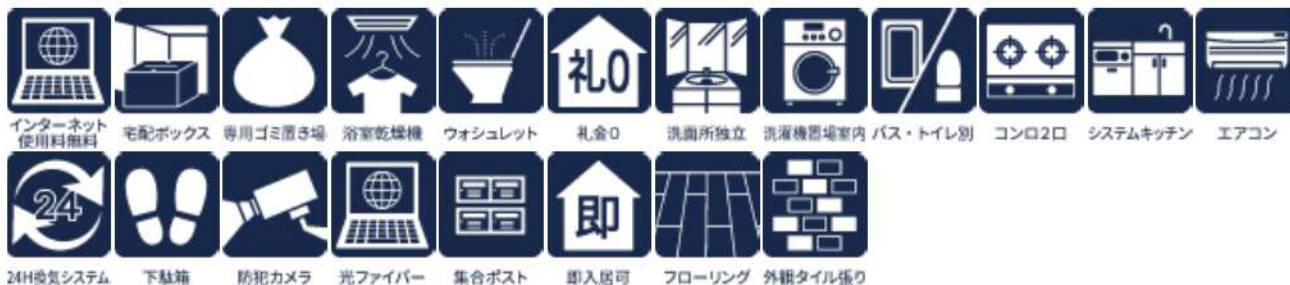
# ASTILE市谷柳町

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩1分  
 都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩10分  
 都営新宿線「曙橋」徒歩11分



号室	賃料
102	96,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区市谷柳町29-3		
構造・階建	RC B1階部分 / 5階		
築年月	2023年12月	総戸数	15
間取り	ワンルーム	専有面積	20.11㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

《駅前生活》設備充実RC造・ペット可マンション！  
【設備充実×快適生活】インターネット使用料無料！！

Access

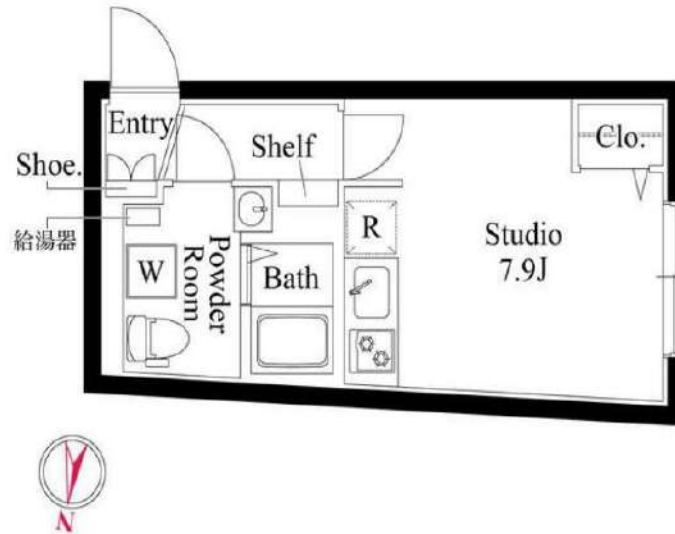
東京メトロ丸ノ内線  
「中野新橋」 駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線  
「新中野」 駅徒歩 11分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2ロガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV:J-COM(別途費用)
- 収納便利なクローゼット
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- スポットライト付ライティングレール
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有



0403 号室 専有面積 23.62㎡

間取 1R

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区本町5丁目3-3  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 11 戸  
築年月／ 2026年05月29日  
入居日／ 2026年06月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%)  
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し  
★外国籍の方可能★  
1条件:日本語で意思疎通が取れる方限定  
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加  
※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 中野 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 人気の南向き 高級デザイナーズ賃貸 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!**

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 人気の南向き 高級デザイナーズ賃貸 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金	133,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月27日
駐車場			
設備	2口コンロ、クローゼット、人感照明センサー、ガスコンロ、ユニットバス、洗面化粧台、ガス給湯、CS、ネット使用料不要、バス有、モニタ付オートロック、ガスキッチン、温水洗浄便座、システムキッチン、BS、シャワー、室内洗濯機置場、フローリング、シューズボックス、24時間換気システム、追い焚き風呂、TVインターホン、エアコン、バス・トイレ別、トイレ有、押入、浴室乾燥、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、エレベーター、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

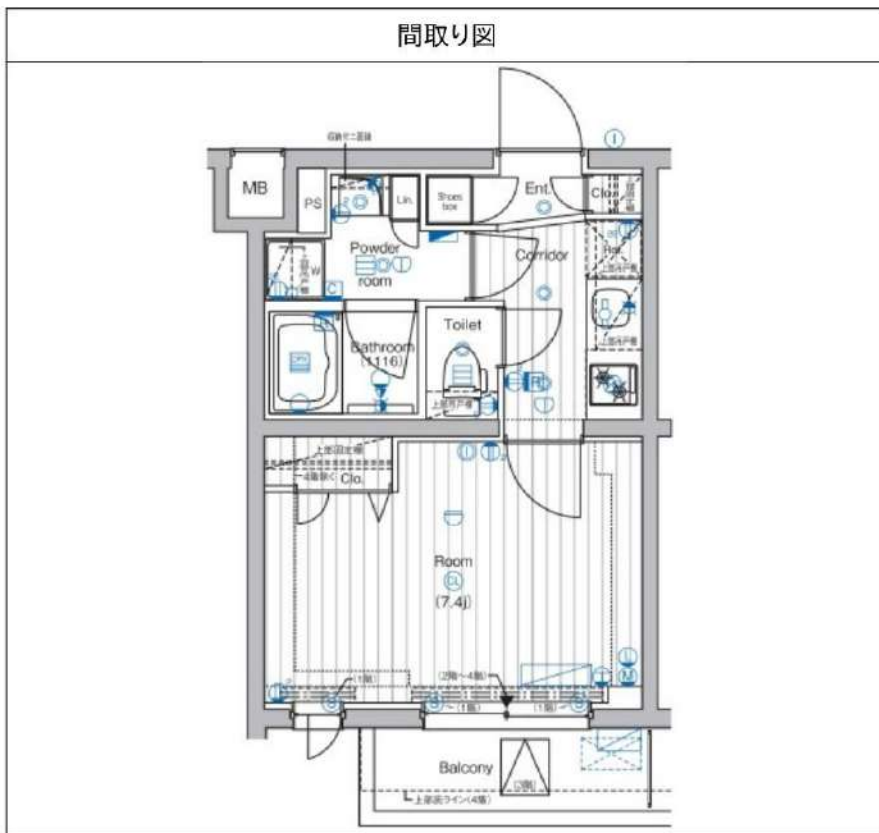


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.2帖の広々1K!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.2帖の広々1K!

外観

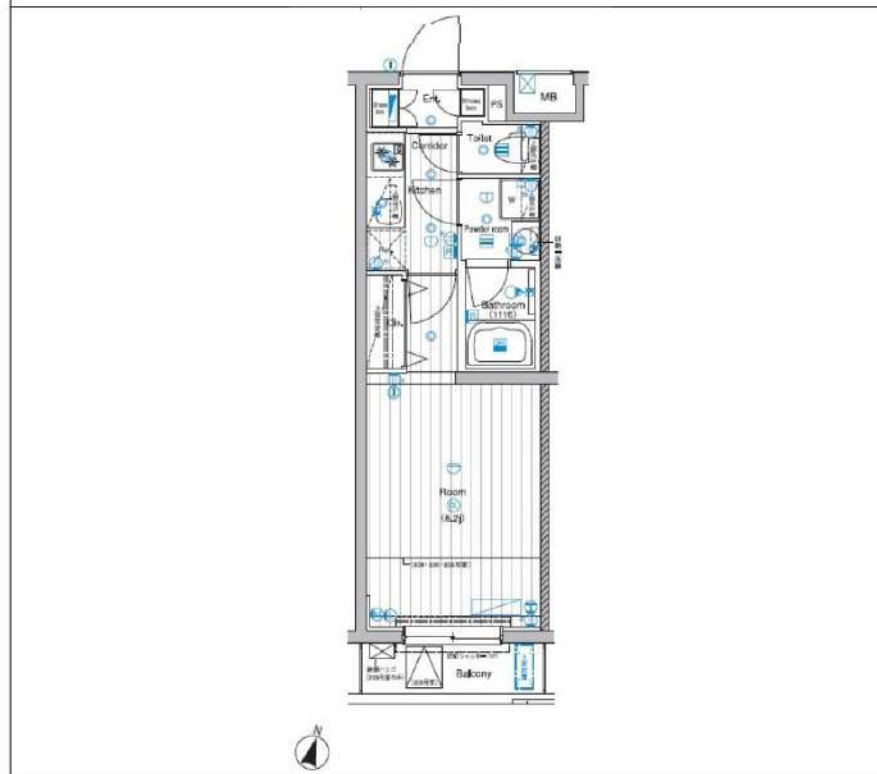


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新小川町4-9		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	トイレ有, ガスコンロ, ガス給湯, CATV, クローゼット, ガスコンロ設置済, 洗面化粧台, シャワー, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, BS, 人感照明センサー, TVインターホン, ネット使用料不要, システムキッチン, CS, 24時間換気システム, 押入, シューズボックス, ユニットバス, バス・トイレ別, 2口コンロ, エアコン, 追い焚き風呂, バス有, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, フローリング, 2F以上, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

★築浅物件室内ピカピカ可愛い内装デザイン ★中井駅徒歩2分高田馬場駅迄4分 新宿7分多線路利用可能、交通便利 ★オートロック付き 安全性が高いです★インターネット無料 ★事務所利用 転貸可能



**旭化成ホームズ施工**  
 火災・地震に強い堅固な建築  
**ヘーベルALC板**  
 ・オイルダンパー制震装置「サイレス」  
 ・鉄骨システムラーメン構造

**ANRフローア** | L値:LB-65・LL-60相当  
 剛性の高い床構造と、防蟻・制振材により  
 上下の音のトラブルを未然に防ぎます。



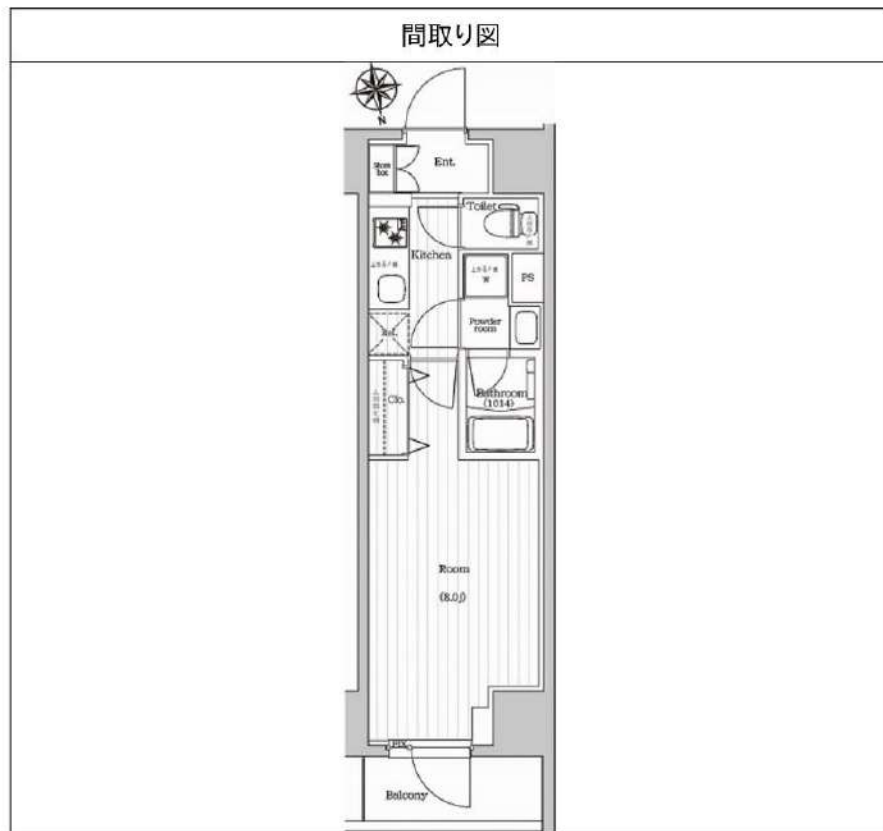
種目名称	賃貸マンション カワイイプラス 302室		
面積	壁芯19.86㎡		
賃貸条件	賃料	134,200 円 (税込み)	
	共益費	0 円	
所在地	礼金1ヵ月	敷金2ヵ月	
	東京都新宿区中井1-5-10		
最寄駅・交通	西武新宿線	中井駅	徒歩2分
	都営大江戸線	中井駅	徒歩4分
	東西線	落合駅	徒歩8分
建物情報	構造階数	鉄骨造 地上3階建て	
	方向	南・西	間取 1R
	築年月	2021年7月	
現況	空室	入居日	相談
専用設備	バストイレ別 ウォシュレット TVモニターインターホン 浴室換気乾燥暖房機 1口ガスコンロ 室内物干し有 エアコン完備		
共用設備	オートロック 公営水道 都市ガス 東京電力 宅配ボックス 公共下水		
初期費用	火災保険	18,000円～	ホームマスター24 16,500円
	保証会社	日本セーフティー、賃料の100%	
事務手数料	11,000円	鍵交換代	任意
備考	事務所利用	可	ペット飼育 可 但し条件付
	外国籍応募	可	楽器使用 可 但し条件付
契約期間	2年	更新条件	新賃料の1ヶ月+0.25更新手数料
●契約期間1年間未満の場合は 解約金として1ヵ月賃料請求致します。 ●美室 レンタルスペース 事務所 転貸可 ●海外審査可能			

# プレミアムキューブG東新宿 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	北
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年8月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	BSトイレ有、ネット使用料不要、モニタ付オートロック、システムキッチン、ガス給湯、ガスコンロ、人感照明センサー、バス有、ガスコンロ設置済、浴室乾燥、温水洗浄便座、24時間換気システム、2F以上、ガスキッチン、洗面化粧台、クローゼット、押入、CS、2口コンロ、フローリング、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、TVインターホン、室内洗濯機置場、シューズボックス、ユニットバス、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Le-lion牛込柳町 203号室

2K

164,000円

管理費 10,000円

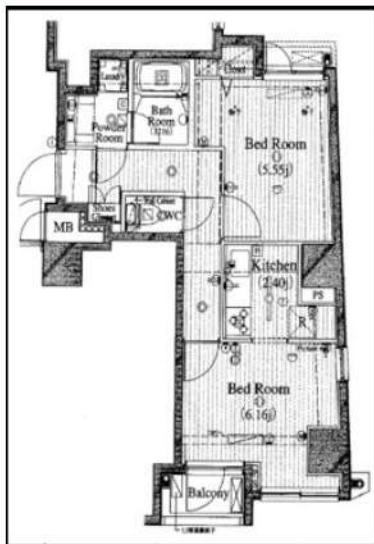
礼金 1ヶ月

敷金 無

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩2分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩11分

都営大江戸線「若松河田」徒歩12分



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

所在	東京都新宿区原町1丁目25-1		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 11階建		
専有面積	37.61㎡	物件種別	マンション
築年月	2010年2月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、エルズサポート、いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング82,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	よしや柳町店まで161m、まいばすけっと牛込柳町駅東店まで326m、ファミリーマート牛込柳町駅前店まで145m、セブンイレブン市谷柳町店まで201m、くす		
設備	宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年6月30日退去予定☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フリーレント1ヵ月(共益費込)ダブルキャンペーン！  
 \全部屋角部屋／3駅4路線利用可能で快適アクセス！

### Access

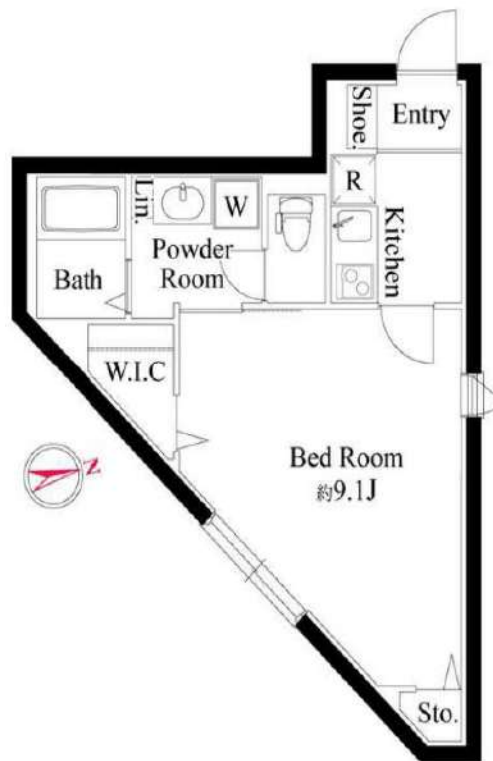
東京メトロ副都心線  
**「東新宿」** 駅徒歩 4分

東京メトロ副都心線  
**「新宿三丁目」** 駅徒歩 9分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ティンブルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- お手入れ楽々清潔感あるクッションフロア
- 2口IHコンロ収納付システムキッチン
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 追い焚き機能・お湯張り機能付バス

- ★Wi-Fiインターネット無料予定
- ↑速度等詳細はTEL0120-212-886
- 収納便利なシューズボックス
- 居室ダウンライト照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★ペット専用足洗い場
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能宅配ボックス



0402 号室 専有面積 30.03㎡

間取 1K

賃料 **184,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目24-4  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階  
 総戸数／ 9 戸  
 築年月／ 2026年02月17日  
 入居日／ 即可

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し/普通賃貸借2年契約  
 早期解約違約金:1年未満1ヶ月+フリーレント分  
 ☆キャンペーンは6/月末迄の成約者様限定  
 ※水相談可・性風俗不可  
 ※エボス否認の場合敷金1ヶ月  
 ★インターネットの開通工事は5月中を予定しております。  
 その為、利用可能となるのは工事完了後となります。

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋

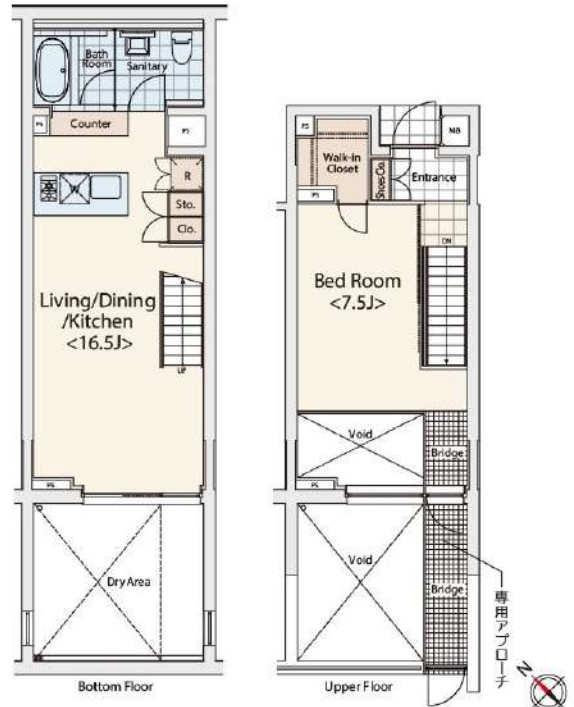
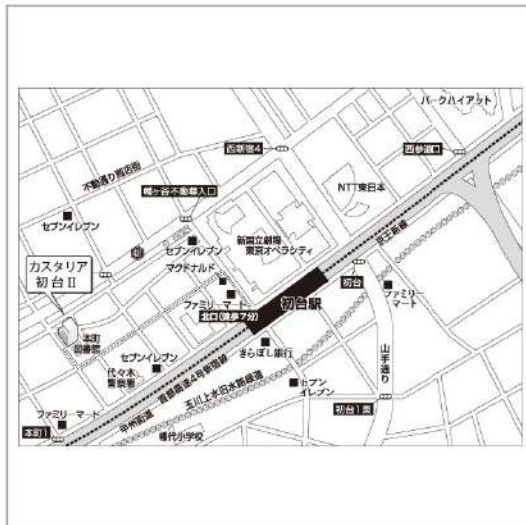


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア初台Ⅱ</b>	
108号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	264,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2026年10月上旬	開口向き	南西
<p>〈専有設備〉            インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、メゾネット、マルチメディアコン            セント、クローゼット、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキ           ッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、            浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、BS、CS、インターネッ            ト使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7			
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建		
	築年数	2008年2月	総戸数	56戸
	間取	1LDK	専有面積	57.69㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■1階住戸のみペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加/成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで) ■108号室D2タイプ■ドラム式洗濯乾燥機■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意:要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■バイク置場 空無 ■トランクルーム 要問合せ:月額2,200円(税込)・敷金1ヶ月 ■2025年8月大規模修繕工事済 ■床暖房無</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや  
 水商売のお部屋
 

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲賃貸マンション ファーストリアルタワー新宿

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション  
スカイラウンジで都内の夜景を望めます



高級マンションならではの  
眺望と充実の設備



2706号室 7/11空き予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される  
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。



物件案内図



JR 山手線「新宿」駅 徒歩 8分

丸ノ内線「新宿」駅 徒歩 6分

都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩 4分

## 共用施設(有料)

場所	ご利用時間	場所	ご利用時間
スカイラウンジ 貸切利用限定	32F 10:00-21:00 1時間 15,000円	会議室1 ①	B1F 8:00-21:00 ①1時間 1,500円
スポーツジム	8:00-26:00 500円/A, 7,500円/月	会議室2 ②	B1F ②1時間 2,000円
大浴場 サウナ	B2F 15:00-26:00 500円/A, 7,500円/月	音楽室	B2F 8:00-21:00 1時間 500円
		コインランドリー	B2F 24時間 洗濯400円 乾燥100円/2回

## フロントサービス(有料)

ご利用時間9:00-21:00  
ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

## その他

場所	料金	ご利用時間
宅配ロッカー	1F	24時間
トランクルーム	B1F 5,500円~ 9,900円	
ロッカールーム	B2F 登録時 4,200円	

(※1)トランクルーム、ロッカールームは抽選  
ご利用希望の場合はフロントに照会願います。

(※2)宅配ロッカー:事前申込みが必要。  
(株)フルタイムシステムTEL0120-056-824

## 駐車場

【機械式駐車場】共通サイズ:全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg

【普通車】54,000円/月 全高1,550mm (R8.4.3 現在 空き13台)

【ハイルーフ】59,400円/月 全高2,000mm (R8.4.3 現在 空き1台)

【駐輪場】登録料3,500円

最新の空き状況は建物管理会社マイムコミュニティまでお問い合わせください。  
電話 03(4412)1009

賃料	440,000円		
専有面積	70.54㎡	間取	2LDK
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分
所在地	新宿区西新宿 7-5-9		
構造	RC造 地上32階 地下2階建	築年月	2006年3月
用途	住居のみ	契約期間	2年間
賃貸条件	管理費	20,000円	更新料 新賃料の1ヶ月分
	鍵交換代	37,400円	解約予告 2ヶ月前
	保険	フレックス少額短期保険月額950円~	
	かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込) ※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり	
	短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は礼金1乗せで相談可)	
	保証会社 ご利用可	【オリコフレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
	家賃も	VISA MasterCard JCB PayPay	
入居条件	ペット・民泊	法人契約・外国籍	楽器
	×	○	音楽室
設備	■静脈認証システムオートロック ■エレベーター3基 ■エアコン ■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■リビング床暖房 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■有料トランクルーム ■インターネット回線VDSL方式(NTT・NURO光・UCOM) ■スカパー光 ■宅配ボックス ※インターネット・スカパーは個別契約が必要です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732