

ライオンズマンション南青山シドニービル 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	120,000円	15,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都港区南青山5丁目17-2		
-------	-----------------	--	--

交通	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩7分		
----	--------------------	--	--

間取り詳細	8階: 洋室 9.00畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
----	----------------------	--	--

面積	20.78㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	1984年2月24日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2026年6月11日	入居時期	2026年7月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場			
-----	--	--	--

設備	エアコン バス・トイレ同室 角部屋 二面採光 IHコンロ		
----	------------------------------	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

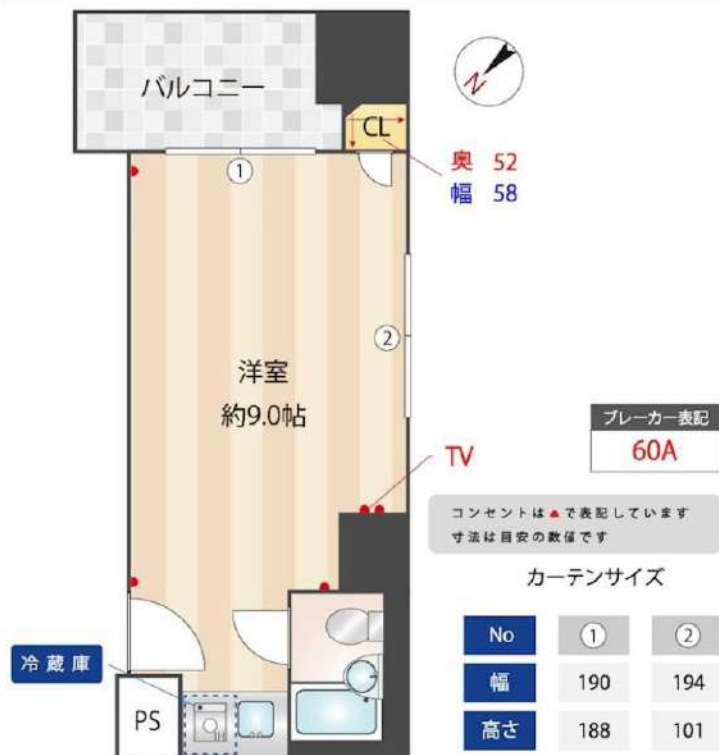
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		
----	--	--	--

外観



その他

間取り図



プレーカー表記
60A

コンセントは▲で表記しています
寸法は目安の数値です

カーテンサイズ

No	①	②
幅	190	194
高さ	188	101

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

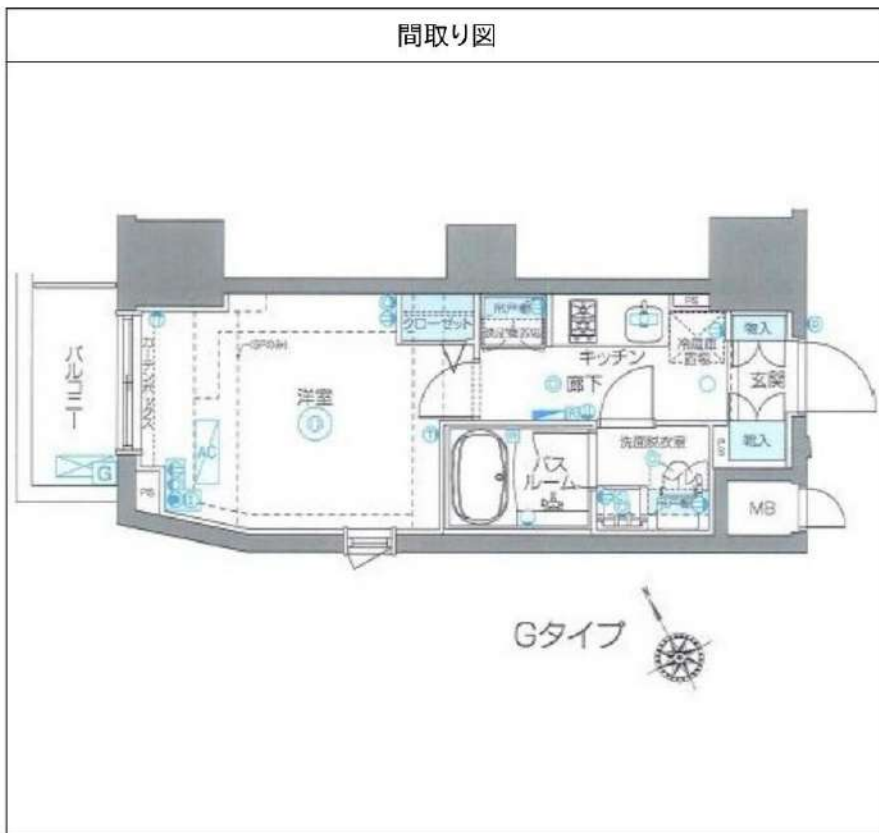
ZOOM恵比寿 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,000円	7,000円

敷金/保証金	121,000円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	23.19㎡	向き	北西
築年月	2014年5月16日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年5月31日	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0601 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 157,000円/月

共益費 20,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数 / 115 戸
築年月 / 2007年08月31日
入居日 / 2026年06月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■民泊・時間貸等不可
※室内写真は別部屋となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



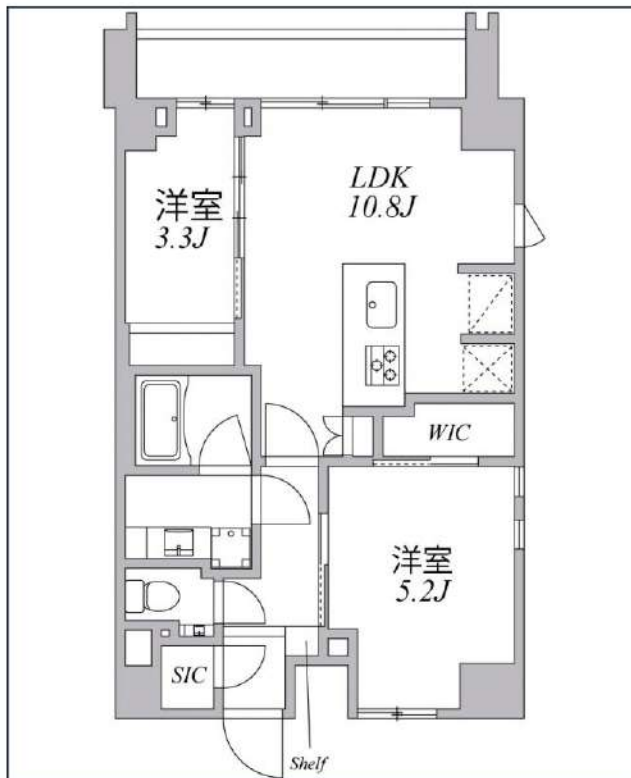
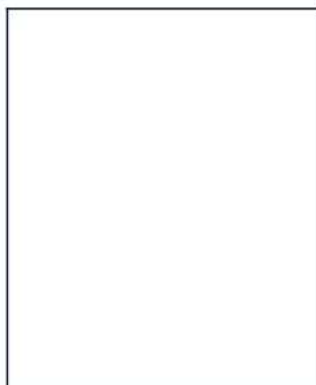
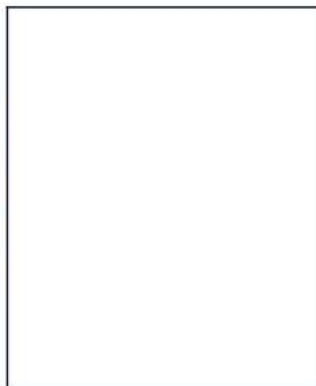
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
601	295,000円	

管理費	15,000円		
敷金	295,000円	礼金	295,000円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	51.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

電子コンベック & 食器洗浄乾燥器 & ビルトイン浄水器付
高級住宅街の渋谷区松濤エリアに住まう！

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 13分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 8分



0302 号室 専有面積 60.09㎡

間取 2LDK

賃料 **475,000** 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区松濤2丁目3-17
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2022年01月31日
入居日 / 2026年08月24日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※風不可
SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
鍵追加代:1本最大33,000円

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ7台
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 便利！非接触ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(★3基)
- ★システムキッチン3口ガス(グリル付)
- 食器洗浄乾燥機・浄水器・電子コンベック付
- 便利な三面鏡付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- ★足元から暖かく快適な床暖房(リビング)
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ★収納力のあるシューズクローク
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ペット大型犬1匹・小型犬2匹※敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



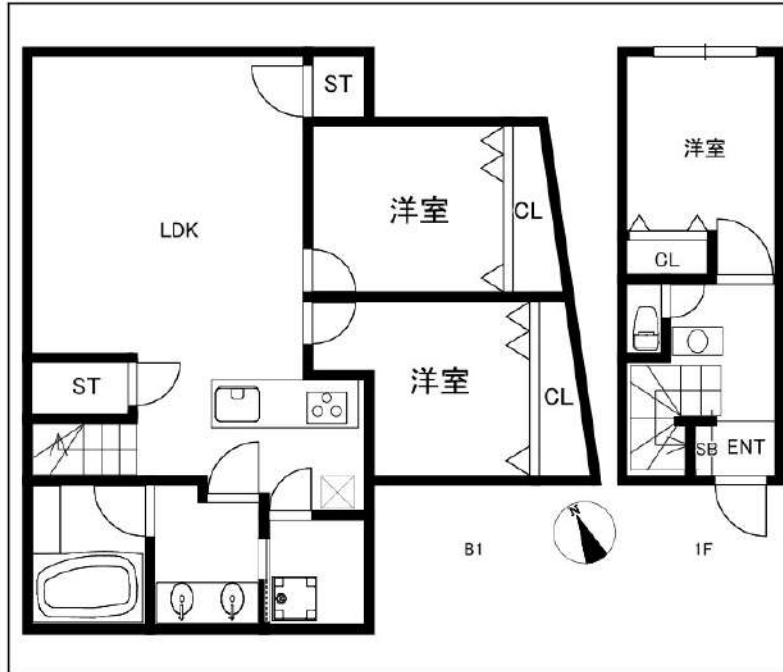
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンセリテ南麻布

102号室

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩8分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩13分
東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩13分

インターネット無料☆



間取り	3LDK		
賃料	575,000円		
管理費/共益費	15,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都港区南麻布2丁目14-2		
構造/階建/所在階	RC / 地上3階、地下1階 / 1階部分		
専有面積	88.93㎡		
築年数	2021年9月		
契約期間	定期借家 / 2年		
更新料		更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	空室	入居時期	即入居可
保証会社	東京Aハート保証。①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、専用ゴミ置き場、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、エアコン、温水洗浄便座、IHコンロ3口設置済、独立洗面台、食器洗乾燥機、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、メゾネット、システムキッチン、24H換気システム、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、再契約可(再契約手数料:新賃料の1ヶ月/税別)		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0273		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732