

# プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩2分！角部屋・洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃+5,000円

4点  
洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯乾燥機

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

505号室

賃料 117,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2026年07月中旬		内見	2026/7/3	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造	規模	13階建5階		
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
備付品	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

## 備考

- ①保証会社加入必須。  
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
  - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



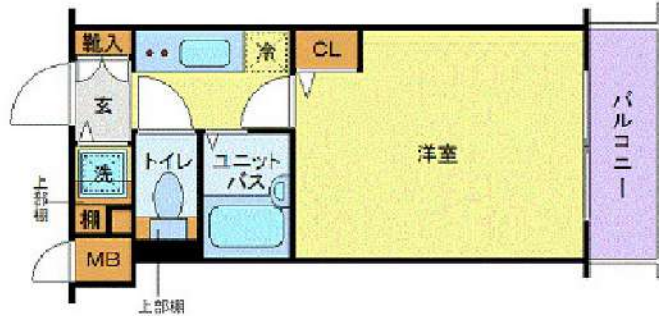
**みずやbabu**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都港区芝浦1丁目9-4	号室	306
交通	1 山手線田町駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 都営浅草線三田駅 徒歩7分	広さ	壁芯21.75㎡
	3 ゆりかもめ日の出駅 徒歩8分	方角	南東
築年月	2005年10月	構造	SRC・11階建
		現況	即時

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**【設備充実】各住戸ALSOKホームセキュリティ付き  
買い物・通学・通勤等日々の生活が快適に過ごせる立地**

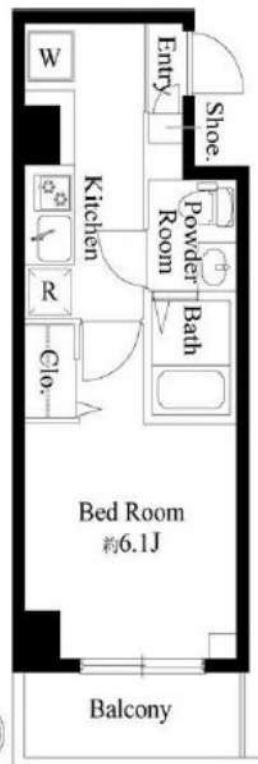
**Access**

小田急小田原線  
「代々木八幡」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線  
「代々木公園」 駅徒歩 5分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティALSOK
- カラーTVMモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2ロガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- インターネット光対応※別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミは近隣の集積所に出していただきます
- 学生契約・外国籍・2人入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



0701 号室 専有面積 23.16㎡

間取 1K

賃料 **128,000** 円/月

共益費 13,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都渋谷区代々木5丁目10-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建  
 総戸数 / 17 戸  
 築年月 / 2015年05月22日  
 入居日 / 2026年08月20日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

CH保証システム利用料:家賃総額の55%  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新可)  
 ☆キャンペーンは6/末までの成約者様限定  
 ※風・ホスト不可

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋

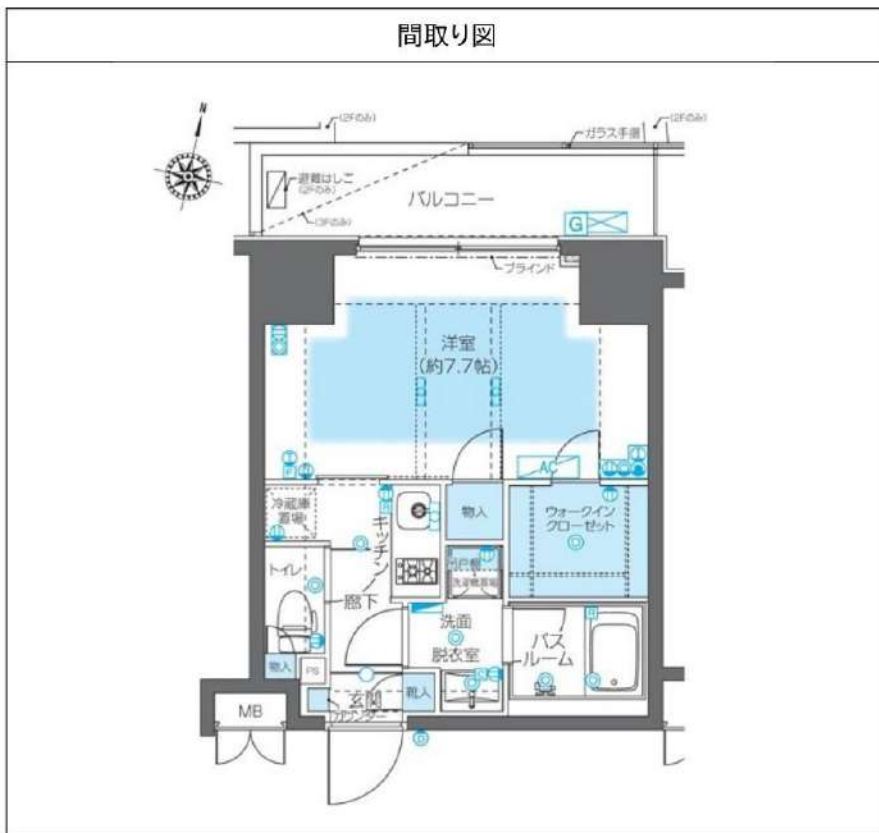


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM神宮前 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	153,000円	4,000円

敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	28.18㎡	向き	北
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



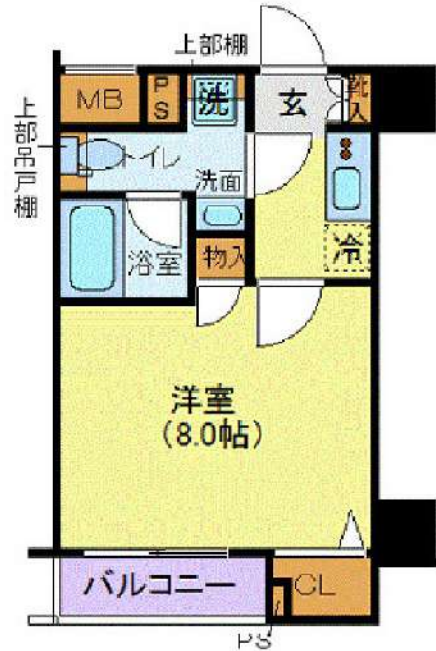
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都港区芝4丁目 6-26	号室	502		
交通	1	都営浅草線三田駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	都営三田線芝公園駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.78㎡	
	3	山手線田町駅 徒歩7分	方角	北西	
築年月	2015年12月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2026年7月中旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	153,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



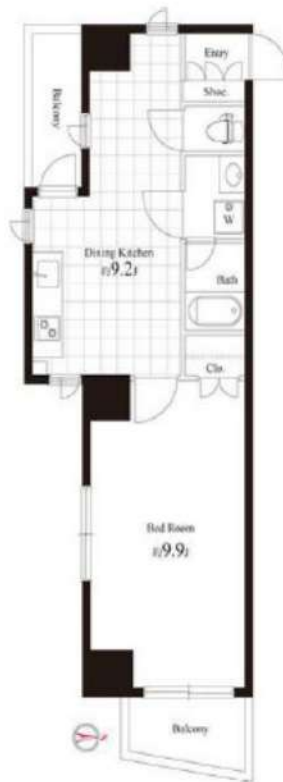
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線  
「表参道」駅徒歩 10分

都営大江戸線  
「六本木」駅徒歩 15分



0205 号室 専有面積 37.63㎡

間取 1LDK

賃料 174,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区南青山6丁目7-13  
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数／ 40 戸  
築年月／ 1997年12月24日  
入居日／ 2026年08月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
■建物管理入居届け事前提出必須  
↑上記、入居10日前までに提出必須  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★お湯張り機能付バス・浴室換気乾燥機
- おしゃれな独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内照明(ダウンライト・間接照明)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 駐輪不可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル4階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

【設備充実】各住戸ALSOKホームセキュリティ付き  
最上階・角部屋・ルーフバルコニー付の1LDK

Access

小田急小田原線  
「代々木八幡」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線  
「代々木公園」 駅徒歩 5分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備 (2基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン3口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★開放的なルーフバルコニー
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 学生契約・外国籍相談・2人入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

0801 号室 専有面積 40.05㎡

間取 1LDK

賃料 254,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木5丁目10-12  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数 / 17 戸  
築年月 / 2015年05月22日  
入居日 / 2026年08月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
☆キャンペーンは6/末までの成約者様限定  
※風・ホ不可  
★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732