

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩9分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付インターフォン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- ガス1口コンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- 室内洗濯機置場

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 温水シャワートイレ
- ピクチャーレール
- ロフト付き(高さ約140cm)
- 敷地内ゴミ置き場
- 階段下収納豊富
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能



0201 号室 専有面積 11.14㎡

間取 1R+ロフト

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区南砂4丁目11-15
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2017年12月07日
入居日 / 2026年08月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩6分



都営新宿線
「大島」駅徒歩14分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- ★セコムマグネセラ活水器
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

1303 号室 専有面積 24.33㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

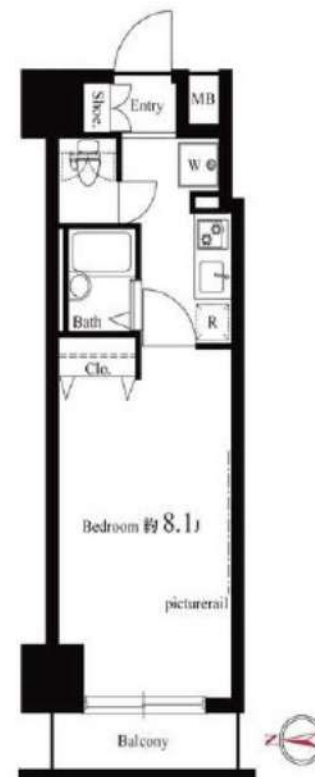
物件概要

所在地 / 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数 / 110 戸
築年月 / 2007年02月05日
入居日 / 2026年08月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆入居届提出必須



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋

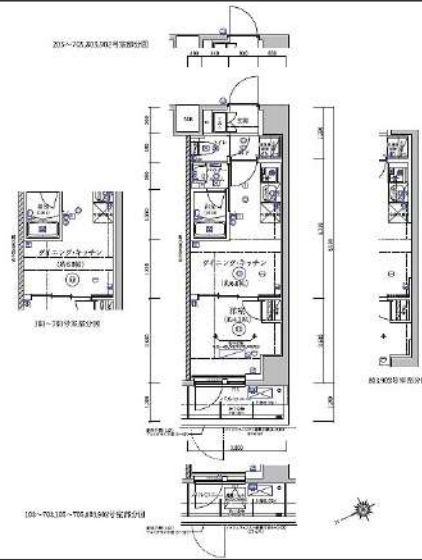


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA亀戸

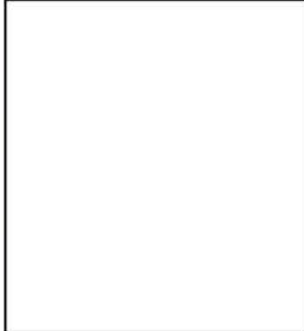
405

賃料	102,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR中央・総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都江東区亀戸四丁目39-7		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	4階部分
専有面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	入居時期	2026年8月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコロンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済・LPガス		

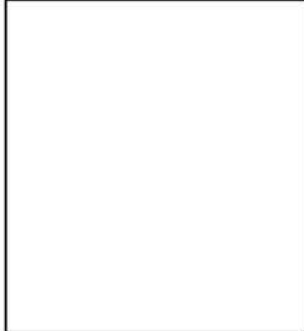
エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ZOOM銀座東 803

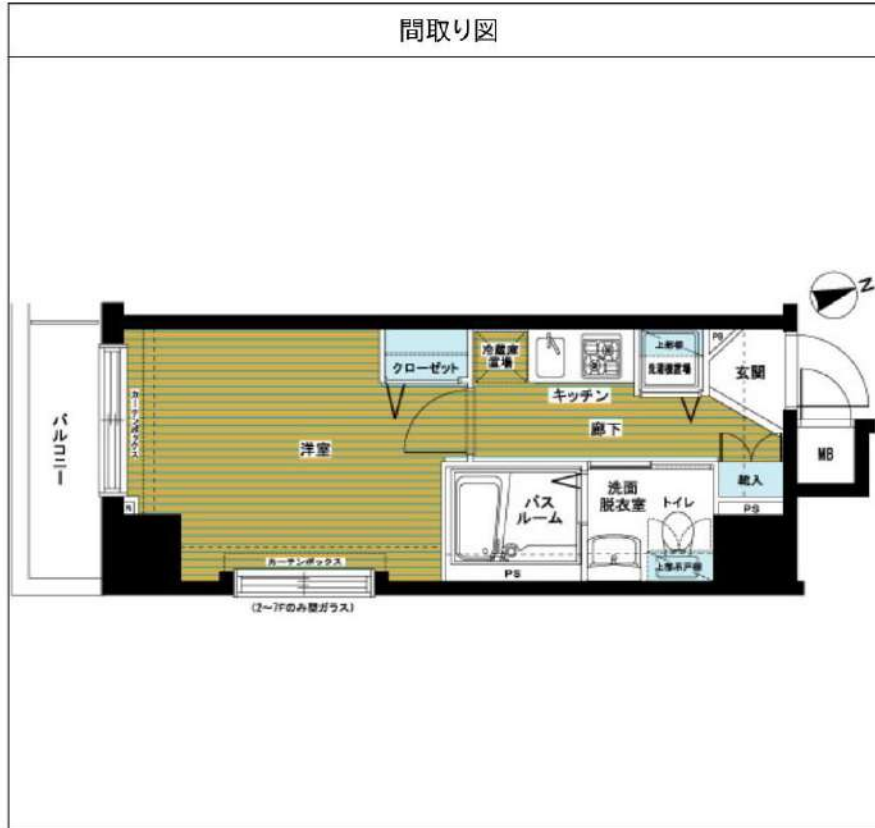
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	6,000円

敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区湊3丁目5-8		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩7分 京葉線 八丁堀駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	23.53㎡	向き	南西
築年月	2003年12月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月20日	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
117,000円	1K	21.75m ²

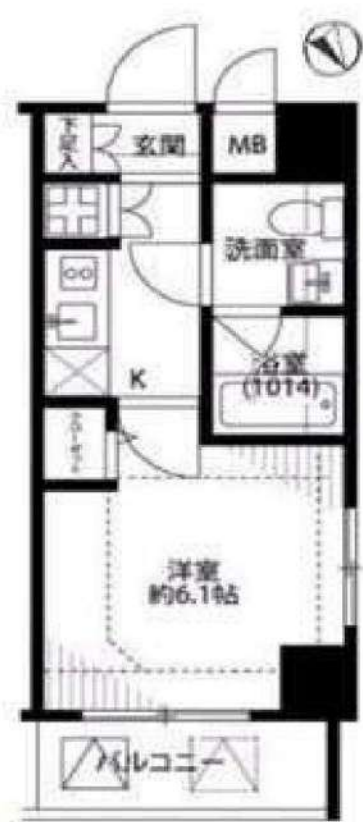
嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR京葉線 八丁堀駅 徒歩7分

貸マンション

プレール・ドゥーク銀座EAST II 1004号室

管理番号 8245

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	11,000円	築年月	2005年7月
住所	中央区入船2丁目10-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 10階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 6/30	入居可能時期	相談



外観写真
イメージ

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：15,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
(※空室物件で内見不可の場合も同様です)
※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

設備情報

システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

株式会社キノシタコミュニティ
TEL : 03-5908-2257
 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

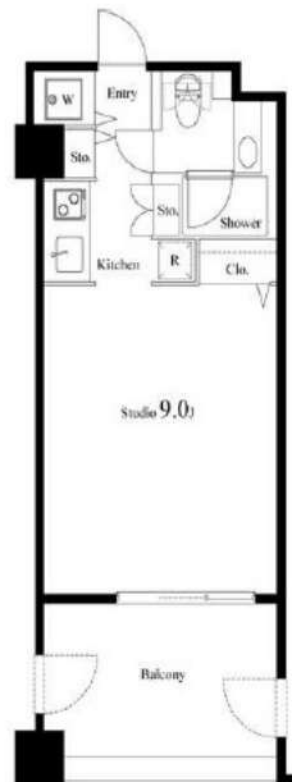
東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」 駅徒歩 2分



東京メトロ日比谷線
「人形町」 駅徒歩 5分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口RHコンロ
- 建物内ゴミ置き場

- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- BSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



0502 号室 専有面積 25.49㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目8-13
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 62 戸
築年月 / 2003年04月25日
入居日 / 2026年08月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■学生・風・ホ不可
●給湯料金:共益費込/ガス個別契約不要
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
160,000円	1LDK	31.71m ²

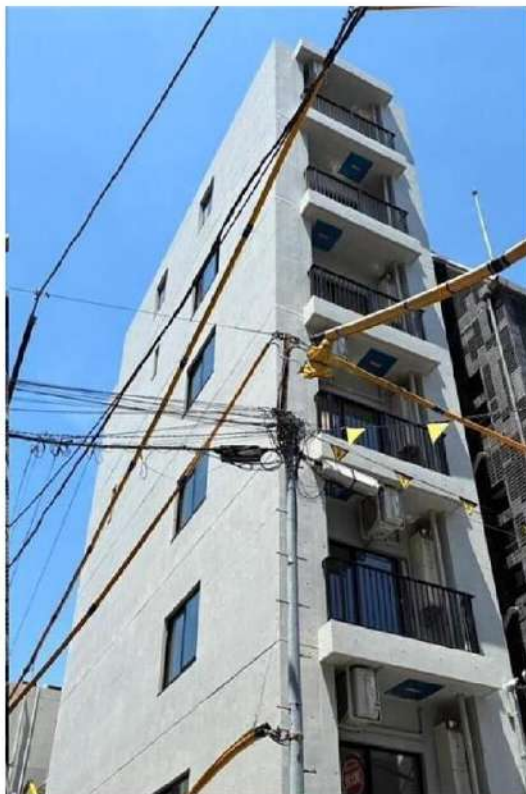
嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR京葉線 八丁堀駅 徒歩10分

貸マンション

RESILIENT MINATO 301号室

管理番号 **5375**

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2026年5月
住所	中央区湊3丁目13-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	未完成	入居可能時期	相談



外観写真
イメージ

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
 - ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2か月分)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！

(※空室物件で内見不可の場合も同様です)

※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

設備情報

システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 学生:可 / 採光面数:2面採光 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / 宅配ボックス

建物管理会社

J.P.RETURNS株式会社

TEL : 03-5962-9453

※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732