

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ北綾瀬



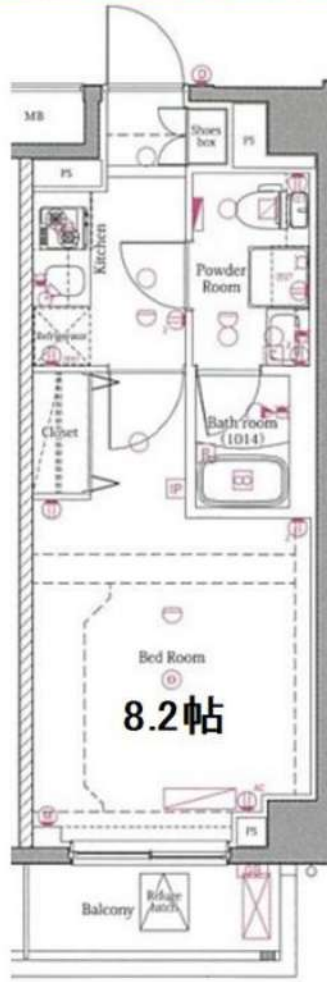
築浅！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★102号室★

※角部屋



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可



Wi-Fi
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
102	E	25.83m ²	75,000円	15,000円	7月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区加平1-18-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩5分 ◆施工/2021年7月 ◆総戸数/27戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 1台 ◆駐輪場 27台(スライドラック式)

※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東武伊勢崎線
「五反野」駅徒歩 8分

東武伊勢崎線
「梅島」駅徒歩 9分



- デザイナーズアパートメント
- 室内空間を分けられるロフト高1.2m
- 室内有効活用!階段下収納
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 防犯性の高い鍵レッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナル1ロゴスキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明付きシーリングファン

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- 便利!お湯張り機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なオープンクローゼット
- 使い勝手の良いベイクチャーレール
- トール型シューズBOX
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0103 号室 専有面積 15.73㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **77,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都足立区梅田2丁目7-11
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2017年09月13日
入居日 / 2026年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草V

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！浅草駅徒歩約10分！洋室約8帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

4点
かしまく1身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分

都営浅草線 浅草 徒歩14分

503号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2026年07月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区浅草6丁目34-5				
構造	RC造		規模	10階建5階	
竣工日	2021年10月		総戸数	27戸	
駐車場施設	有		空き	◆建物管理会社へ要確認	
駐輪場施設	有		空き	(株)キノタココミュニティ	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	TEL:03-5908-2257	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
備後管理会社	株式会社キノタココミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

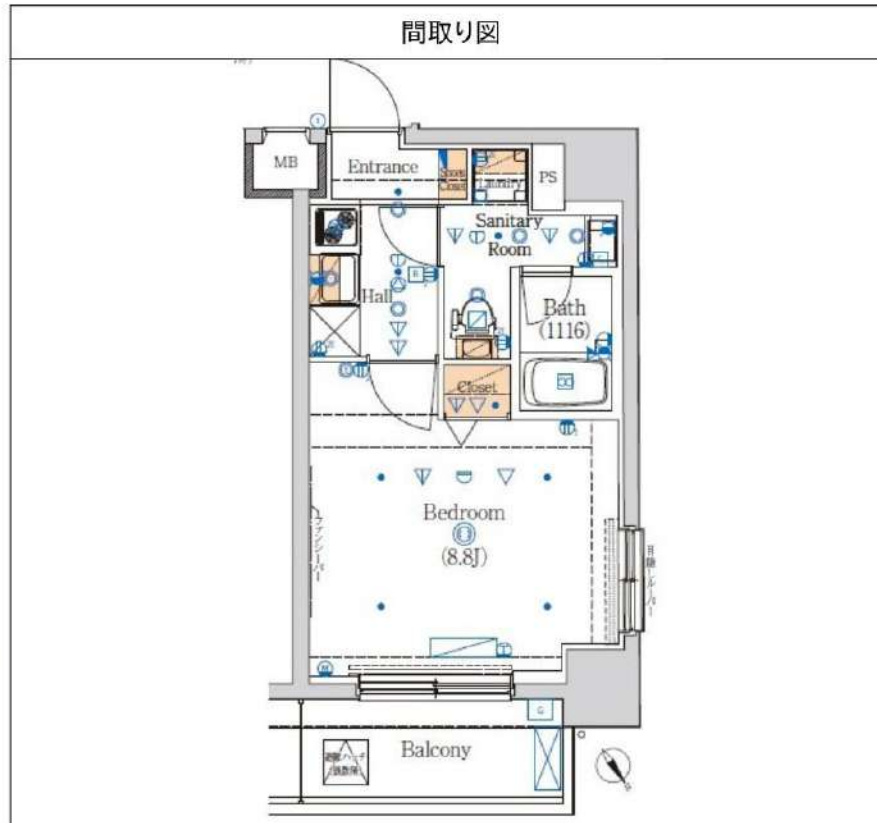
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 田端 II west 0902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	8,000円

☆小型犬または猫、計1匹まで同居可能
☆インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は参考写真です



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円, 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都荒川区西尾久4丁目8番13号		
交通	東北本線 尾久駅 徒歩7分 山手線 田端駅 徒歩11分 都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.80		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.49㎡	向き	北東
築年月	2020年3月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月23日 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育相談可能 小型犬または猫1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 <p>物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

上野駅

プレミアムキューブG上野 203

間取り
1K

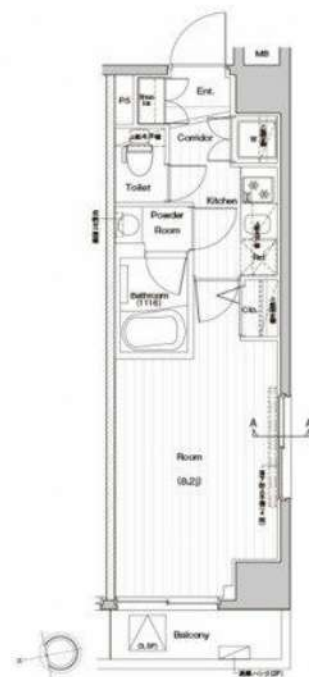
専有面積
25.82㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント！

楽器不可, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, 洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット対応, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	上野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目 20-4		
交通	J R山手線 上野 徒歩10分		
建物	建物名	プレミアムキューブG上野 203	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.82㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月下旬予定
設備	B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, 洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット対応, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>クリーニング費用は退去時請求：45,000円（税込）エアコン洗浄費用：12,000円×設置台数（税込）1年未満の解約：賃料+管理費の2ヶ月 1年以上2年未満の解約：賃料+管理費1ヶ月 解約予告：2ヶ月前 室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているため、快適に過ごしやすいお部屋になります。セキュリティ設備は、TVインターホン・オートロックなど充実しているため、防犯対策もばっちりです。こちらの物件はマンションです。新しい日々を送るにふさわしい、美しいお部屋です。間取りは1K。充実したお部屋は女性にも好評。駅まで徒歩10分なので、アクセスの良い物件です。様々な場所へのアクセスがしやすい2駅利用可能な物件です。敷金不要のマンションなので、初期費用を減らすことができます。インターネット有り物件なので、ネットも便利なお部屋です。 契約手数料（税込）：5,000円 2ヶ月間借り手費用（税込）：11,000円/月 保証料：1ヶ月 保証金：加入費+インターネット 初期保証金：月間保証金500～1,000円、年間保証料12,000円+ライズインシチュア/日本セーフティ/ルームバンクインシチュア/クレディセゾン：初期保証料500～1,000円 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ銀座線 根岸町 徒歩3分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上野NORTH 502号室

日比谷線入谷駅 徒歩2分

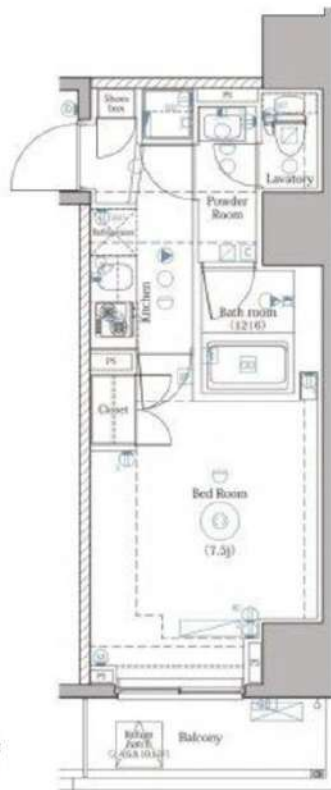
山手線上野駅 徒歩12分

山手線鶯谷駅 徒歩6分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付専有部
VR内見

分譲賃貸マンション

賃料	124,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円		
間取	1K	専有面積	壁芯25.48㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

住居表示	東京都台東区下谷2丁目3-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	5階
入居日	相談		
現況	空家	建物竣工	2022年10月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備							

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■スマート家電コントローラー設置物件		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に際し、業者よりお電話させていただきます。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社: 株式会社エフイー 03-5366-1222			
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	68,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,057円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(136,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

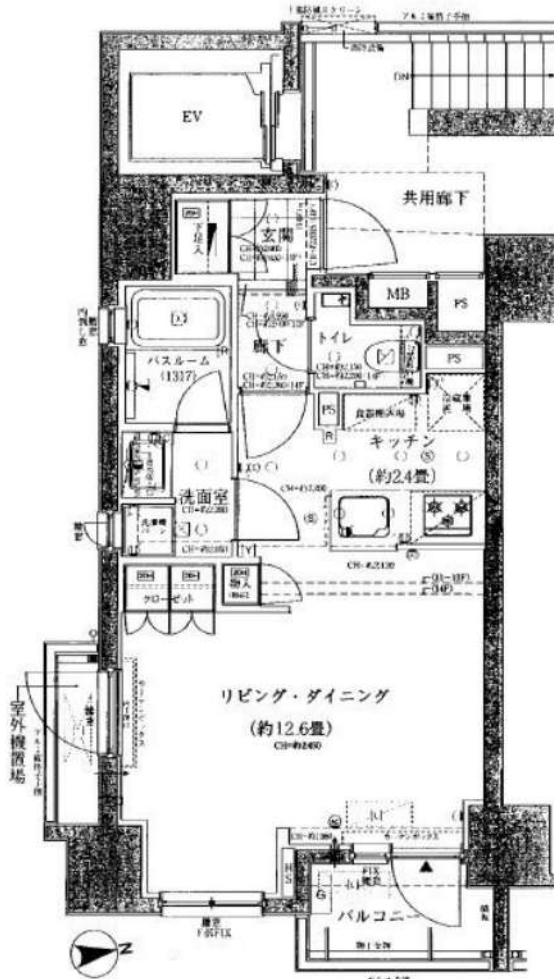
賃料	135,000円
共益費	15,000円

オープンレジデンス日暮里est 1202号室

JR山手線『鶯谷』駅 徒歩5分

JR山手線『日暮里』駅 徒歩9分

所在	東京都荒川区東日暮里5-11-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 12階部分 総戸数：26戸 築年月：2018年2月
間取り	1R 37.66㎡ (バルコニー 3.27㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット (個別契約) 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずるべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩7分



0702 号室 専有面積 33.32㎡

間取 1LDK

賃料 153,000円/月

共益費 15,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2025年06月02日
入居日／ 2026年08月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- シューズクローク
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※詳細の条件は必ずご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732