

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ亀戸Ⅲ 209

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.60㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K

退去予定日：2026/06/12  
方角：南



## セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ亀戸Ⅲ」はいかがでしょう。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。定期的に管理人が巡回している物件で、安心して暮らせます。転勤、単身赴任などお引越しが決まった方はお気軽に当社へお問い合わせ下さい。江東区エリアや総武線亀戸付近の情報が豊富です。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	98,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】  
・レジデンシャルサポート  
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)  
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
・水・風可:敷金+1ヶ月  
・2人入居:敷金+1ヶ月  
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
・不動産業者入居不可(連保も不可)  
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオ・スコト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年7月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# サンテミリオン大手町北 102



賃料	115,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都千代田区内神田2丁目4-8		
路線1	山手線「神田」駅 徒歩4分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上8階建て 1階部分		
築年月	2001年10月	総戸数	26戸
契約内容	普通借家	物件番号	1135147
間取り	1K	向き	北西
専有面積	22.81㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年8月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/5/30

- 保証会社必須  
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%  
 （更新保証料：1年ごと10,000円）  
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）  
 ※海外審査可能（外国籍の方）  
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類  
 日本国籍の方：顔写真付身分証  
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）  
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料  
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！東向き・角部屋！洋室約7.3帖

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料/Wi-Fi導入有

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！  
4点  
かたはくし身障に！  
**家電付**  
家賃 + 5,000円  
詳細はイタンジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

404号室

賃料 118,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.38㎡
入居日	2026年7月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530	円(税込)/月額		
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2				
構造	RC造	規模	10階建4階		
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

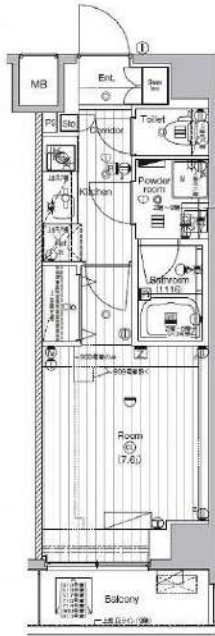
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
315	119,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション! 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25	区分	
交通	J R京葉線/潮見 徒歩5分 東京メトロ有楽町線/辰巳 徒歩23分 東京メトロ有楽町線/豊洲 徒歩32分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	25.62 m <sup>2</sup>	入居時期	07/10
竣工年月	2019/3/1	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下))</li> </ul>
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■IoT特約あり</li> </ul>
------	------------------------------------------------------------------------------------

設備	<p>システムキッチン、ゲル付2口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TV付付付付付付、エレベーター二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット専用設備、ペット2匹飼育可</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アヴェニール月島

602号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



有楽町線 月島 徒歩 2分  
 大江戸線 勝どき 徒歩 9分  
 大江戸線 月島 徒歩 2分

間取り	1K
賃料	124,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都中央区月島2丁目16-7		
間取詳細	K(2.5畳) 洋(10.5畳)		
構造・階建	RC6階/8階建		
専有面積	33.55㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年9月	開口向き	南西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 子供不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ローソンまで70m 1階コンビニ 2Fファミリーレストランまで200m フジマートまで250m さくらさくみらい月島まで171m 京橋月島郵便局まで271m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追い焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、暖房便座、3点給湯、システムキッチン、1フロア2住戸、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャーレール、収納1箇所、クローゼット		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、損保条件(指定火災保険)、4駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線  
「水天宮前」 駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線  
「人形町」 駅徒歩 5分



- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付ライト
- エアコン2基標準装備
- フロアタイル仕様
- 2口コンロIHキッチン
- バスルームとトイレ独立型
- パウダールーム洗面台
- ★ネット使い放題(UCOM光レジデンス)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- BSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- ダウンライト調光
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



1101 号室 専有面積 42.42㎡

間取 1LDK

賃料 200,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目38-16  
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数 / 55 戸  
築年月 / 2003年04月30日  
入居日 / 2026年08月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※学生・風・ホ不可  
◆給湯料金:共益費込※ガス個別契約不要

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732