

FOR RENT

## DIPS野方RESIDENCE 505号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分  
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置  
外出先から  
エアコンを  
つけられます！浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)専有部  
VR内見TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付共用部  
VR内見

## 分譲賃貸マンション

賃料	114,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯26.15㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

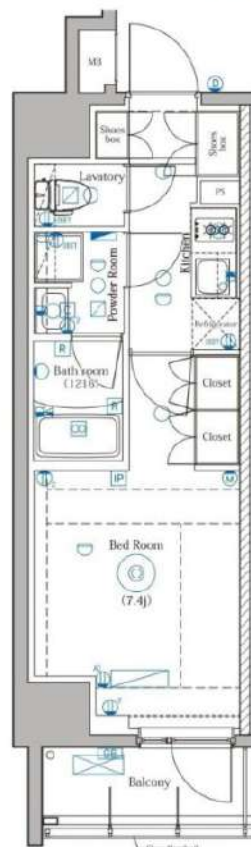
住居表示	東京都中野区野方6丁目16-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	5階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2024年6月
退去予定日	2026年6月30日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)  
■保証会社必須  
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有  
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加  
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に  
関し、業者よりお電話させていただきます。  
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせくだ  
さい。  
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。  
■1階2階店舗有り  
■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	63,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,907円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (126,000円)
-------	--------------------------



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま  
す。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 千駄ヶ谷駅

ルネサンスコート千駄ヶ谷NORTH 0104

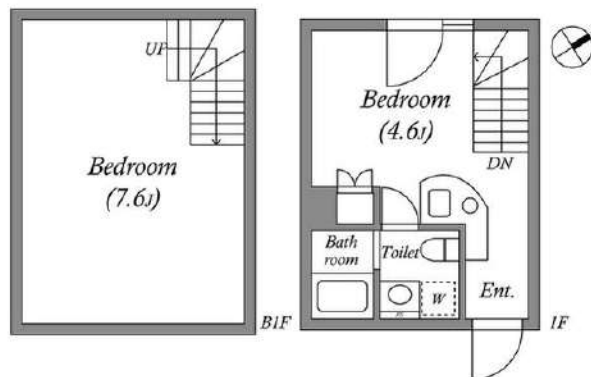
間取り  
1K

専有面積  
28.03㎡

築年月  
2020年08月

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き, B・T別, 浴室暖房, 温水洗浄便座, ガスコンロ可, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, エアコン2台以上, C S, B S 端子, インターネット使用料無料, ダブルロックドア, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千駄ヶ谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 139,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2番22号		
交通	J R 総武・中央緩行線 千駄ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	ルネサンスコート千駄ヶ谷NORTH 0104	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	28.03㎡	
	間取内訳	洋4.6 S7.6	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月28日予定
設備	B・T別浴室暖房, 温水洗浄便座, ガスコンロ可, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, エアコン2台以上, C S, B S 端子, インターネット使用料無料, ダブルロックドア, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料: 新家賃1ヶ月分 ■保証会社: エポス(否決時: ニッポンインシュア) ■退去時RC代: 38,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM iD(個人) 保証料: 保証人有30% 無40% (法人) 40% 利用駅1: J R 総武・中央緩行線代々木 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

アペルト西新宿 0405

間取り  
1K

専有面積  
24.04㎡

築年月  
2010年03月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 139,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目 15-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分		
建物	建物名	アペルト西新宿 0405	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	24.04㎡	
	間取内訳	洋7.93	
築年月	2010年03月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年7月2日予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、24時間セキュリティ、バ...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君(C) 初回保証料55% ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 中野坂上 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 新井薬師前駅

プレール・ドゥーク中野上高田 207

間取り  
ワンルーム

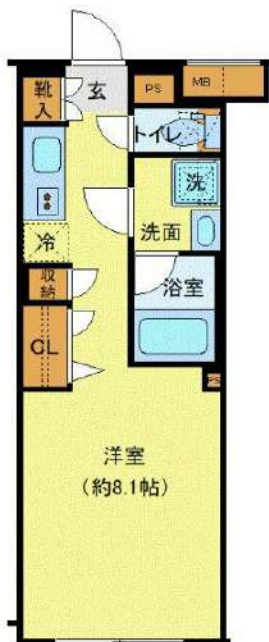
専有面積  
25.50㎡

築年月  
2024年08月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 143,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田3丁目5-6		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩7分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク中野上高田 207	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年08月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年08月31日退去予定	入居可能時期	2026年9月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネ...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時荷物手数料3,500円 (最終決済時) ■リブクラブ2,200円/月 ■S B1少額定期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100円) ■材料型引違金等2,330円/月 ■家具等電気料金38,500円 (家具等電気料等の生着費) ■退去時引違金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■心付(バルコニー): (500円) 付 ■自由・任意の住居による利用及びその他に付する費用は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借家法に準じて保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額返却) ■海外滞在帰国可 ■全物件先行予約となります。 ■事務所・50H O利用禁止 ■譲渡の方: CTX加入後 (物件審査OK) 初期保証料: 賃料100% 月次手数料: 2,330円 (税込) ■アビエムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時保証手数料: 5,200円 契約保証料: 55,000円 リブクラブ: 2,200円/月 S B1少額定期保険: 800円/月 更新料: 保証料1ヶ月 賃貸保証: 加入後 初期保証料: 保証料の100% 更新時: 20,000円/年毎 建交換代等: 有 33,000円~ 利用家1: 東京都東区西新井 徒歩11分 利用家2: J.詳しくはお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 東中野駅

THE PREMIUM CUBE G 東中野(ザ・プレミアムキューブジーヒガシナカノ) 415

間取り  
1DK

専有面積  
25.98㎡

築年月  
2023年11月

### チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, CAT V, インターネット使用料無料, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター2基以上, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 150,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野5丁目 20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	THE PREMIUM CUBE G 東中野(ザ・プレミアムキューブジーヒガシナカノ) 415	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.98㎡	
	間取内訳	洋室4. 3畳	
築年月	2023年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年6月12日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, CAT V, インターネット使用料無料, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 東中野 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

《駅前生活》設備充実RC造・ペット可マンション！  
【設備充実×快適生活】インターネット使用料無料！！

### Access

東京メトロ丸ノ内線  
「中野新橋」 駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線  
「新中野」 駅徒歩 11分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV:J-COM(別途費用)
- 収納便利なクローゼット
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- スポットライト付ライティングレール
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有



0102 号室 専有面積 41.11㎡

間取 1LDK

賃料 203,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都中野区本町5丁目3-3  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 11 戸  
築年月 / 2026年05月29日  
入居日 / 2026年06月13日

### 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- A保証システム利用料(家賃総額の50%)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し
- ★外国籍の方可能★
- 1条件:日本語で意思疎通が取れる方限定
- ※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※永福引越センター指定

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠志条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 大久保駅

エスティメゾン北新宿(エスティメゾンキタシンジユク) 00901

間取り  
2LDK

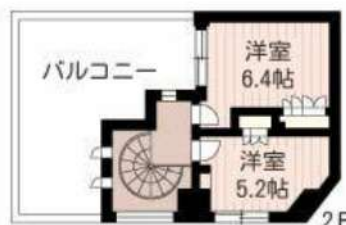
専有面積  
72.91㎡

築年月  
2004年08月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:東向き,楽器不可,ペット相談,保証人不要,トイレ,都市ガス,エアコン,オートロック,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 355,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 28-17		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		
建物	建物名	エスティメゾン北新宿(エスティメゾンキタシンジユク) 00901	
	構造・規模	R C 10階建/9階部分	
	使用部分積	72.91㎡	
	間取内訳	LDK19.5帖 洋室6.4帖 洋室5.2帖	
築年月	2004年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 38,500円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	トイレ,都市ガス,エアコン,オートロック,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	要		
備考	シャーマンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)加入要/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/※家具や車は配置イメージであり、賃貸物件には含まれません(家具家電付等を除く)。室内清掃費用:110,770円 シャーマンライフSUPPORT24月額:1,320円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【個人契約】初回契約事務手数料:33,000円(税込)、月額保証料:賃料等の2%、保証会社:積水ハウスシャーマンパートナーズ 鍵交換代等:有 27,500円~ クレジット決済:初期費用可 利用駅1:JR山手線 新大久保 徒歩9分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずえべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732