

アムールコーポ サンレーク IV

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



洋室8.6帖 独立洗面台 ウォークインクローゼット

2口ガスコンロ モニター付きインターフォン

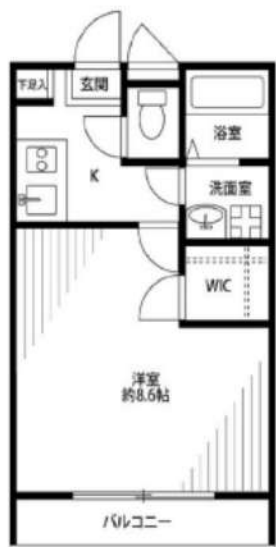
コンビニ徒歩圏内 環七通りすぐ

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃 + 5,000円

4点

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩14分

都営新宿線 船堀 徒歩21分

都営新宿線 一之江 徒歩0分 東京都交通局 桑川町 乗車5分 徒歩3分

102号室

賃料 69,500円

管理費 2,500円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.49㎡
入居日	2026年08月下旬		内見	2026/8/12	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江戸川区中葛西2丁目10-15				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2009年01月		総戸数	8戸	
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	LPG		
賃貸管理会社	株式会社木下の賃貸		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.76㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

0102 号室 専有面積 10.99㎡

間取 1R+ロフト

賃料 72,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江戸川区北小岩1丁目1-12
 構造・規模 / 鉄骨造 2階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2021年09月02日
 入居日 / 2026年09月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※LPガス(担保金)/共益費金額変更不可
 ※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



貸マンション

東向島駅

アイルイムール向島(アイルイムールムコウジマ) 0501

間取り
1K

専有面積
26.10㎡

築年月
2015年08月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,楽器不可,高齢者相談,分譲タイプ,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.,B.S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 38番3号		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩3分		
建物	建物名	アイルイムール向島(アイルイムールムコウジマ) 0501	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.,B.S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※短期解約違約金特約有り 鍵交換費用(税込):33,000円 文書事務手数料(税込):11,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の5.0%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩10分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
105,000円	1K	26.25m ²

嬉しい、礼金なし物件 東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！京成押上線 京成曳舟駅 徒歩6分

貸マンション

アイル東京向島参番館 1004号室

管理番号 **4936**

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2013年12月
住所	墨田区東向島6丁目1-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 10階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	空室	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：15,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

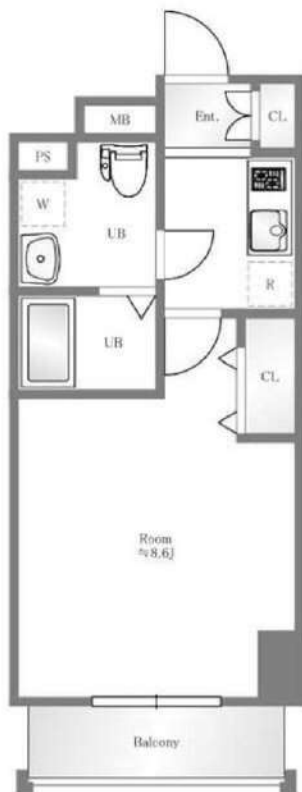
※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
(※空室物件で内見不可の場合も同様です)

設備情報

※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

システムキッチン/パストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/
 温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面台/
 エアコン/洗濯機置き場:有(室内)/インターホン/
 オートロック:モニター付き/防犯カメラ/インターネット:対応/
 保証人:不要/学生:可/24時間換気システム/
 パルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/
 シューズボックス/宅配ボックス

日神管財株式会社
建物管理会社
TEL：03-5360-2081
 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら
 にお問合せください。



外観写真
イメージ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★築浅★4駅6路線利用可能！徒歩圏内に「olinas錦糸町」

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分

404号室

賃料 111,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.83㎡
入居日	2026年07月上旬		内見	2026/6/29	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目7-11				
構造	RC造	規模	7階建4階		
竣工日	2022年07月	総戸数	29戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払		
方位	東	ガス	バルレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場		バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732