

デザイナーズマンション 洗練されたモダンフォルム パークフロントの良住環境

【交通】JR京葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩18分 / 都バス「堀江団地」バス停 徒歩3分

2022年3月外壁等改修工事実施済！ 防犯重視&設備充実 採光良好

礼金ゼロ

U-NEXT光01

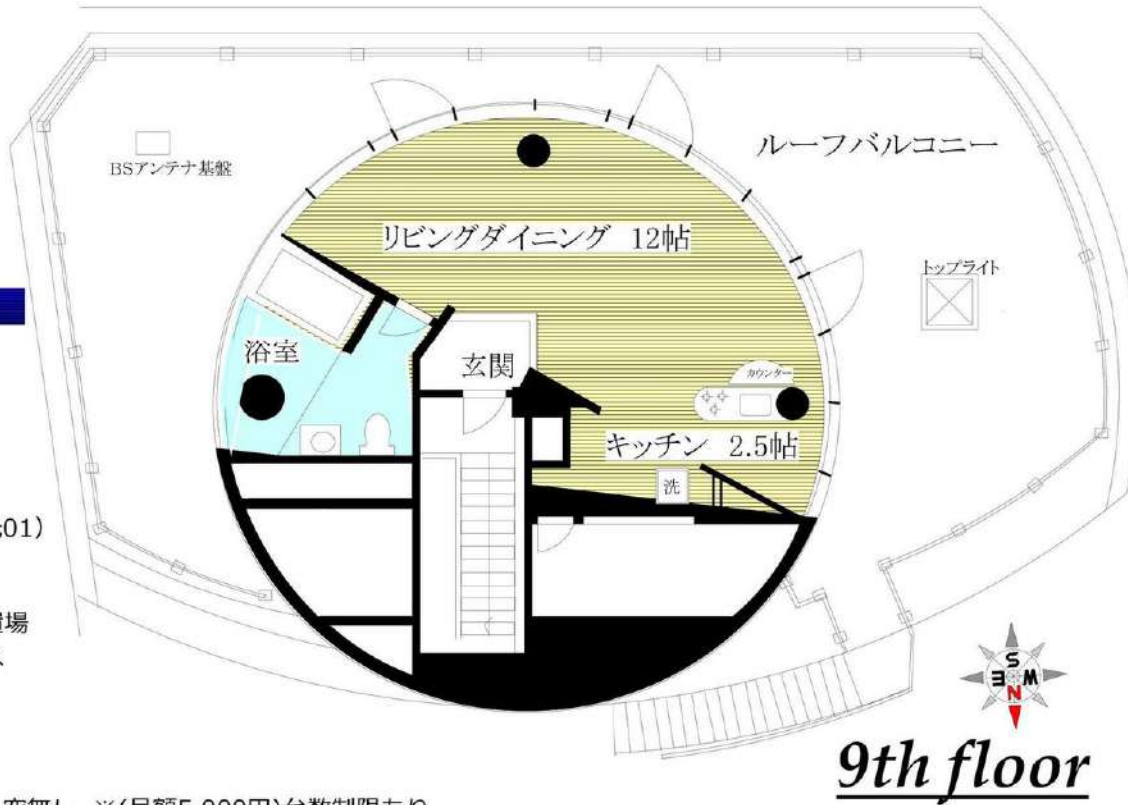
J:COM

最上階・ワンフロアー1戸
STUDIOタイプ / 56.13㎡



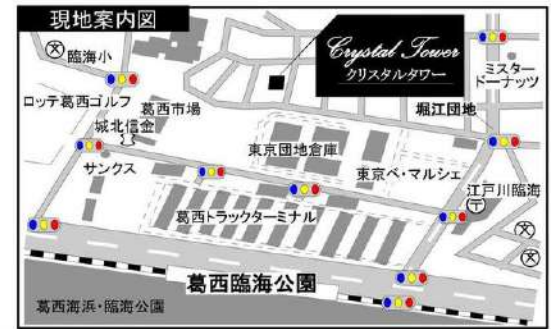
Equipment & Security

- モニター付オートロックシステム
- 分譲マンション仕様
- 3口ガスシステムキッチン
- 全タイプホテル式内廊下
- デザイナーズ
- 高速インターネット対応 (U-NEXT光01)
- CATV (J:COM)
- 外壁タイル貼
- 室内洗濯機置場
- エレベーター
- 敷地内専用ゴミ置場
- 防犯カメラ
- 追焚き機能付バス
- 大型バルコニー
- エアコン2基
- 洗面台独立
- ウォシュレット (設備外)
- 敷地内駐車場 (現在空無)
- 自転車置場 無料 空有り / バイク置場 空無し ※ (月額5,000円) 台数制限あり



物件名称	クリスタルタワー
最寄駅	JR京葉線「葛西臨海公園」
交通	駅より徒歩 18分
間取タイプ	1R
賃料	¥115,000
管理費	¥10,000
礼金/敷金	礼金0ヶ月 敷金1ヶ月
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3-4-13
構造他	鉄骨鉄筋コンクリート造
	地下1階 地上9階建 総戸数38戸
	専有面積 56.13㎡
建物完成	1992年12月
物件現況	901室：6月下旬退出予定

- 契約期間は2年 (更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
- 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 火災保険に加入していただきます
- 当社指定の家賃保証会社に加入していただきます
- (保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
- 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
- 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
- 新築で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 審査基準及び審査内容についてはお答えできません



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

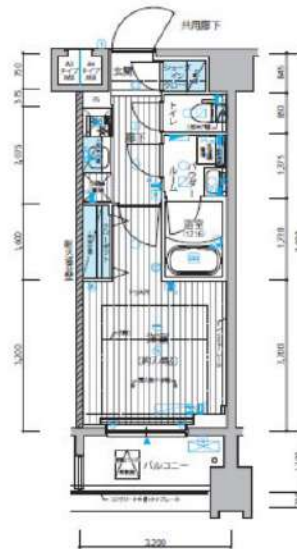
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

A4type
専有面積/25.60㎡(7.74坪)
バルコニー面積/4.16㎡
204~804,903



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町IX		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都墨田区緑3丁目18-8		
交通	都営新宿線 菊川 (東京) 徒歩10分 都営大江戸線 両国 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	2019年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年5月31日

No.11070704

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



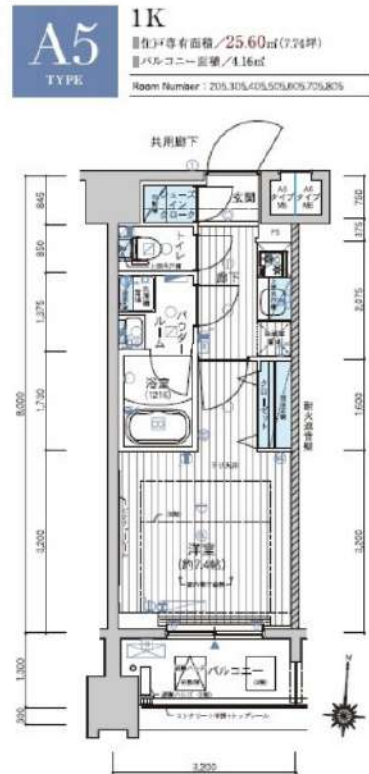
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町IX		
物件種別	マンション	号室	0505号室
建物所在地	東京都墨田区緑3丁目18-8		
交通	中央・総武線各停 錦糸町 徒歩12分 都営大江戸線 両国 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建5階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	2019年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年5月31日

No.11070505

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



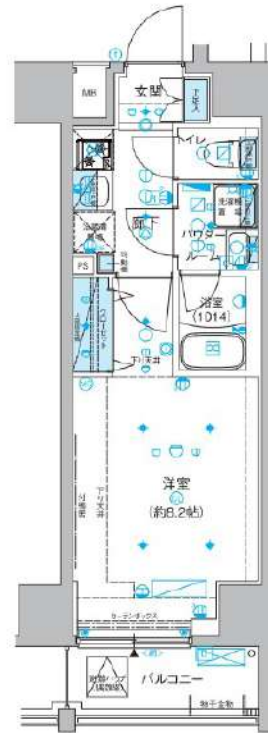
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,高層階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	134,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ両国Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0904号室
建物所在地	東京都墨田区両国1丁目6-3		
交通	中央・総武線各停 両国 徒歩6分 都営大江戸線 森下(東京) 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 9階		
専有面積	25.65㎡	向き	
築年月	2020年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年5月31日

No.11530904

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずもとべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新築物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】

ROOM PLAN | 間取り図 | 契約書別添

C2 TYPE (1LDK)

Room Number 0902-0903

○住戸専有面積 / 44.08㎡ (13.33坪)

○バルコニー面積 / 11.50㎡ (3.47坪)

○バルコニー面積 / 10.15㎡ (3.07坪)

VRの操作方法

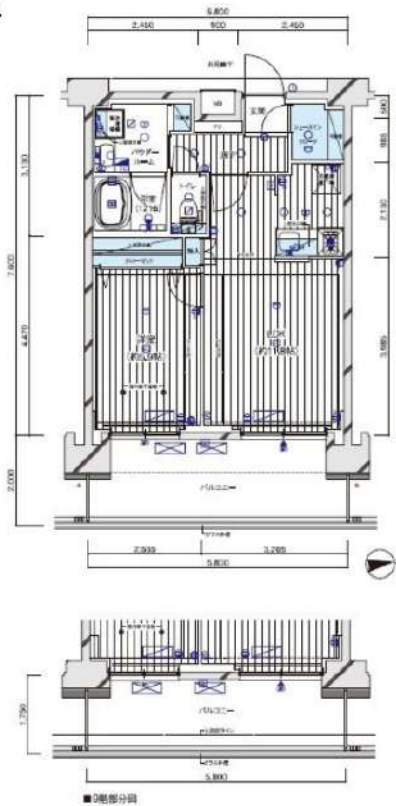
QRコードを

スマートフォンで

読み取ると3D

模型が表示

されます。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	159,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ八広II		
物件種別	マンション	号室	0902号室
建物所在地	東京都墨田区八広3丁目38-12		
交通	京成押上線 八広 徒歩13分 東武亀戸線 小村井 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建9階		
専有面積	44.08㎡	向き	東
築年月	2025年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%~		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時費清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 図面と現状が違う場合、現状優先とします。		

情報更新日 2026年5月30日

No.13390902

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

温水洗浄暖房便座 洗面化粧台 グリル付き3口ガスコンロ



新生活応援
月額賃料 - 5,000円で家電4点付きに！

かしこくり身軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

504号室

賃料 167,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.68㎡
入居日	2026年07月上旬		内見	2026/6/20	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目25-8				
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2018年06月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110⁺、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

