

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

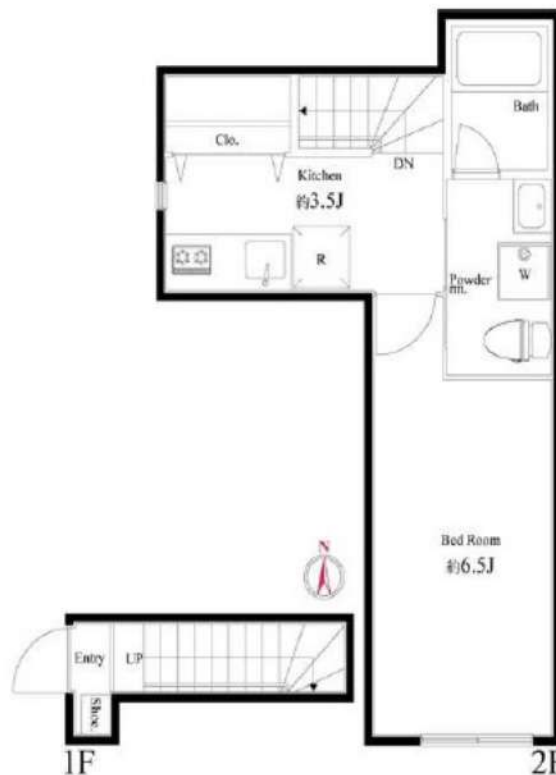
Access

京急本線
「雑色」駅徒歩9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立

- ★追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納豊富なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトール型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹もしくは猫2匹まで可)
- ↑別途ペット敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 27.46㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区西六郷2丁目38-5
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2016年11月28日
入居日 / 2026年08月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

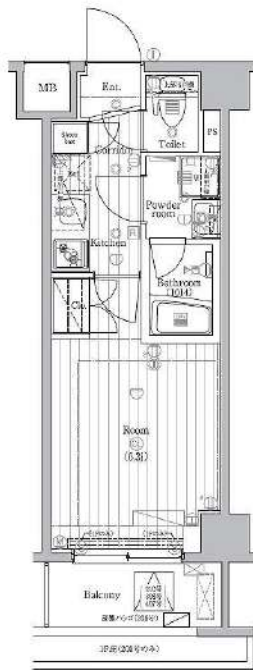
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 不動前DEUX

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
210	105,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区小山1丁目1-13	区分	
交通	東急目黒線/ 不動前 徒歩6分 東急目黒線/ 武蔵小山 徒歩9分 J R山手線/ 五反田 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	21.09 m ²	入居時期	08/01
竣工年月	2012/4/9	方角	南西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 111,000円 3年目以降賃料 : 117,300円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却) ※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由) 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVEカー付ホック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【全部屋角部屋】Wi-Fi無料！2線3駅利用可能
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「北品川」駅徒歩 9分

りんかい線
「天王洲アイル」駅徒歩 9分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2ロガスコンロ(温度センサー付)
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 自転車置場: 登録料5,500円※先着
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0402 号室 専有面積 18.80㎡

間取 1R

賃料 **115,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区東品川1丁目15-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2022年01月31日
入居日 / 2026年08月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約
※80歳以上不可
★海外審査(GTN)利用可能
★キャンペーンは6/末までの成約者様対象



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



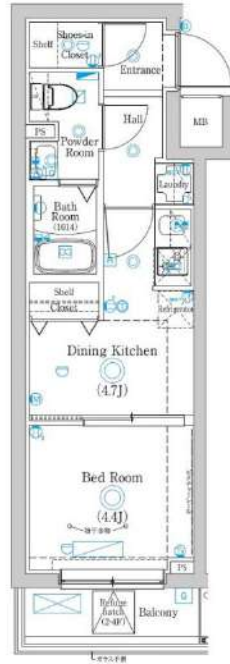
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
406	135,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 アクセス良好 築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交通	東急池上線/ 荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/ 戸越 徒歩7分 東急大井町線/ 戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.59 m ²	入居時期	07/06
竣工年月	2023/3/7	方角	北東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育費(ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



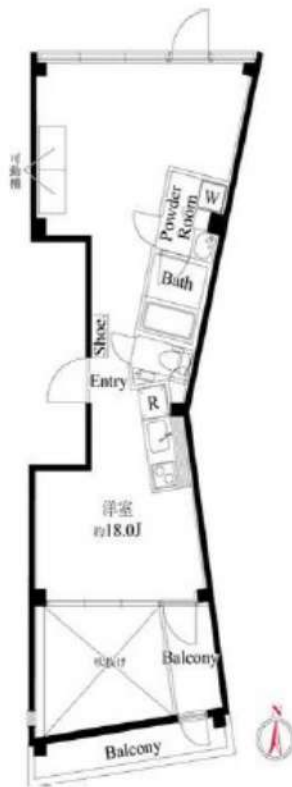
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

敷金0・礼金0・保証金0！キャンペーン中！！
1フロア1住戸贅沢設計。陽だまり感じるデザイナーズ

Access

JR山手線
「五反田」駅徒歩 10分

JR山手線
「大崎」駅徒歩 10分



3A 号室 専有面積 40.89㎡

間取 1R

賃料 215,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区大崎4丁目4-24
構造・規模 / 鉄骨造 3階建 地下1階
総戸数 / 4 戸
築年月 / 2015年07月21日
入居日 / 2026年06月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交代代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
★キャンペーンは5/末までの成約者様対象

- スタイリッシュ外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！ダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フロアタイル仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- IHコンロ2口コンロキッチン(下収納付)
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- 収納自由自在な可動式クローゼット
- インターネット引込可※別途契約
- 室内ライティングレール・スポットライト付
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 専用鍵付きメールボックス
- 玄関には腰高シューズボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- SOHO可(別途敷金1ヶ月)登記不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREATI F南品川

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
102	260,000	20,000	0 ヶ月 (0)円	0 ヶ月	0 ヶ月

6月中申込契約締結に限りFR3ヶ月(総賃料) & 保証会社保証料無料!! 【W-Fiインターネット無料: つなぐネットコミュニケーションズ】充実した設備と安心のセキュリティ 高級レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区南品川4丁目18-12	区分	新築
交通	京急本線/新馬場 徒歩5分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	48.95 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/12/26	方角	西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 260,000円 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育可(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■退去時清掃費用30㎡以上~40㎡未満: 60500円 (税込)		
設備	システムキッチン、ゲル付3口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、インターネット(TV)、TVモニター付おろし、エレベータ、宅配ボックス、メールボックス		
その他設備			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732