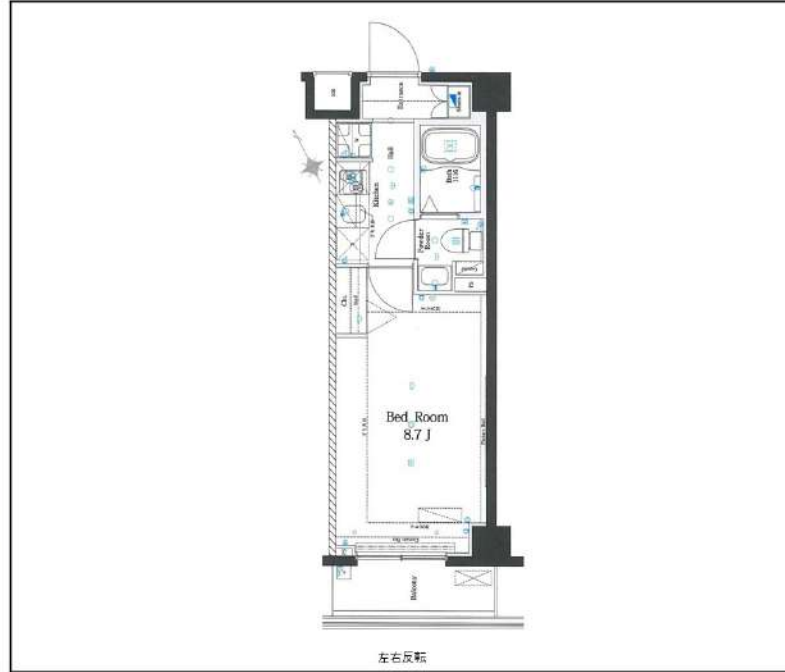


# AZEST志村坂上 II

505号室

都営三田線「志村坂上」徒歩6分  
都営三田線「志村三丁目」徒歩7分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	81,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区志村1丁目30-24		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 5階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2014年4月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年7月26日	入居時期	2026年8月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気シ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	AZEST Community株式会社 03-5960-1800		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルシードステアー練馬 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

**【先行契約物件】となります。**  
**お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。**  
**図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。**

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。  
 【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CSなど共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

**外観**

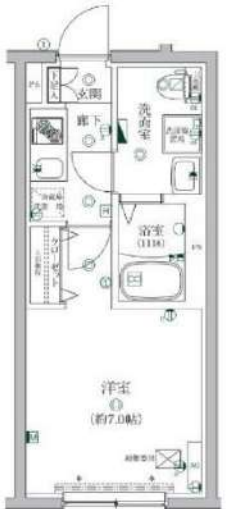


**その他**



(2階平面図)

**間取り図**



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	184,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]室内抗菌代(必須):16,500円,鍵交換費用(必須):33,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目31-12		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩7分 西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	23.15㎡	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月3日	入居時期	2026年8月19日 予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バスト・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件 ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, フローリング, 2F以上, BS, CS, 洗濯機置場, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:総賃料50%,[JRAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]*外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032

**みずべや** 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

物件ID: 13464 \* 14

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 浮間舟渡駅徒歩10分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

4点  
かしくく暮らしに！  
**家電付**  
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩20分

602号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.53㎡
入居日	2026年08月下旬		内見	8/8~	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都板橋区舟渡3-11-4					
構造	RC造		規模	7階建6階	
竣工日	2022年03月		総戸数	35戸	
駐車場施設	有		空き要確認		
駐輪場施設	有		空き要確認		
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	あり		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
DHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエステージ池袋西		
号室名	1103 (11階部分)		
所在地	〒173-0026 東京都板橋区中丸町16-14		
交通	東武東上線「大山」徒歩10分 丸ノ内線「池袋」徒歩17分 山手線「池袋」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数44戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋10.5]		
専有面積	26.72㎡	開口部方位	北東
築年	2017年12月		
現況/入居時期	退去予定(7/02) / 2026年7月下旬		

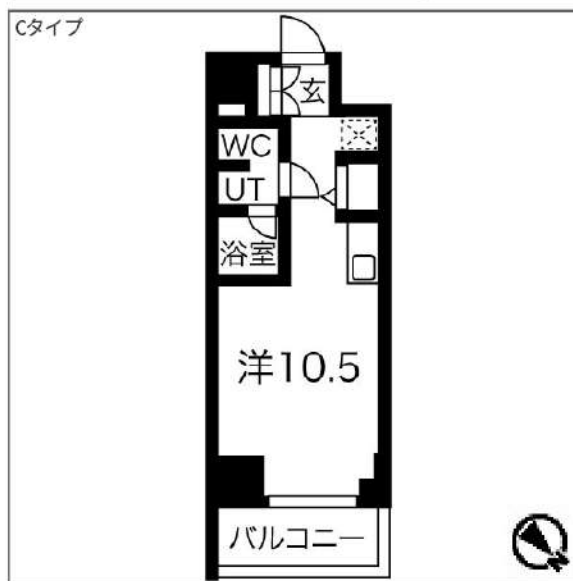


インターネット無料  
0円

ペット相談  
OK

角部屋  
この部屋!

賃料	100,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		



**備考**  
 駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認  
 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127  
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です  
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。  
 バルコニー面積:4.48㎡

**設備**  
 【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

**条件**

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須  
 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24ヶ月ポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)  
 ※現況優先  
 ※個人の転貸禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却  
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。  
 ※海外審査不可

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階 TEL:03-6279-2032
 **みずべや** 水商売のお部屋
 **あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

FOR RENT

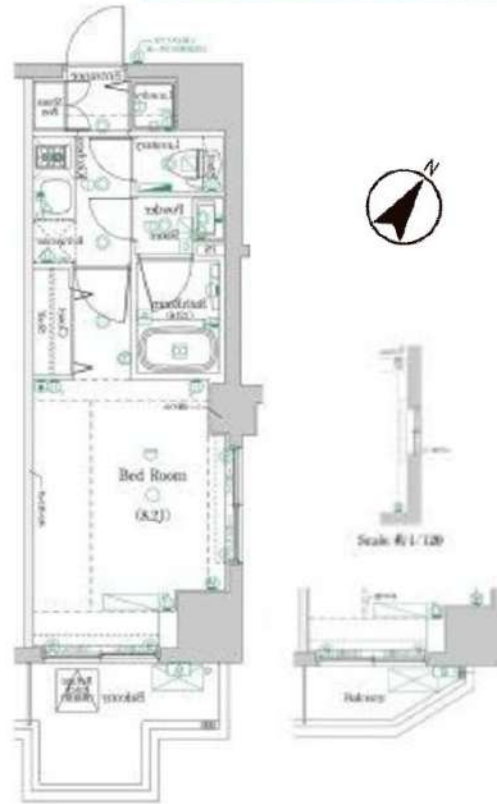
## DIPS小竹向原 304号室

有楽町線小竹向原駅 徒歩5分

西武有楽町線小竹向原駅 徒歩5分  
副都心線小竹向原駅 徒歩5分浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)

角部屋

二面採光

浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付レンタル  
ポート有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	103,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円		
間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都板橋区小茂根1丁目26-19		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2014年9月
退去予定日	2026年7月8日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有	
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。		
■共用部管理会社: 株日本コミュニティー 03-5366-1222		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	58,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,742円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (230,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (115,000円)	

原状回復 要項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)</li> <li>■エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)</li> <li>■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> </ul>
------------	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売の部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

毎月インターネットWi-Fi使用料無料！！

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

都営三田線  
「**新板橋**」駅徒歩 5分

JR埼京線  
「**板橋**」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なトール型シューズボックス
- お掃除し易いフロリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- シングルレバー混合水栓
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTEL03-5456-5152
- BS/CS110※別途費用
- 雨の日も便利な室内物干し有
- 収納便利なクローゼット
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 中型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 高齢者・二人入居・海外審査OK！



0102 号室 専有面積 35.21㎡

間取 1LDK

賃料 **140,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋4丁目40-11  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数／ 19 戸  
 築年月／ 2023年10月17日  
 入居日／ 2026年07月25日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※LPガス(開栓時保証金1万円)  
 ☆キャンペーンは6/未迄の成約者様限定

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

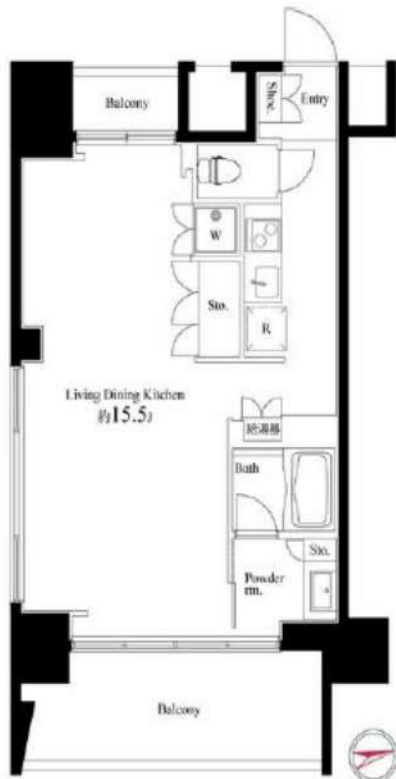
☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線  
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止

0706 号室 専有面積 38.23㎡

間取 1K

賃料 **199,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数 / 69 戸  
 築年月 / 2015年12月25日  
 入居日 / 2026年08月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 鍵追加の場合:22,000円/1本  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
 ●指定電力会社(ストエネ)  
 ●日本語不可NG

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※詳細の条件は必ずご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732