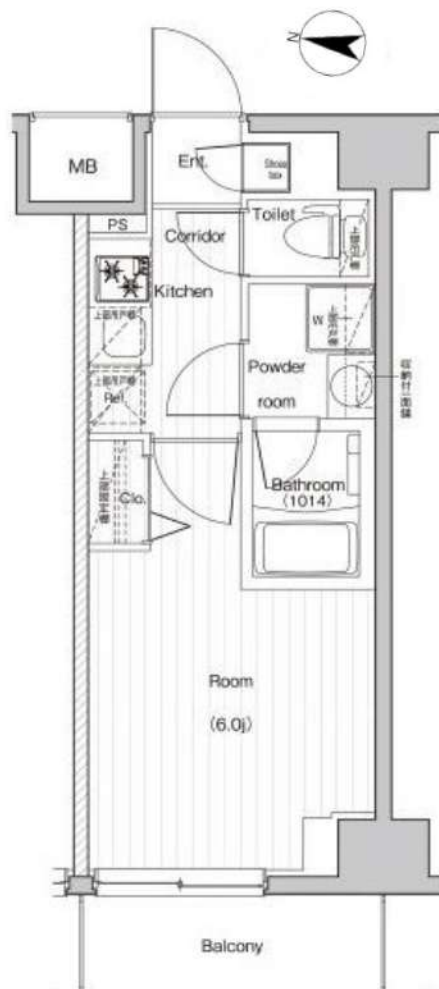


# プレミアムキューブG西大井

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
411	105,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン 「西大井」駅徒歩5分		東急大井町線 「戸越公園」駅徒歩10分		都営浅草線 「中延」駅徒歩11分

☆インターネット無料 ☆ペット飼育可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒142-0043 東京都品川区二葉3-28-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
築年数	2016年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	20.80㎡	間取り	1K (6帖)
火災保険料	月額2,000円(税別)	取手数	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・フローリング ・エアコン ・クローゼット ・シューズボックス ・独立洗面化粧台 ・カラーモニター付インターホン ・浴室暖房換気乾燥機(24時間換気システム) ・システムキッチン2口ガスコンロ ・洗浄機能付き便座 ・室内洗濯機置場		
共有部分	・防犯カメラ ・ゴミ置き場 ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・BS・CS110° ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ・オートロック ・インターネット無料 (※シーファイブ「CIMS light」)		
内見時期	8月30日	入居時期	9月中旬
その他	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認 ・保証金1ヶ月分は契約時償却 短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【株式会社「にじいる」】 TEL:03-4588-0001 ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM目黒かむろ坂 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	7,000円


敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	23.59㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE大井町#mo 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	117,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可 高級賃貸マンション♪

外観

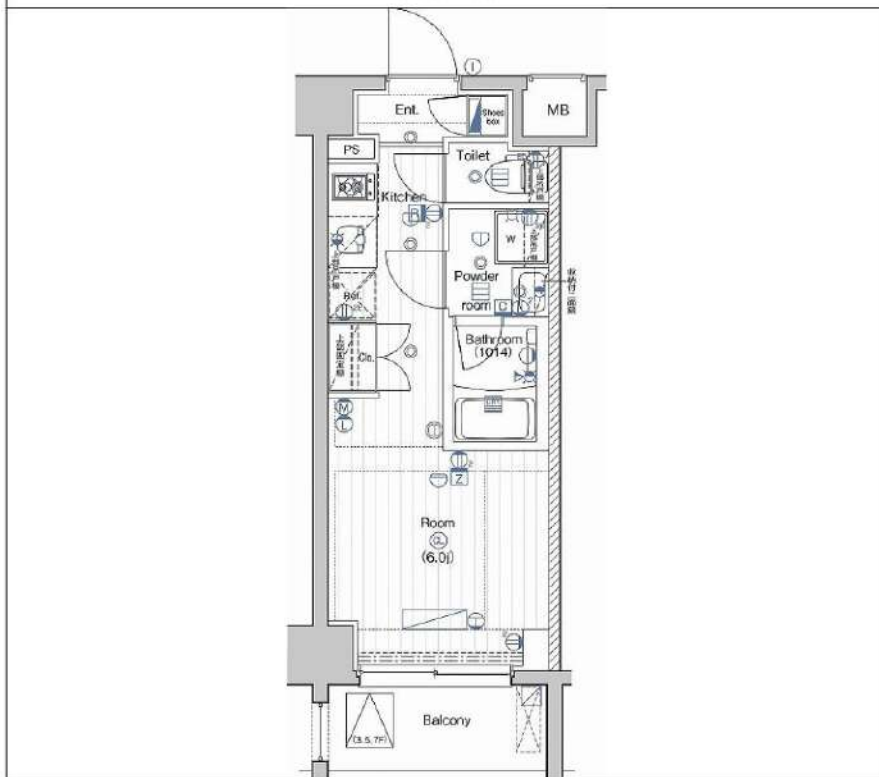


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金	117,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	BSトイレ有、ネット使用料不要、システムキッチン、モнит付オートロック、ガス給湯、ガスコンロ、人感照明センサー、バス有、ガスコンロ設置済、浴室乾燥、温水洗浄便座、24時間換気システム、2F以上、ガスキッチン、洗面化粧台、クローゼット、押入、CS、2口コンロ、フローリング、バストイレ別、シャワー、エアコン、TVインターホン、室内洗濯機置場、シューズボックス、ユニットバス、エレベーター、デザイナーズ、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# THE PREMIUM CUBE G 大崎 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

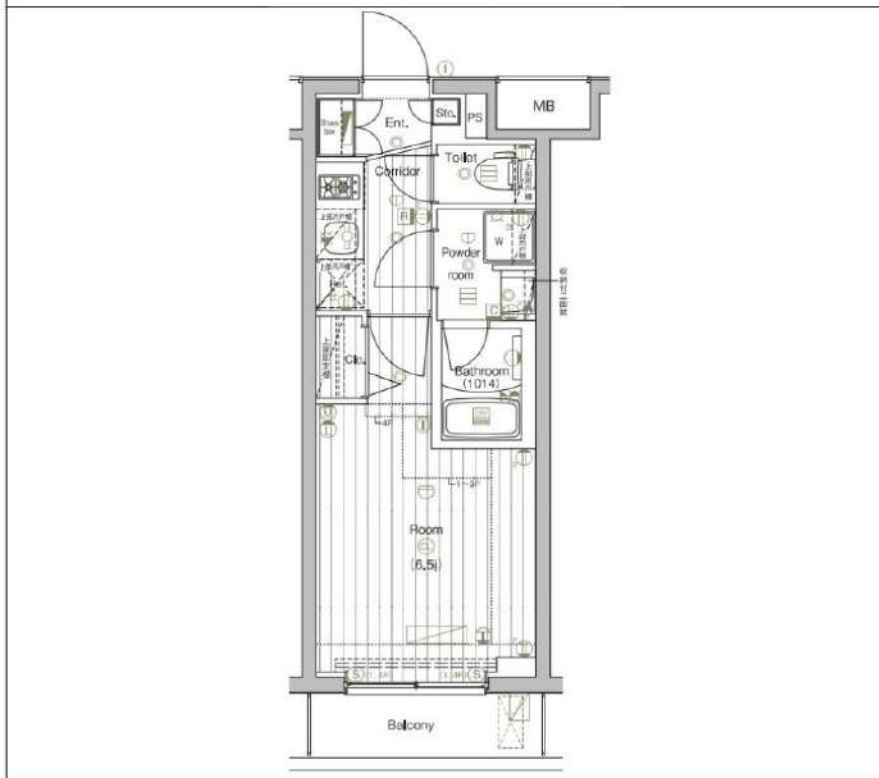


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	22.05㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、外壁タイル張り、エレベーター2基、デザイナーズ、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# LaSante 品川シーサイドⅡ

1K26.08㎡～

京急本線「青物横丁」駅徒歩7分

りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩8分JR

京浜東北線「大井町」駅徒歩18分

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



1K  
25.08㎡/7.89坪



1K  
25.11㎡/7.60坪



1K  
20.44㎡/6.18坪



1K  
20.53㎡/6.21坪



### 共用部・施設

- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 駐輪場 ※要問い合わせ
- 駐車場 ※要問い合わせ

### 設備仕様

- インターネット無料
- BS/CS 110°
- モニター付きインターホン
- 温水洗浄暖房便座
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- エアコン

( 現 空 )  
103号室 143,000 円  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

( 現 空 )  
301号室 142,000 円  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

( 現 空 )  
102号室 106,000 円  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

( 6/30解約予定 )  
402号室 131,000 円  
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

別途管理費  
15,000円

( 現 空 )  
207号室 144,000 円  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

👉 賃料見直しました 👉

( 6/30解約予定 )  
502号室 131,000 円  
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月



【物件概要】 ■所在地/東京都品川区東品川3-25-19 ■構造/鉄筋コンクリート造地上7階建 ■総戸数/44戸 ■築年月/2006年7月 ■入居時期/相談 ■エレベーター/有  
 【賃貸条件】 ■敷金/上記記載 ■礼金/上記記載 ■管理費/15,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■火災保険/23,000円 ■安心入居サポート/22,000円(税込)/2年分一括  
 ■鍵交換費用/38,500円(税込) ■保証会社/必須 ①日本セーフティ株式会社・初回保証委託料100%/契約時,年間保証料10,000円,引き落とし手数料550円(税込)/月 ②ジェイリース株式会社・初回保証委託料50%,月額保証料1,000円  
 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/1年未満,1ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/有 ※要問い合わせ ■バイク置き場/有 ※要問い合わせ  
 ■備考/※ペット・楽器:不可 二人入居:応相談 ※退去時ルームクリーニング費用/2,310円/㎡(税込) ※退去時エアコンクリーニング費用:22,000円(税込)/台  
 【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書 ※法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732