

外観



間取り



ベルシード品川西大井

101

賃料	86,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都品川区西大井二丁目17-13		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	1階部分
専有面積	23.22㎡	向き	南西
築年月	2020年 2月	入居時期	2026年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ベルテックス	03-6304-5597	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



物件名

ビバリーホームズ久が原II 501

交通

東急多摩川線「鶉の木」駅 徒歩5分

賃料

87,000円



ライフインフォメーション

ファミリーマート 鶉の木駅前店…約361m(徒歩5分)、ローソン 大田西嶺町店…約255m(徒歩4分)、マルエツ 鶉の木店…約486m(徒歩7分)、ドラッグストアアオオフジ…約448m(徒歩6分)、ガスト 鶉の木駅前店(から好し取扱店)…約407m(徒歩6分)、鶉の木松山公園…約308m(徒歩4分)、かとうホームケアクリニック…約417m(徒歩6分)、田園調布警察署鶉の木駅前交番…約323m(徒歩5分)、大田南久が原郵便局…約333m(徒歩5分)

賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1.5ヶ月
	路線2	東急池上線「久が原」駅 徒歩6分	
	鍵交換代	33,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
保証会社	その他費用 Smile Support 24 : 22,000円		
	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレジットセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都大田区鶉の木1丁目13-6		
建物	間取り	1DK	専有面積 24.13㎡
	向き	南西	築年月 2010年6月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/5階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2026年7月中旬	
	退去日	2026/06/28	
設備条件	管理会社	(株)東急コミュニティー 0120-011-109	
	2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、エアコン、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、分譲賃貸		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約: 諸条件相談可能 ■ネット掲載: 全媒体不可 ■解約予告: 2ヶ月前 ■契約事務手数料: 5,000円(税別) ■更新事務手数料: 5,000円(税別) 		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件名

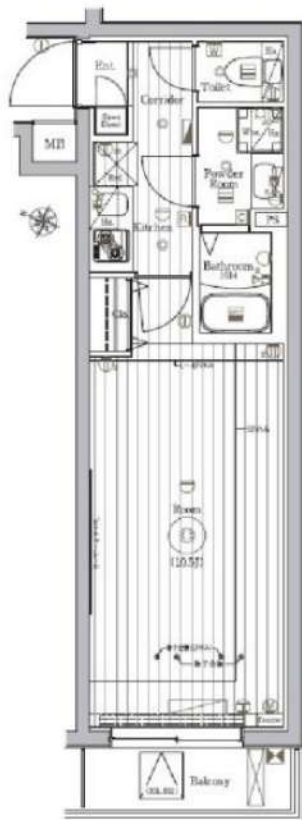
メイクスデザイン西馬込 501

交通

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分

賃料

98,000円



ライフインフォメーション

セブンイレブン 大田区久が原2丁目店…約280m(徒歩4分)、ローソン 仲池上一丁目店…約337m(徒歩5分)、ファミリーマート 大田仲池上一丁目店…約575m(徒歩8分)、オーケー 仲池上店…約245m(徒歩4分)、まいばすけっと 仲池上…約143m(徒歩2分)、東急ストア久が原店…約374m(徒歩5分)、ドラッグストア マツモトキヨシ 大田久が原店…約390m(徒歩5分)、どうどうクリニック…約535m(徒歩7分)、森山歯科医院…約387m(徒歩5分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金 1.5ヶ月	
	路線2	東急池上線「久が原」駅 徒歩19分		
	鍵交換代	33,000円	清掃費用 44,000円	
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月	
所在	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
	所在	東京都大田区仲池上 2丁目26-3		
	建物	間取り	1K	専有面積 29.42㎡
		向き	西	築年月 2016年2月
		構造	鉄筋コンクリート5階建/5階部分	
現況		居住中		
入居予定日		予定2026年8月中旬		
退去日		2026/08/03		
設備条件	管理会社	(株)メイクスプラス 03-6746-4480		
	設備条件	2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、最上階、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約: 諸条件相談可能 ■ネット掲載: 全媒体不可 ■解約予告: 2ヶ月前 ■契約事務手数料: 5,000円(税別) ■更新事務手数料: 5,000円(税別) 			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

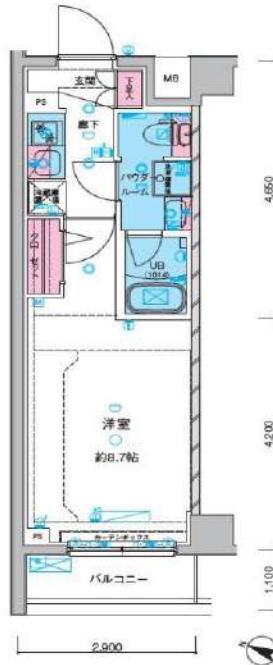
ガリシア西馬込

107 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



K type 1K 住戸専有面積 / 25.66㎡ (約 7.76坪)
バルコニー面積 / 3.19㎡ (約 0.96坪)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	101,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都大田区仲池上2丁目 12-9			
交通	都営浅草線西馬込駅 徒歩8分			
	東急池上線池上駅 徒歩19分			
	東急池上線久が原駅 徒歩20分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
	所在階	1階	間取	1K
	築年月	2023年8月	方角	南西
	平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積	3.19㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	期日指定2026年07月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年6月26日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社BRIコミュニティ (電話番号はお調べください) ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約 (再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込、先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

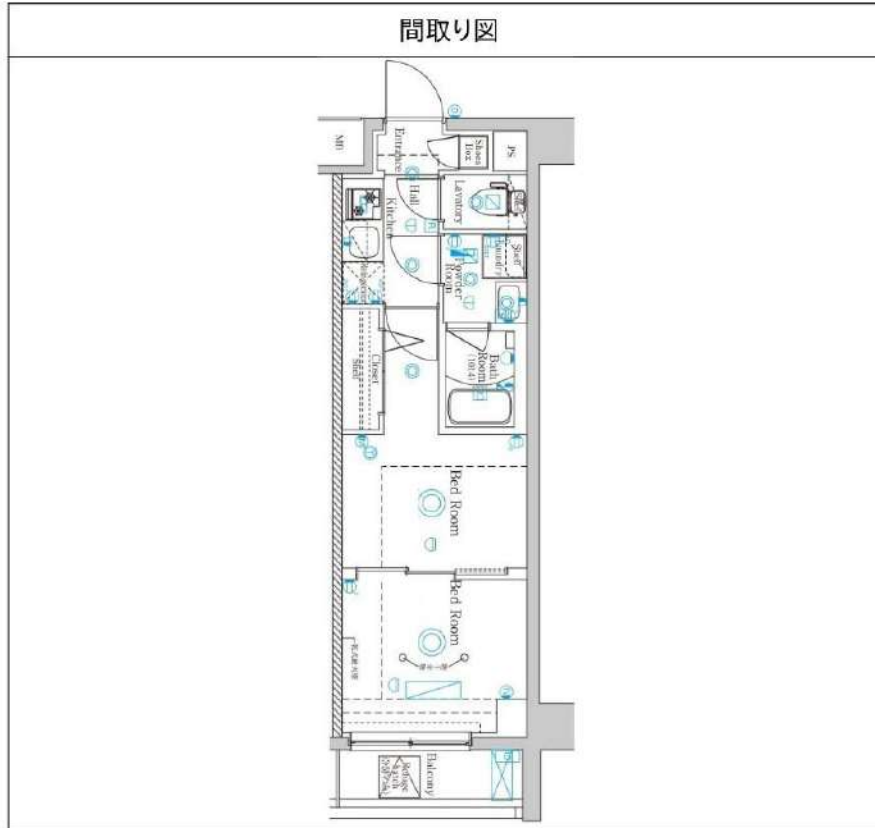
ラフィスタ蒲田南 II 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 洗面所完全独立

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 洗面所完全独立

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Con-Flex (コンプレックス) 03

おしゃれなデザイナーズ・角部屋♪大井町駅徒歩10分★



●駐輪場・バイク置き場：各世帯自転車又はバイクどちらか1台まで・大型バイクまで相談可※玄関前に駐輪、現地確認要●エアコン1基（LDK）●その他設備：ロールスクリーン



賃料	180,000円		共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却
				0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

- 東京都 品川区大井3-14-14
- JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩11分
- JR横須賀線 西大井駅 徒歩9分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1LDK
	専有面積
	48.27㎡

保証会社

全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%(加入料下限30,000円)月額保証料2%(最低保証料1,000円)※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 2階建て/1階	2015年03月	3戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年7月13日	2026年8月上旬	

備考

- Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ
- 諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有●アクセントクロスは変更となる場合があります●非喫煙者限定

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年07月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件(敷金等)が変更となる場合あり ●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732