

MELDIA

メルディア

高円寺

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

スーパーまで徒歩5分

コンビニまで徒歩3分

ドラッグストアまで徒歩7分

JR 中央線線

「高円寺」駅 徒歩

8分

東京メトロ 丸の内線

「新高円寺」駅 徒歩

7分

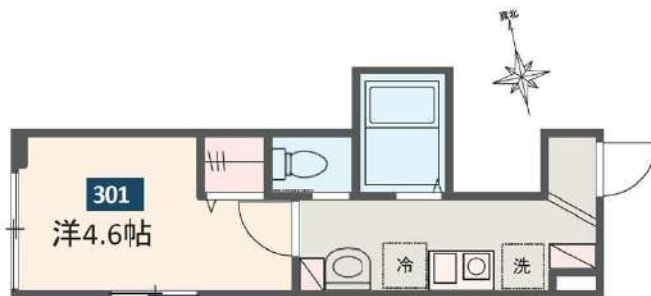


無料 (株)ブロードエンタープライズ B-CUBiC インターネットサービス完備物件!

全てのお部屋でWi-Fi使えます。通信速度1Gbps※ 複雑な手続不要で利用可能! 高速Wi-Fi

※通信速度はベストエフォートです。速度を保証するものではありません。

独立洗面台 温水洗浄便座完備!



充実の設備

バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、IHコンロ、全窓Low-eガラス、エアコン、無料インターネット、オートロック、カラーモニタードアホン、スマートロック、ディンプルキー、フローリング、宅配BOX

【物件概要】

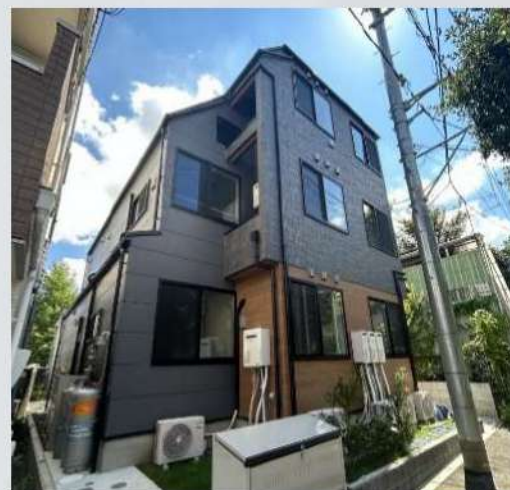
- 所在地:東京都杉並区高円寺南2丁目40-23
- 交通:JR中央線「高円寺」駅徒歩8分
東京メトロ「新高円寺」駅徒歩7分
- 構造規模:木造3階建
- 総部屋数:8室(間取り:1K・1R+S)
- 築年月:2024年08月28日
- 内見開始日:2026年7月10日
- 入居:2026年8月上旬予定
- 備考:図面に相違がある場合は現状有姿。

【賃貸条件】

- 敷金:0ヶ月 □礼金:0ヶ月
- 共益費:3,000円
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 契約期間:2年
- 解約予告:2ヶ月前
- 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- クリーニング費用:44,000円
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険:20,000円/2年
- 24時間サポートシステム:27,500円/2年
- スマートロックシステム利用登録料:27,500円



部屋番号	301
間取り	1K
専有面積	17.8㎡
家賃	¥79,000
共益費	¥3,000

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウン1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



読み放題マンション
雑誌800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

西武新宿線「井萩」駅徒歩10分

Akuvox

(Akuvox(アキュボックス))は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は扉部をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インシテのタッチスクリーンで操作性にも優れています。

顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。

アプリを使って来訪者とスマートフォンで通話が可能。外出先からでも対応解錠できます。

顔認証玄関子機

室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。

顔認証玄関子機

6/16から内見・入居可 電子契約
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな都宅街が広がる。新宿へ直結する交通利便性享受着、穏やかに軽やかな暮らしを描く住舞台。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表		新宿をはじめ、池袋、渋谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。											
5F		501	502	503	504	505	506						
		88,600	88,100	88,100	88,100	88,100	88,600						
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
	88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	87,100	86,600	86,600	86,600	87,100		
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
	87,600	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	86,100	86,100	86,100	86,600	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	
	87,100	86,600	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	85,600	85,600	85,600	86,100	
1F	101	102	103	104	105	杉並の都宅街に置く、真愛なる東京ライフ。							
	84,600	84,100	84,100	84,100	84,600								
Type		A	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A	A'	
方角		南向き						北向き					

〔概要〕名称/クレヴィスタ井萩 構造/RC造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15
 〔条件〕賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/1ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払
 書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月
 レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償責任・火災保険、24時間駆けつけサポート付
 保証料:保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%
 ☆ペット可 →敷金・償却追加(小型犬・0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆犬手入契約→敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
 ☆外国籍の方→保証会社エゴスグローバル加入要(海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
 日本語学校・各種専門・短大/上記以外→代+敷金3ヶ月内償却1ヶ月
 〔設備〕カラーモニター付オートロック(顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV浴室換気乾燥機、24時間利用ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110*アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料スマートホームデバイス(シーリングライト・スマートロック含む)、ダブルロック錠(鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
 〔注意事項〕
 ①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
 ②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できますので、物理キーは貸与致しません。
 ③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となつたとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム機能(スマートロック含む)はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK

スマートロック「OPELO」

空回錠は、登録したスマートフォン(おサイフケータイ/Apple Pay対応機種)をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。

タンキーに暗証番号入力でも解錠可能

ICカードも登録可能
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要!

ブライズ西荻窪 209号室

1K

95,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

JR中央・総武線「西荻窪」徒歩5分

京王井の頭線「久我山」徒歩20分

京王井の頭線「三鷹台」徒歩21分



所在	東京都杉並区西荻南2丁目18-15		
間取詳細	洋室7.1畳		
構造・階建	RC 2階 / 5階建		
専有面積	25.12㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年3月1日	開口向き	南東
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合): 初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	無	駐輪場	有
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ、ペット不可、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須) 16,500円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、オートロック、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、バルコニー、クローゼット		
備考	退去前先行契約、鍵交換代は1シンダー交換の場合の料金、鍵渡しは1本のみの場合あり、解約予告2ヶ月前、1年未満解約違約金(賃料+管理費1ヶ月分)、更新事務手数料(個人2万円+税/法人0.5ヶ月+税)、		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

桜上水駅

GENOVIA桜上水skygarden(ジェノヴィアサクラジョウスイスカイガーデン) 309

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2020年02月

2人入居相談可！
インターネット利用無料！

チェックポイント！

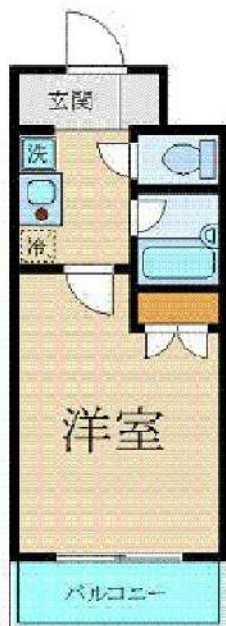
主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室、エアコン、C.S、B.S端子、M.Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティサービス。



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1K
賃料	賃料 108,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目17番21		
交通	京王線 桜上水 徒歩6分		
建物	建物名	GENOVIA桜上水skygarden(ジェノヴィアサクラジョウスイスカイガーデン) 309	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋 8.6	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年06月30日退去予定	入居可能時期	2026年7月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	費 2,530円		
備考	火災保険は引取額24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)※お申込は「イタジビB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可、＜賃貸保証＞創成系①ジャックス②エスカード③、空が滞り落ちの場合別途ルームメンション、にしろインシニアにて適合可。※法人契約の場合も利用 共同居住の場合：ニッポンインシニア(WAKLUS保証) 初回合算家賃1.00%、2%/月、敷金返却1ヶ月(学生の場合は返却1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる特定賃貸借(保証借)契約です。詳細はA.T.Bまでお問い合わせください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-O.N.E] 初回合算家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エスカード【ROOM 1D】初回合算家賃5.0%、1.5%/月、年明け新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円※ 利用費1：京王線 下高井戸 徒歩7分 利用費2：池袋池田有線 下高井戸 徒歩7分		

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区和泉1丁目 1-15	号室	1102
交通	1 京王線代田橋駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 京王線笹塚駅 徒歩9分	広さ	壁芯23.89㎡
	3 京王井の頭線明大前駅 徒歩16分	方角	-
築年月	1998年12月	構造	SRC・11階建
		現況	期日指定 2026年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



ルール桜新町 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	8,000円

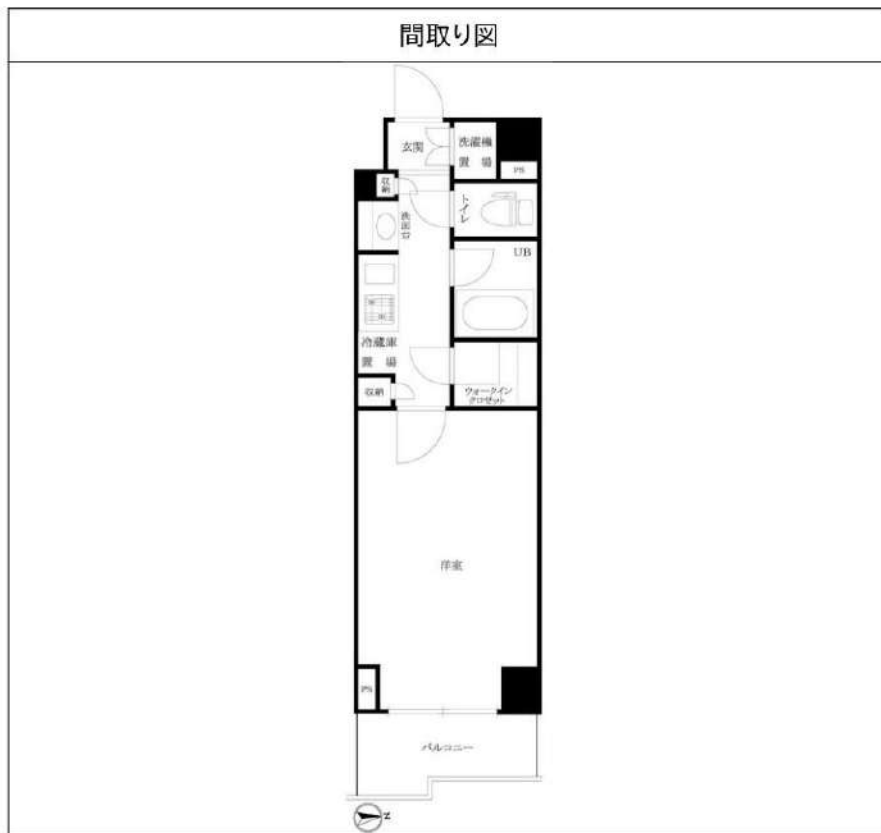
2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻3丁目11-14		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.48㎡	向き	東
築年月	2013年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月6日	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

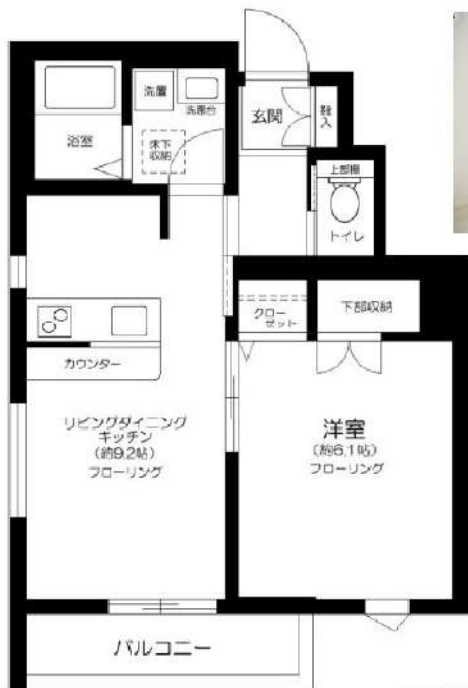
ブルーミング世田谷

101号室

京王線

芦花公園駅徒歩9分

★角部屋★



駐輪場

※要空き確認

※金庫等付車庫は別途料金がかかります



(1部屋1台)



周辺環境

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※洗面所のドア間口が約62センチなので
大きめの洗濯機（ドラム式等）は搬入困難です。
（洗濯機置き場は防水パンなしで幅65センチです）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

賃料	123,000	円
共益費	7,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	6月1日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都世田谷区北烏山1丁目21-3		
構造	木造地上2階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2021年2月	総戸数	4戸
間取り	1LDK	広さ	35.52㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

禁煙ルーム

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:リビング)
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット・収納
- ◆2口ガスコンロ
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO 明大前Ⅲ 303

賃貸マンション



明大前駅徒歩5分！セキュリティ・設備充実です♪

1R	専有面積	26.91㎡
賃料	128,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2026年04月20日	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

京王井の頭線「明大前」駅徒歩 5分

京王井の頭線「明大前」駅徒歩5分 京王線「代田橋」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都世田谷区松原1丁目 49-2
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年1月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：22,000円（2年一括）鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、メールボックス、2ロコンロ、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設

- ・ファミリークリニック(医療法人社団)
 - ・ファミリーマート 世田谷松原一丁目店
 - ・加-N-薬局明大前店
 - ・mini(ミニシアター) 松原1丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。