

貸マンション

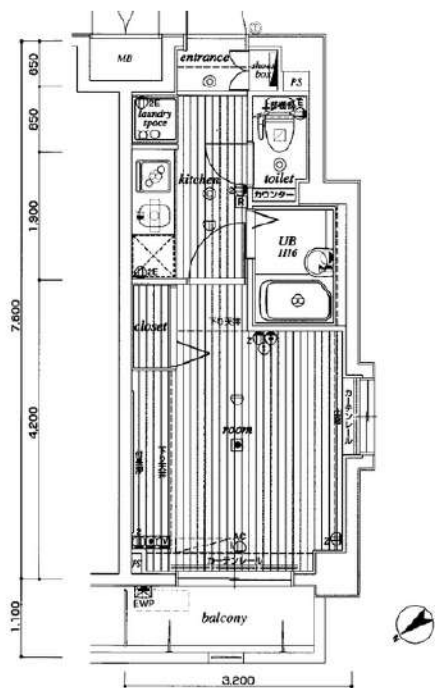
上板橋駅

アヴィニティー上板橋 311

間取り
ワンルーム

専有面積
23.25㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

2面採光,角部屋,B・T別,洗面所,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,出窓,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取りタイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目23-6		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩6分		
建物	建物名	アヴィニティー上板橋 311	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	23.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月29日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,洗面所,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,出窓,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間駆けつけサービス:16,500円 書類作成費:11,000円 入居前抗菌消臭:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社多数あり 初回保証委託料5.0%~(最低保証料15,000円) 月額保証料 月額賃料等の1%/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅2:東武東上線ときわ台 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

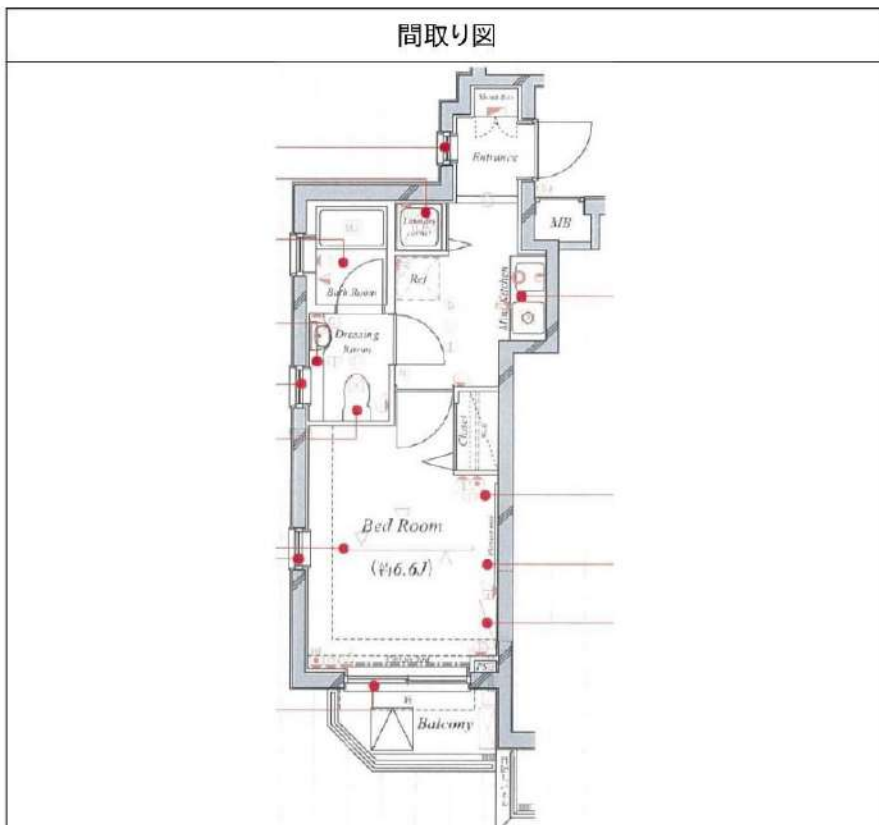
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FORTIS 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

高級分譲賃貸マンション

高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	84,500円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	84,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区千早2丁目30-11		
交通	東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩9分 山手線 池袋駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	23.60㎡	向き	北
築年月	2003年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月12日
駐車場	駐輪場		
設備	シャワー、シューズボックス、ガスキッチン、ユニットバス、CS、フローリング、TVインターホン、ガスコンロ、CATV、モニタ付オートロック、浴室乾燥、BS、エアコン、クローゼット、バス有、ガス給湯、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、トイレ有、押入、システムキッチン、外壁タイル張り、エレベーター、デザインース、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

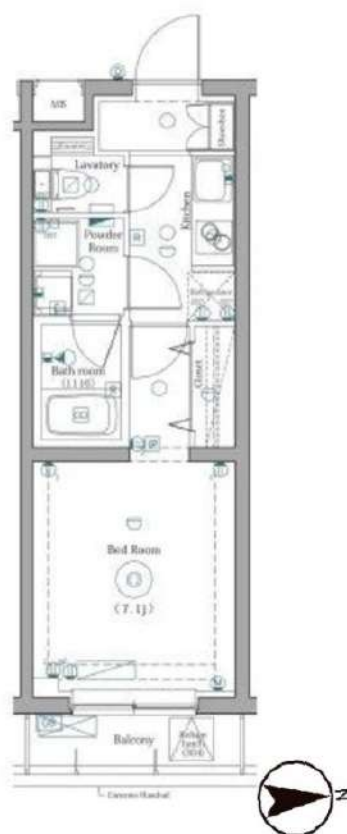
FOR RENT

DIPS練馬春日町 304号室

都営大江戸線練馬春日町駅 徒歩5分

西武豊島線豊島園駅 徒歩15分
有楽町線平和台駅 徒歩18分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！追炊き
対応TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可宅配
ボックス付

◆Wi-Fi無料 ◆IoT ◆追炊き機能

共用部
VR内見
専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	99,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円		
間取	1K	専有面積	壁芯25.72㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都練馬区春日町3丁目19-22		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階	所在階 3階	
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2023年10月
退去予定日	2026年6月14日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備							

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させて頂きます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社: 株式会社エコー 03-5366-1222			
■鍵交換代は、鍵代のことです。			

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 56,050円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,682円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (222,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (111,000円)

原状回復 要項	<ul style="list-style-type: none"> ■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる) ■エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
------------	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

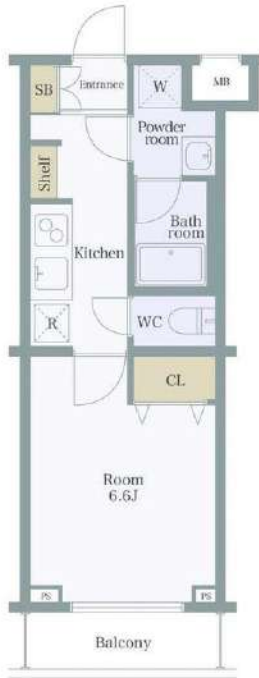
スカイコートパレス千川

109号室

コンビニ：セブンイレブン豊島高松3丁目店まで 290m 徒歩 4分
 ドラッグストア：ドラッグセイムス豊島高松店まで 350m 徒歩 5分
 スーパー：まいばすけっと要町1丁目店まで 650m 徒歩 9分

賃料 **100,000円**
 共益費 **0円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



東京メトロ有楽町線・副都心線 「千川」駅 徒歩9分

所在地	東京都豊島区高松3-8-13	
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	
築年月	2016年2月	
総戸数	70戸	
間取り	1K	
専有面積	25.50㎡	
バルコニー面積	3.00㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2026年8月1日退去予定	
内見開始日	2026年8月2日～予定	
入居可能日	2026年8月中旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

1K
マンション

JR埼京線

板橋駅 徒歩6分

クレヴィスタ池袋本町 602号室

■ 賃料 115,000円

■ 共益費 10,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都豊島区池袋本町四丁目43-22
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建
- 築年月 2014年11月
- 専有面積 20.56㎡ / バルコニー 南向き 3.3㎡
- 現況 2026年8月9日退去予定 ■ 入居可能日 2026年8月下旬
- その他交通 都営三田線 新板橋 徒歩9分
東武東上線 北池袋 徒歩10分

■ 契約条件

- 契約期間 2年 ■ 契約形態 定期借家
- 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 1ヶ月
- 再契約料 1ヶ月 ■ 再契約事務手数料 33,000円(税込)
- 家財保険必須 20,000円 ■ 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、駐車場、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、バイク置場、宅配ボックス、防犯カメラ、グリル、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

契約時: 鍵交換代28,000円(税別)、除菌消毒代10,000円(税別)
保証料: 賃料等の50%~、(月額)1,000円+支払手数料330円
短期解約違約金あり(1年未満賃料等の1ヶ月分)
あんしんサポート24 月額1,000円(税別)
※海外審査可・留学生可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1K マンション

JR山手線

池袋駅 徒歩7分

デュオステージサンシャイン60通り 902号室

■ 賃料 125,000円

■ 共益費 10,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都豊島区東池袋三丁目2-7
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
- 築年月 2003年9月
- 専有面積 22.93㎡ / バルコニー 南向き
- 現況 6月17日退去予定 ■ 入居可能日 2026年7月上旬
- その他交通 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩6分
都電荒川線 向原 徒歩11分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 契約形態 普通借家
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 更新事務手数料 33,000円(税込)
- 家財保険必須 20,000円
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、駐車場、インターネット無料、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、バイク置場、宅配ボックス、防犯カメラ、グリル、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

契約時: 鍵交換代28,000円(税別)、除菌消毒代10,000円(税別)
保証料: 賃料等の50%~、(月額)1,000円+支払手数料330円
短期解約違約金あり(1年未満賃料等の1ヶ月分)
あんしんサポート24 月額1,000円(税別)
※海外審査可・留学生可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋区役所前駅

MAXIV CROS 板橋 304

間取り
1LDK

専有面積
35.10㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

ペット相談 小型犬可 猫可, B・T別, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット対応, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区氷川町 38-10		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩5分		
建物	建物名	MAXIV CROS 板橋 304	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	35.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月25日退去予定	入居可能時期	2026年8月下旬予定
設備	B・T別, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット対応, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 宅配BOX		
保険等	要 2年25,000円		
備考	<small>クリーニング費用は退去時請求: 49,000円(税込) エアコン洗浄費用: 12,000円(税込) 鍵管理費(税込) 1年未満の解約: 賃料+管理費の2ヶ月 1年以上2年未満の解約: 賃料+管理費1ヶ月 解約予告: 2ヶ月前7キレチャイプは、TVインターネット・オートロックなどを備えているので安心して暮らせます。取柄はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の取柄に重宝します。独立洗濯機が付けられているのでお洗濯が楽になり、お掃除も楽々です。高層階は眺望が素晴らしく、お部屋は明るく快適です。共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、好きなタイミングで荷物を受け取る事ができます。こちらはマンションタイプになります。住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。パストイシの物件です。駅まで徒歩5分の空気が澄み渡る、利便性の高い物件です。設備・環境ともに良い1LDK、2LDKの物件です。付帯車庫が2車あり、行き先に応じて使い分けができます。2022年度の物件で非常に住みやすいです。 契約手数料(税込): 50,000円 2ヶ月間サポート費用(税込): 11,000円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃料保証: 加入費イニシャル 初期保証料: 月額支払額の5.0~10.0%、年間保証料12,000円(税込) ミラリスインシア/日本セーフティ/ルームバンク 詳しくはお問い合わせください。</small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

3駅2路線利用可。ショッピングセンター等近隣も充実
 \全部屋角部屋／プライバシーに配慮された贅沢設計！

Access

都営大江戸線
 「落合南長崎」 駅徒歩 8分

西武池袋線
 「椎名町」 駅徒歩 12分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ティンブルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口置き型IHコンロキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫+小型犬1匹づつ飼育可能
- ↑猫2匹迄可・小型犬2匹不可
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー・暖房便座トイレ
- インターネットフレッツ光対応(別途費用)
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0401 号室 専有面積 38.04㎡

間取 2DK

賃料 181,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎3丁目15-16
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 10 戸
 築年月／ 2026年03月31日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ★海外審査可能★
 ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
 ※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732