

プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約6.1畳★南向き



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

801号室

賃料 97,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.49㎡
入居日	2026年06月中旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額		
所在地	東京都品川区西中延1丁目8-15			
構造	RC造	規模	9階建8階	
竣工日	2023年06月	総戸数	49戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月			
方位	南	ガス	バルレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

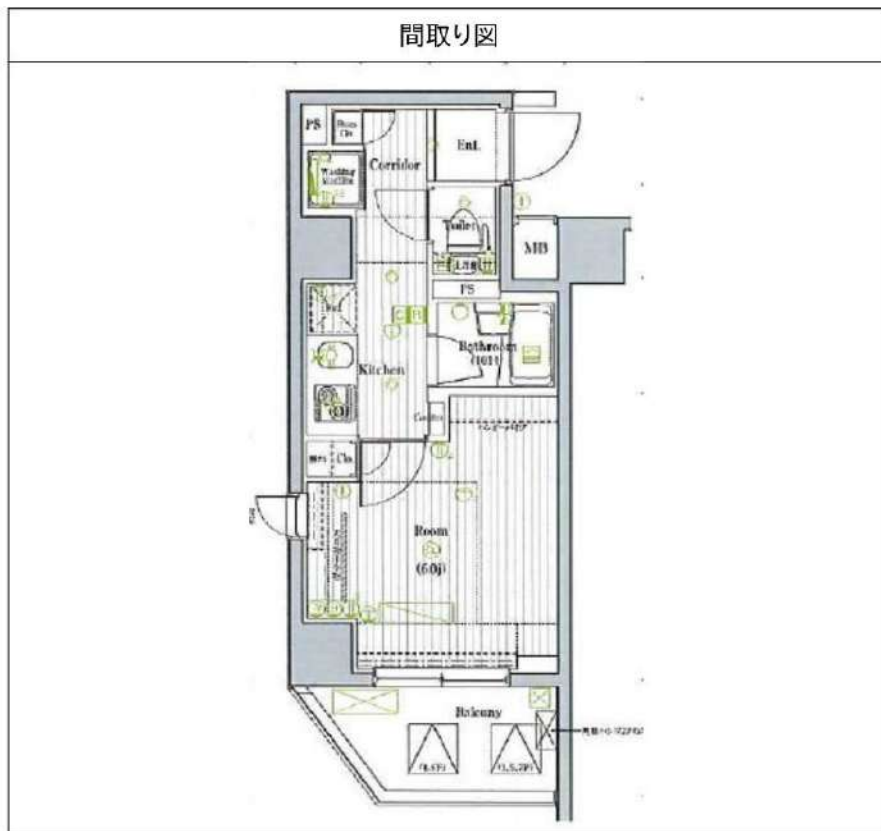
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス!

周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-12		
交通	東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分 東急大井町線 北千束駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	21.69㎡	向き	西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月9日
駐車場			
設備	2口コンロ, クローゼット, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガス給湯, バス有, モニタ付オートロック, ガスキッチン, 温水洗浄便座, システムキッチン, シャワー, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 24時間換気システム, TVインターホン, エアコン, バス・トイレ別, 照明付き, トイレ有, 押入, 浴室乾燥, 防犯カメラ, 宅配BOX, 風除室, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

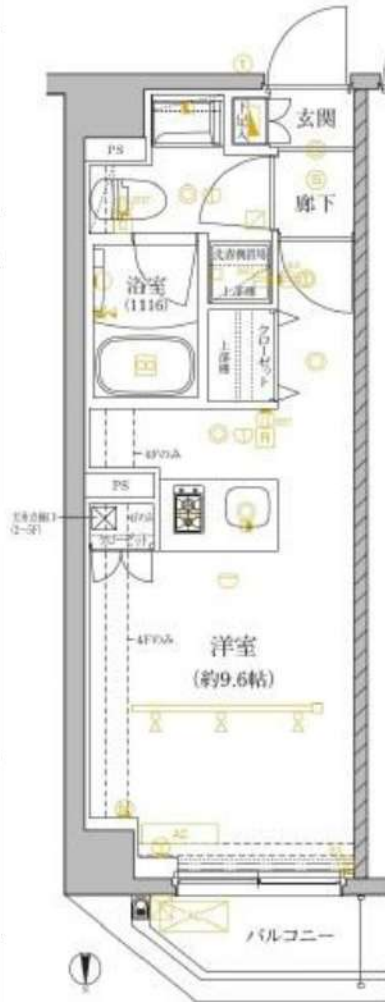
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	100,000円
共益費	10,000円

アルテシモ ヴェレ 204号室

京急本線『大森町』駅 徒歩6分

所在	東京都大田区大森東2-25-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：22戸 築年月：2020年7月
間取り	1R 25.20㎡ (バルコニー 2.61㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7月22日解約予定 (先行契約) 入居日：8月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、ネット無料 (ギガプライズ) 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

荏原町駅

ガリシア旗の台(ガリシアハタノダイ) 305

間取り
1K

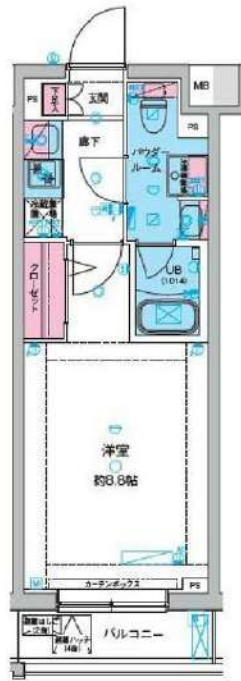
専有面積
25.73㎡

築年月
2023年04月

便利な立地 3WAY利用可！
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、開閉可能な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2台設置セキュリティバルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	荏原町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 109,000円
賃料条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区北馬込1丁目23-9		
交通	東急大井町線 荏原町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア旗の台(ガリシアハタノダイ) 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
	間取内訳	洋 8.8	
築年月	2023年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月22日退去予定	入居可能時期	2026年8月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付いた入居者への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。<賃料保証>別居系1人暮らしはクレジットカード※B; 専業主婦のみの場合別途ホームバンクインシチュア。上記のインシチュアにて条件可。※正社員の場合※利用 外国籍の場合：ニッセイマンションサービス(WALKUS保証) 初回合計家賃100%、2ヶ月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる特定賃貸借(借賃借)契約です。詳細はA.T.Bまでお問い合わせ。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス「VICCS-ONE」初回合計家賃50%、1% / 月、10、500円 / 年と株式会社エヌエスカード「ROOM 1D」初回合計家賃50%、1、5% / 月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換費：3年 38,800円 / 利用費：1ヶ月後半額 別途 徒歩10分 利用費2ヶ月 徒歩10分 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69909789032

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 121

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

外観

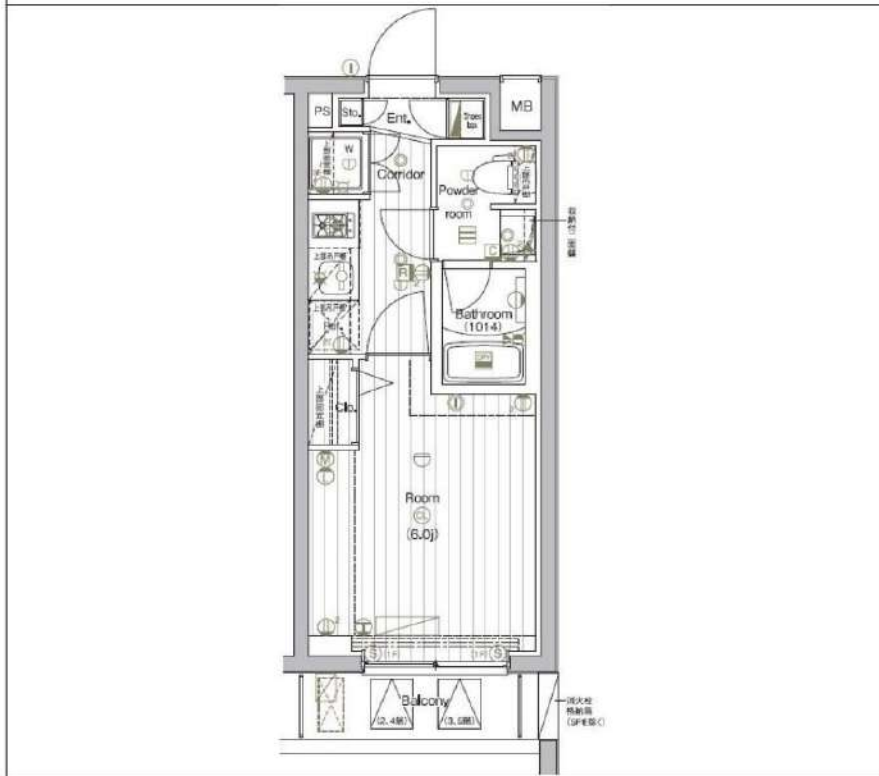


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.00㎡	向き	東
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ネット使用料不要、温水洗浄便座、モータ付オートロック、TVインターホン、フローリング、クローゼット、CS、シャワー・24時間換気システム、BS、洗面化粧台、バス・トイレ別、押入、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、浴室乾燥、ガスコンロ、人感照明センサー、バス有、トイレ有、ユニットバス、シューズボックス、2ロコンロ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスキッチン、外壁タイル張り、エレベーター2基、デザイナーズ、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
旗の台7分	1LDK	¥157,000	グランフォルト旗の台 302	

東急大井町線・池上線 / 旗の台駅 徒歩7分
 等級大井町線 / 荏原町駅 徒歩6分

敷金なし!

所在地	0			
路線	大井町線			
最寄駅	旗の台	駅	7分	
物件種別	マンション	構造	木造	
築年	2025年5月	階層	3階建	
専有面積	41.91 m ²	間取り	1LDK	
現況	退去予定 2026/7/26			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥157,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥8,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間 ¥25,000			
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		49,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
	バストイレ別	○	エレベーター	×
設備	エアコン	○	オートロック	×
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	LP		
	インターネット	無料	JCOM1Gコースまで無料	
備考	TV付モニターホーン、浴室乾燥機、システムキッチン、ガスコンロ2口、シューズボックス、温水洗浄便座、シューズBOX			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社	株式会社ハウスフレンド			
駐輪場等空き確認TEL	03-5577-5538			



※参考画像になります

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

Casa Verde

カーサベルーデ 301号室

JR京浜東北線・東急大井町線
東京臨海高速鉄道りんかい線

「大井町」駅まで 徒歩 約 **8**分

京浜急行本線「青物横丁」駅まで 徒歩 約 **9**分

約2.2帖のWIC付 1LDK！充実の室内設備で快適な暮らしを



※前回募集時



間取り **1LDK+WIC**

賃貸面積 **45.68㎡**



主要設備

- エアコン2基 ■IHコンロ(3口) ■システムキッチン ■フローリング(全居室) ■追焚機能付浴室
- 浴室換気暖房乾燥機 ■温水洗浄便座 ■室内洗濯機置場 ■独立洗髪洗面化粧台 ■ウォークインクローゼット
- シューズボックス ■オートロック ■エレベーター ■駐輪場 ■モニター付インターホン ■宅配ボックス ■BS対応
- バルコニー ■敷地内ゴミ置き場(ゴミ出し24時間可能)

物件概要

物件名	カーサベルーデ 301号室
間取り	1LDK+WIC
所在地	東京都品川区南品川六丁目2番16号
交通	JR京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道 りんかい線「大井町」駅まで徒歩約8分 京浜急行本線「青物横丁」駅まで徒歩約9分
賃貸面積	45.68㎡
建築	2017年7月
構造	鉄骨造 4階建
用途	住居

募集条件

賃料	月額 164,000円
管理費	月額 18,000円
合計	月額 182,000円
敷金	賃料の1ヶ月分 償却無
礼金	賃料の1ヶ月分
契約形態	普通借家契約2年間
解約予告	1ヶ月前まで
更新料	新賃料の1ヶ月分
火災保険	要加入(当社指定 18,320円)
保証会社	要加入(日本セーフティー・エポス)
保証料	総賃料の50%・以降10,000円/年
駐車場等	駐車場:無 バイク置き場:無 駐輪所:有り(1台無償)
その他費用	入居前鍵交換費用:27,500円(税込) 退去時クリーニング費用:90,446円(税込) 退去時エアコンクリーニング費用:16,500円(税込)/台
現況	現空(原状回復工事終了日:2026年6月上旬予定)
内見	可能
入居時期	2026年6月下旬以降

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732