

賃貸アパート

コーポ新宿 202号室

1R+ロフト

総武中央線
大江戸線
東西線
西武新宿線
大江戸線

『東中野』
『落合』
『中井』

駅 徒歩 9 分
駅 徒歩 5 分
駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区上落合3-34-20
構造：木造2階建て
築年月：2003年8月

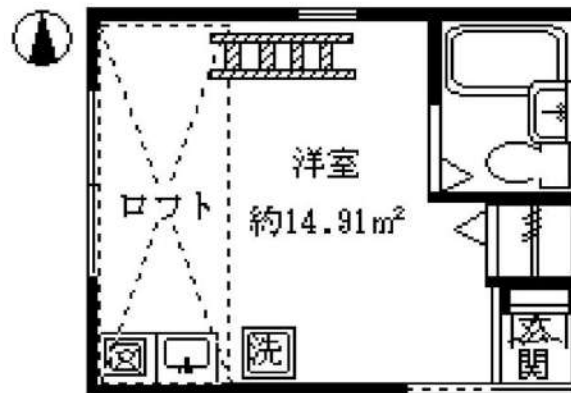
【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
 - ③健康保険証 ④マイナンバーカード
 - ⑤住基カード
- 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



★ロフト付 (2階のみ)

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★全室角部屋

★収納付

★2路線2駅利用可



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	202	201
面積	約14.91㎡	約14.50㎡
賃料	60,000	
号室	102	101
面積	約15.73㎡	約15.32㎡
賃料		

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ハーモニーテラス上高田Ⅲ

号室 : 202号室
 住所 : 東京都中野区上高田2丁目16-9
 竣工 : 2024年11月
 構造 : 木造2階建て全8戸
 専有面積 : 11.04㎡
 現況 : 7月25日退去
 入居 : 8月4日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 60,500円
 共益費 : 4,000円
 町内会費 : 300円
 敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヵ月
 契約期間 : 2年間
 更新料 : 1ヵ月
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

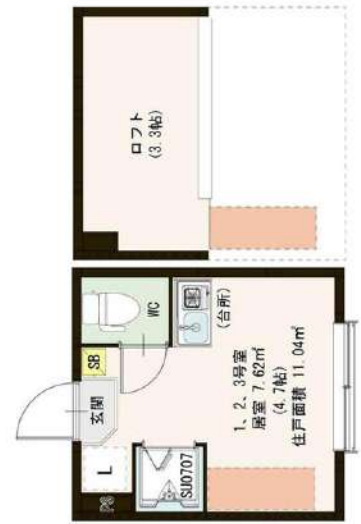
退去時クリーニング費用 : 44,000円
 退去時エアコン清掃費用 : 16,500円
 家財保険 / 2年 : 20,000円
 24時間サポート / 2年 : 24,200円
 入居時IoT設定登録費 : 24,200円
 初回ネット開通費用 : 11,000円
 保証会社初回保証料
 保証人 有 : 30,000円
 保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「新井薬師前」 駅 徒歩 6 分

東西線「落合駅」まで徒歩14分。中央線「中野駅」まで徒歩19分。
 閑静な住宅街に佇み、多沿線利用が可能で住環境とアクセスが抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

家具付き賃貸アパート

ソフィアスイング 203号室

1R+ロフト

西武新宿線 『 鷺ノ宮 』 駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮4-15-16
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2020年10月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 共益費：3,000円



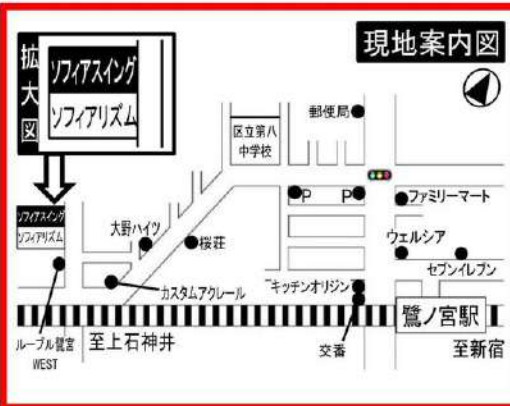
家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル

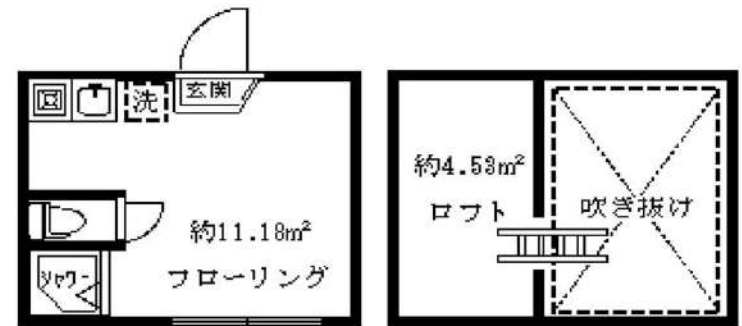


☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★ロフト付!
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)



号室	204	203	202	201
面積	約10.43㎡	約11.18㎡	約11.18㎡	約11.18㎡
ロフト	約4.71㎡	約4.53㎡	約4.53㎡	約4.53㎡
賃料		63,000		
号室	104	103	102	101
面積	約10.43㎡	約11.18㎡	約11.18㎡	約11.18㎡
ロフト	約4.71㎡	約4.89㎡	約4.89㎡	約4.89㎡
賃料				



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

【アーンプレイス渋谷本町】

賃貸アパート

大江戸線 『西新宿5丁目』駅 徒歩7分
京王線 『初台』駅 徒歩13分

所在地 / 渋谷区本町4-25-8
構造 / 木造2階建て
築年月 / H 20 年 9 月
設備 / エアコン・ガスコンロ
CATV対応インターネット



都心に近接でも得られる
緑豊かな住環境！

新宿区立新宿中央公園まで16分

サミットストア渋谷本町まで徒歩 2分

ファミリーマート幡ヶ谷本町まで徒歩 3分

セブンイレブン渋谷本町4丁目まで徒歩 4分

《賃貸条件》

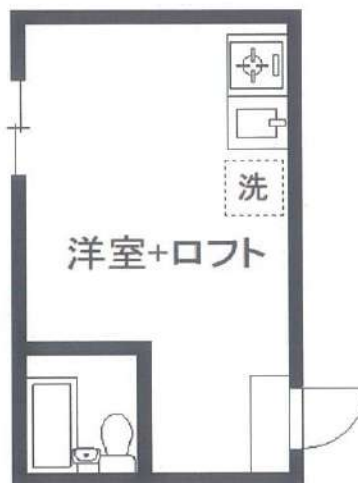
202号	65,000	円	12.21m ²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

- A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)
- B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
- 安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)
- 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)
- ※退去時のクリーニング代入居者負担になります。
- ※1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します。



原状回復工事予定

※外国籍の方相談可

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

KOSEI Maison 松が丘

号室 : 208号室
 住所 : 東京都中野区松が丘2丁目8-7
 竣工 : 2023年8月
 構造 : 木造2階建て全14戸
 専有面積 : 12.98㎡
 現況 : 7月12日退去
 入居 : 8月1日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 68,000円
 共益費 : 4,000円
 町内会費 : 300円
 敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヵ月
 契約期間 : 2年間
 更新料 : 1ヵ月
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 44,000円
 退去時エアコン清掃費用 : 16,500円
 家財保険 / 2年 : 20,000円
 24時間サポート / 2年 : 24,200円
 入居時IoT設定登録費 : 24,200円
 初回ネット開通費用 : 11,000円
 保証会社初回保証料
 保証人 有 : 30,000円
 保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「沼袋」駅 徒歩 8分

「新井薬師前駅」徒歩9分、「中野駅」徒歩20分。飲食店が多く住みやすく、
 閑静な住宅街に佇むアパートメントで、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、“**Plemium DEKAVAND**”



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずベイ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

外観



間取り



ソアブルM西落合

303

賃料	96,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩5分 西武池袋線「東長崎」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都新宿区西落合一丁目25-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分
専有面積	31.68㎡	向き	南
築年月	2007年10月	入居時期	2026年6月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	スター管理サービス株式会社		03-3475-6121
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング ウォータインクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エールサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを壁替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



【ドマーニ新中野】

賃貸アパート

東京メトロ丸ノ内線『新中野』駅 徒歩2分

J R中央線『中野』駅 徒歩10分

東京メトロ東西線『中野』駅 徒歩10分

2F 1LDK×メゾネット

使いやすい振分、収納も充分!

丸ノ内線新中野駅徒歩2分!

高台の閑静な住宅街

所在地 / 中野区中央4-6-22
構造 / 木造2階建て
築年月 / H 19年 2月
設備 / エアコン・IHコンロ
CVTVインターネット対応

《賃貸条件》

201号 **125,000** 円 34.80m²

管理費 5,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

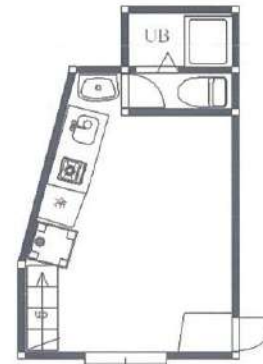
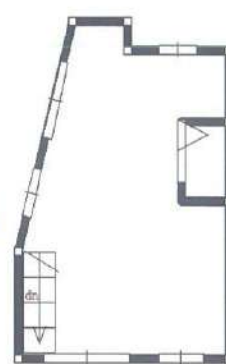
B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険20,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



201号室 エアコン交換予定
1LDK type
メゾネット

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	155,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション!



敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	155,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年7月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	フローリング, TVインターホン, ユニットバス, 人感照明センサー, システムキッチン, 浴室乾燥, クローゼット, シャワー, 室内洗濯機置場, モニタ付オートロック, ガスコンロ設置済, ガスコンロ, シューズボックス, トイレ有, CATV, ガス給湯, BS, 洗面化粧台, 押入, 温水洗浄便座, ガスキッチン, パス有, 2口コンロ, エアコン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, CS, パストイレ別, エレベーター, 風除室, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有口賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

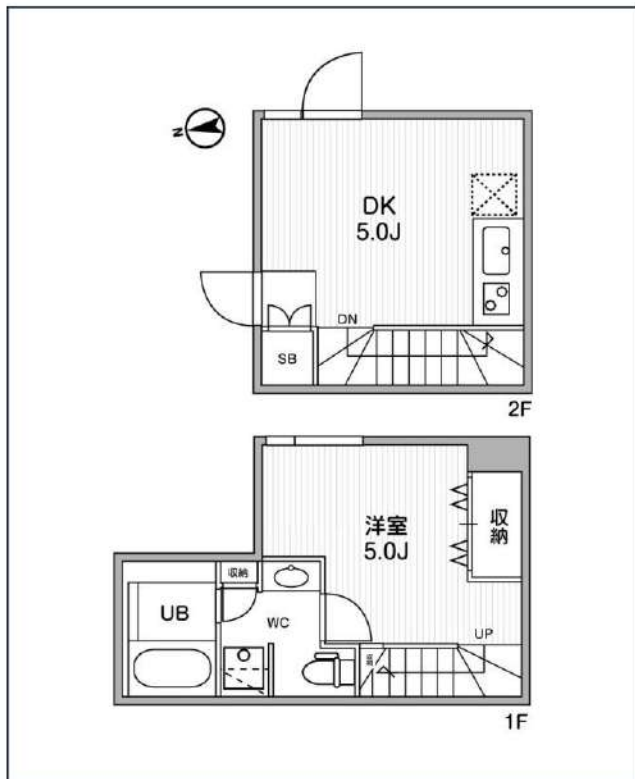


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASTILE市谷柳町

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩1分
 都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩10分
 都営新宿線「曙橋」徒歩11分



号室	賃料
302	161,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区市谷柳町29-3		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2023年12月	総戸数	15
間取り	1DK	専有面積	35.24㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン
24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	外観タイル張り				

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ベルシードステアー西早稲田 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	172,000円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
 【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

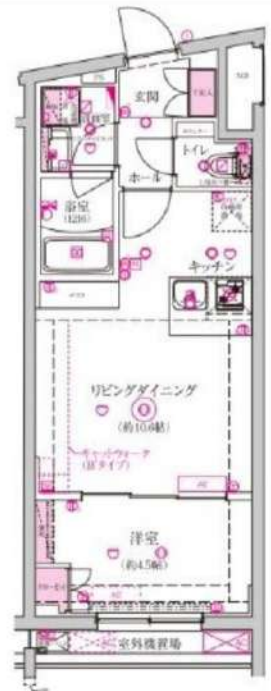
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	344,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用]ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目17-11		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩4分		
間取り詳細	LDK 10.60畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	35.22㎡	向き	北
築年月	2024年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月6日	入居時期	2026年8月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件 ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 追い焚き風呂, 浴室暖房, カウンターキッチン, フローリング, 全居室フローリング, 2F以上, BS, 洗濯機置場, グリル, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, ペット用足洗い場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:総賃料50%, [Jrag:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]*外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認ください。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732